

HOTĂRÂREA nr. 382

din 29.06.2023

pentru modificarea H.C.L. nr. 464/25.08.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrul de servicii sociale pentru persoane fără adăpost din comunitatea marginalizată”, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 405/26.06.2023

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 123097/26.06.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 123098/26.06.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Anexa la H.C.L. nr. 464/25.08.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Centrul de servicii sociale pentru persoane fără adăpost din comunitatea marginalizată”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. II - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
pt. Secretar General,*

Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Centrul de servicii sociale pentru persoane fără adăpost din comunitatea marginalizată”

Imobilul este situat în Galați, Strada Traian, Nr. 254 și este proprietatea publică a Municipiului Galați cu drept de proprietate înscris în CF nr. 129766. Imobilul are regim de înălțime parter și o suprafață construită de 618 mp.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului a depus, în parteneriat, proiectul „Dezvoltare comunitară în zonele marginalizate ale Municipiului Galați”, proiect finanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, AP 5/ PI 9.vi/ OS 5.1. POCU/717/5/1/ Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune sociala din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității romă, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC. În urma verificării tehnico-financiare cererea de finanțare a fost admisă.

Conform fișei proiectului una dintre activități este reabilitarea, compartimentarea și dotarea imobilului situat pe Strada Traian nr. 254, lot 2, cu destinația amenajării unui centru social denumit „Centru de servicii sociale pentru persoane fără adăpost din comunitatea marginalizată”.

Pentru implementarea proiectului, Municipiul Galați dorește realizarea proiectului „Centrul de servicii sociale pentru persoane fără adăpost din comunitatea marginalizată”.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- consolidarea fundațiilor prin cămășuire cu beton de minim 15 cm grosime pe ambele fete și subzidirea acestora cu beton simplu;
- Injectarea la baza zidăriei a unei soluții hidroizolatoare;
- se vor consolida fisurile din zidăria portantă prin tesere, înlocuire locală a cărămizii, injectare cu rășini bicomponente speciale pentru consolidare;
- recompartimentare imobil pentru asigurarea funcțiunilor clădirii cu noua destinație;
- realizarea unor cadre din beton armat formate din stâlpi, grinzi și planșeu din beton armat (inclusiv în pereții existenți care se vor consolida) cu fundații din beton armat;
- refacerea șarpantei din lemn ignifugat cu învelitoare din țigla metalică;
- refacerea pardoselii din beton armat;
- refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minimă de 1m;
- termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică în grosime de 15cm;
- Schimbarea tamplăriei existente cu tamplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală de sticlă de grosime 30 cm;
- izolarea termică a planșeului peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;

- pompelor de caldura de tip aer-apa; panouri solare fotovoltaice; corpuri de iluminat cu led.

Valoarea inițială a proiectului la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții este de 4.699.236,47 lei cu TVA.

În urma procedurii de achiziție a contractului de lucrări, a aplicării indicilor de ajustare și urmare Ordonanței de urgență nr. 168 din 8 decembrie 2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, conform art. XLI alin. (1) și alin. (2) începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră, valoarea totală a investiției s-a modificat.

Noii indicatori tehnico-economici stabiliți de proiectant sunt:

Valoarea totală a investiției: 5.880.771,55 lei

Din care C+M : 4.110.811,09 lei

Capacități :

Capacitate centru: 64 paturi

Suprafață desfășurată = 612 mp

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Sursa de finantare: Buget local/ Fondul Social European

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ENTITATEA ACHIZITOARE:
DIRECTA DE SISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI GALATI
PROIECTANT: S.C. DANCRIST HOUSE PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL
CENTRU DE SERVICII SOCIALE PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST DIN COMUNITATEA MARGINALIZATA
STRADA TRAIAN, NR.256, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI

FAZA: PT+DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		246.979,94	46.926,19	293.906,13
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		246.979,94	46.926,19	293.906,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.000,00	1.140,00	13.140,00
	3.1.1. Studii de teren(topo)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Studii de teren (geo)	4.500,00	0,00	0,00
	3.1.3. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.4. Alte studii specifice (Analiza de risc)	1.500,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Scenariu la incendiu)	20.800,00	3.952,00	24.752,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	123.030,00	23.375,70	146.405,70
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.880,00	2.257,20	14.137,20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	84.150,00	15.988,50	100.138,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.000,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	52.770,00	10.026,30	62.796,30
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.870,00	2.445,30	15.315,30

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.910,00	1.692,90	10.602,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții 0,5%	3.960,00	752,40	4.712,40
	3.8.2. Dirigenție de șantier -	39.900,00	7.581,00	47.481,00
Total capitol 3		221.100,00	42.009,00	263.109,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.168.013,66	601.922,60	3.769.936,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	423.227,78	80.413,28	503.641,06
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente urbane	4.496,00	854,24	5.350,24
4.3.2.1	[0001.5] Utilaj rețele apa	480,00	91,20	571,20
4.3.3.1	[0001.7] Lista echipamente incalzire	192.420,78	36.559,95	228.980,73
4.3.4.1	[0001.8] Lista echipamente electrice	84.200,00	15.998,00	100.198,00
4.3.5.1	[0001.9] Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - BMS	25.720,00	4.886,80	30.606,80
4.3.5.2	[0001.9] Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - VIDEO	17.620,00	3.347,80	20.967,80
4.3.5.3	[0001.9] Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - SAE	8.557,00	1.625,83	10.182,83
4.3.5.4	[0001.9] Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - IDSAI	22.190,00	4.216,10	26.406,10
4.3.5.5	[0001.9] Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - CS	5.844,00	1.110,36	6.954,36
4.3.6.1	[0006.12] Lista echipamente	26.600,00	5.054,00	31.654,00
4.3.7.1	[0006.13] Lista echipamente	35.100,00	6.669,00	41.769,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	131.700,02	25.023,00	156.723,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.722.941,46	707.358,88	4.430.300,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39.469,50	7.499,21	46.968,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.469,50	7.499,21	46.968,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.398,24	9.195,67	57.593,90
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	18.614,71	0,00	18.614,71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	3.722,94	0,00	3.722,94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0,5%	18.614,71	0,00	18.614,71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,2%	7.445,88	1.414,72	8.860,60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	662.935,69	125.957,78	788.893,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		750.803,43	142.652,65	893.456,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.941.824,83	938.946,72	5.880.771,55

din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.454.463,10	656.347,99	4.110.811,09
--	--------------	------------	--------------

INTOCMIT,
S.C. DANCRIST HOUSE PROIECT SRL