

HOTĂRÂREA nr. 398 ***din 27.07.2023***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovare energetică imobil str. Brăilei nr. 35”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 421/19.07.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată în data de 27.07.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 141513/19.07.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 141516/19.07.2023, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovare energetică imobil str. Brăilei nr. 35”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;*
- lucrări de creștere a eficienței energetice (conform audit energetic);*
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;*
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;*
- se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială a iluminatului;*
- va fi prevăzut un sistem de panouri solare termice pentru asigurarea apei calde menajere;*
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;*
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*
- instalații sanitare interioare /exterioare și stingerea incendiilor*
- înlocuirea rețelelor pentru alimentarea cu apă rece/apa caldă pentru consum menajer;*
- instalații termice – ventilație – climatizare;*
- instalații pentru stingerea incendiilor;*
- reabilitare instalație de alimentare cu apă rece;*
- reabilitare instalației de alimentare cu apă caldă de consum;*
- reabilitare instalație de canalizare;*
- lucrări de amenajare clădire (reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei , desfacerea straturilor existente de la acoperișul terasă existent în vederea realizării termoizolației;*
- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei, refacerea finisajelor interioare, înlocuirea pardoselilor, amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități;*
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea a două rampe pentru persoanele dizabilități, montarea a două lifturi cu capacitatea minimă de 10 persoane adaptate și pentru persoanele cu dizabilități;*

-lucrări de amenajare exterioară - reface sistematie pe verticală (trotuare, rigole) și amenajare spații verzi; amenajarea accesului și aleilor interioare, prevederea cu un sistem de irigare și gazon pe spațiile verzi;

- instalarea de stații cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kw), cu două puncte de încărcare /stație;

- dotarea cu mobilier adecvat clădirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 14.710.333,28 lei

Din care C+M: 10.071.853,39 lei

Capacități:- S construită-777 mp, S desfășurată-2829,90 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: Buget Local/Fond de Mediu/Fonduri Europene/Alte Fonduri Guvernamentale

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICĂ IMOBIL
STR. BRAILEI NR.35

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	38400.00	7296.00	45696.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		38400.00	7296.00	45696.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	45000.00	8550.00	53550.00
TOTAL CAPITOL 2		45000.00	8550.00	53550.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	28000.00	5320.00	33320.00
	3.1.1. Studii de teren	28000.00	5320.00	33320.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	25000.00	4750.00	29750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18000.00	3420.00	21420.00
3.5	Proiectare:	422000.00	80180.00	502180.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	97000.00	18430.00	115430.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22000.00	4180.00	26180.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38000.00	7220.00	45220.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	265000.00	50350.00	315350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	140000.00	26600.00	166600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20000.00	3800.00	23800.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115000.00	21850.00	136850.00
TOTAL CAPITOL 3		636000.00	120840.00	756840.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	7985289.90	1517205.08	9502494.98
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	4924949.40	935740.39	5860689.79
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	3060340.50	581464.70	3641805.20
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	270540.00	51402.60	321942.60
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	254040.00	48267.60	302307.60
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	16500.00	3135.00	19635.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1803600.00	342684.00	2146284.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	1693600.00	321784.00	2015384.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	110000.00	20900.00	130900.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	250000.00	47500.00	297500.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	250000.00	47500.00	297500.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10309429.90	1958791.68	12268221.58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	149414.94	28388.84	177803.78
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124512.45	23657.37	148169.81
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	24902.49	4731.47	29633.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94601.17	0.00	94601.17
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42318.71	0.00	42318.71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8463.74	0.00	8463.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42318.71	0.00	42318.71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1095482.99	208141.77	1303624.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		1347899.09	238126.61	1586025.70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12376728.99	2333604.29	14710333.28
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8463742.35	1608111.05	10071853.39

Data: 07.11.2022

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae


