

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 402 ***din 27.07.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Reabilitare și
refuncționalizare teren degradat Valea Țiglinei”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț- Florin PucEANu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 425/19.07.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, convocată
în data de 27.07.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 141637/19.07.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț- Florin PucEANu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 141644/19.07.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. c), art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 8 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - *Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul „Reabilitare și refuncționalizare teren degradat Valea Țiglinei”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul, teren în suprafață de 229.193.00 mp, care face obiectul proiectului este proprietatea publică a Municipiului Galați, amplasat în zona centrală a Municipiului Galați

Imobilul este amplasat în apropiere de zona de promenadă de pe faleză Dunării și de zona de tranzit de la Punctul trecere Bac, dar și de unele din cele mai populate cartiere ale orașului.

Zona studiată este cuprinsă între: Strada Cloșca, Strada Brăilei, Strada Stadionului și Uzina de Apă. Zona studiată are suprafața de 165.173,71 mp.

Starea spațiilor și a zonelor analizate nu mai fac parte dintr-un ansamblu urbanistic judicios proiectat, suprafețele amenajate nu mai corespund nevoilor ecologice, estetice și sociale ale locuitorilor și, nu în cele din urmă, nu se supun cerințelor urbanistice moderne. Spațiul analizat nu are o identitate urbanistică, estetică, ci se încadrează în vechile stiluri de amenajare.

Spațiul oferă în momentul de față locuitorilor posibilitatea de recreere și socializare dar estetic, arhitectural, este de domeniul trecutului. În prezent, parcul este într-un stadiu avansat de degradare. Acesta neavând intervenții semnificative, a devenit, de-a lungul timpului necorespunzător cerințelor actuale din punct de vedere tehnic, funcțional și estetic.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- pistă role;
- pistă biciclete;
- pistă alergare;
- zone pentru circulație pietonală;
- sistem de iluminat (rețele de curenți slabi, supraveghere video, wifi si amplasarea încărcătoarelor solare pentru telefoane, iluminat exterior);
- loc de joacă pentru copii cu vârsta între 8-14 ani;
- loc de joacă pentru copii cu vârsta între 4- 8 ani;
- loc de joacă pentru copii cu vârsta cuprinsa între 0 și 4 ani;
- amenajare Parc skate;
- amenajare lego land/ zona micul explorator;
- amenajare labirint, amfiteatru;
- amenajare zonă pentru animale de companie;
- amenajare locuri de parcare Strada Cloșca, Strada Uzina de apă;
- Sistem pietonal la nivelul coronamentului cu o lungime de aproximativ 350 m și lățimea de 1,50m;
- amenajare circuit pietonal pe sol/pietris ;
- platforme punct colectare gunoi;
- platforme aferente atelierelor de creație;
- amenajare foișor scoala în natura;
- amenajare pavilion umbrar;

- grupuri sanitare și spații tehnice;
- mobilier urban: banci, cisme, cosuri de gunoi;
- amenajare 5 podețe;
- desființare alei existente, platforme betonate;
- amenajarea peisagistică a întregului areal;
- sistem de irigații;
- consolidarea malurilor de pamant adiacente Bazei Sportive Siderurgistul;
- instalații sanitare, canalizare pluvială;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 68.054.047,88 lei cu TVA

Din care C+M: 56.556.174,45 lei cu TVA

Capacități:

- suprafața de teren amenajată - 165.173,71 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: Buget local, Fonduri europene.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

PROIECTANT : ASOCIEREA:S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L, S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. SI S.C AMG LOREM CONSULT S.R.L.

S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L - Iasi, str. Calea Galata nr. 14, tel. 0786.805.000, CIF J22/1541/2014, CUI RO33658747 - LIDER DE ASOCIERE

S.C ARHIDESKVISION S.R.L., Mun. Galați, str. Nicolae Bălcescu nr. 32, tel. 0742 801 801, CIF J17/26/11.01.2016, CUI RO 35389688

S.C AMG LOREM CONSULT S.R.L., Galați, Calea Smardan nr 1, Corp C1, birou 1-5, parter, tel. 0236492306, CIF J17/952/2016, CUI RO 33462847

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE TEREN DEGRADAT VALEA TIGLINEI**MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	881,936.00	167,567.84	1,049,503.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	358,790.00	68,170.10	426,960.10
TOTAL CAPITOL 1		1,240,726.00	235,737.94	1,476,463.94
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	542,375.80	103,051.40	645,427.20
TOTAL CAPITOL 2		542,375.80	103,051.40	645,427.20
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Studiu geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Studiu topografic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.1.3.1	Studiu DNSH	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.1.3.2	Studiu istoric	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.1	Audit energetic la depunerea proiectului	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea proiectului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	784,500.00	149,055.00	933,555.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	342,500.00	65,075.00	407,575.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	375,000.00	71,250.00	446,250.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanță la elaborea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	622,500.00	118,275.00	740,775.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	82,500.00	15,675.00	98,175.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.8.2	Diriginte de șantier	540,000.00	102,600.00	642,600.00
TOTAL CAPITOLUL 3		1,539,000.00	292,410.00	1,831,410.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	45,515,517.62	8,647,948.36	54,163,465.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	215,870.00	41,015.30	256,885.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,756,623.57	903,758.48	5,660,382.05
TOTAL CAPITOL 4		50,488,011.19	9,592,722.14	60,080,733.33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	267,577.59	50,839.74	318,417.33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	227,577.59	43,239.74	270,817.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	507,748.36	0.00	507,748.36
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5%	228,715.48	0.00	228,715.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	45,743.10	0.00	45,743.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	228,715.48	0.00	228,715.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,574.31	0.00	4,574.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	2,683,905.65	509,942.07	3,193,847.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,459,231.59	560,781.82	4,020,013.41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL		57,269,344.59	10,784,703.30	68,054,047.88
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		47,526,197.01	9,029,977.44	56,556,174.45

Data,

13.03.2023

Beneficiar,
UAT JUDETUL GALATI

Proiectant,

ASOCIEREA:
S.C. EXPERT PROJECT
TEAM S.R.L
S.C ARHIDEKVISION
S.C AMG LOREM

REPREZENTANT

Popoaei Sergiu Nicolae
Adi Florian Tudorancea
Zaharia Anca