

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 399 ***din 27.07.2023***

pentru modificarea H.C.L. nr. 144/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Nr. 29”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 422/19.07.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 141494/19.07.2023, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 141498/19.07.2023, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 144/29.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Nr. 29”, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei în zonele degradate;*
- izolarea termică a pereților exteriori;*
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic;*
- termoizolarea planșeului peste etaj;*
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente;*
- lucrări de reparații la elementele de construcții care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea construcției, inclusiv de refacere în zonele de intervenție;*
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;*
- înlocuirea învelitorii și sistemului de jgheaburi și burlane din tronsonul 3;*
- lucrări de demontare instalații și echipamente montate aparent pe fațada/terasa construcției, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;*
- montare sistem de preparare apă caldă cu panouri termosolare și boiler bivalent;*
- montare sistem panouri fotovoltaice pentru producere de energie electrică;*
- înlocuire corpuri de iluminat cu unele cu LED.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 2.486.487,22 lei

Din care C+M: 1.425.066,01 lei

Capacități: Suprafața desfășurată reabilitată : 3.480 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local /buget de stat/împrumut/ fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE NR. 29
STRADA STRUNGARILOR NR. 7A, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

FAZA: PT+DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,550.00	674.50	4,224.50
	3.1.1. Studii de teren	1,775.00	337.25	2,112.25
	3.1.2. Studii de teren (geo)	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Alte studii specifice	1,775.00	337.25	2,112.25
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	5,325.00	1,011.75	6,336.75
3.4	Certificarea performanței energetice	5,325.00	1,011.75	6,336.75
3.5	Proiectare	57,800.00	10,982.00	68,782.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,525.00	3,709.75	23,234.75
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,775.00	337.25	2,112.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8	Asistență tehnică	22,425.00	4,260.75	26,685.75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,825.00	726.75	4,551.75
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,550.00	484.50	3,034.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,5%	1,275.00	242.25	1,517.25
	3.8.2. Dirigenție de șantier -	18,600.00	3,534.00	22,134.00
Total capitol 3		110,925.00	18,035.75	128,960.75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,188,792.44	225,870.56	1,414,663.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,878.81	736.97	4,615.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	348,214.11	66,160.68	414,374.79
	4.3.1.1. Lista echipamente camera panou solar	28,159.76	5,350.35	33,510.11
	4.3.1.2. Lista echipamente de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu	30,801.07	5,852.20	36,653.27
	4.3.1.3. Lista echipamente tablou electric	1,534.00	291.46	1,825.46
	4.3.1.4. Lista echipamente tablou sistem fotovoltaic	658.00	125.02	783.02
	4.3.1.5. Lista echipamente sistem fotovoltaic	33,015.95	6,273.03	39,288.98
	4.3.1.6. Lucrări suplimentare - scara metalică	254,045.33	59,590.88	313,636.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4		1,540,885.36	292,768.22	1,833,653.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	4,863.21	924.01	5,787.22
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1,279.75	243.15	1,522.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	3,583.46	680.86	4,264.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,949.74	0.00	16,949.74
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,5%	7,704.43	0.00	7,704.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	1,540.89	0.00	1,540.89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0,5%	7,704.43	0.00	7,704.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	115,000.00	21,850.00	136,850.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,770.00	716.30	4,486.30
Total capitol 5		140,582.95	23,490.31	164,073.26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare (23% din C+M)				
7.1	Rezerva de implementare	297,091.75	56,447.43	353,539.18
Total capitol 7		297,091.75	56,447.43	353,539.18
TOTAL GENERAL		2,089,485.06	397,002.16	2,486,487.22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.)		1,197,534.46	227,531.55	1,425,066.01

S.C. DAGERO METALCONSTRUCT S.R.L.

