

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 368

din 29.06.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
”Renovarea energetică a Liceului de Transporturi Auto «Traian Vuia»
(Corpurile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8)”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 391/22.06.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
29.06.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 122212/22.06.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 122216/22.06.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul ”Renovarea energetică a Liceului de Transporturi Auto «Traian Vuia» (Corpurile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8)”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Pt. Secretar General,*

”Renovarea energetică a Liceului de Transporturi Auto «Traian Vuia»

(Corpurile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8)”

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Izolarea termică a peretilor exteriori;*
- Izolarea termică a planșeului peste subsolul tehnic;*
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie din aluminiu cu geam tripan;*
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel;*
- Înlocuire învelitorii existente cu învelitoare din tablă profilată tip țiglă;*
- Termoizolare soclu fundație;*
- Reabilitare instalații electrice și iluminat;*
- Reabilitare sistem încălzire;*
- Realizare sistem ventilație și climatizare;*
- Realizare sistem termosolar și fotovoltaic montat pe acoperiș;*
- Sistem de preluare și descărcare a apelor pluviale, inclusiv trotuare perimetrale;*
- Modernizarea grupurilor sanitare;*
- Zugrăvire exterioră a clădirii.*

Proiectul este propus pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, runda 2, pentru care s-a semnat Contractul de finanțare nr.22095/22.02.2023.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 32.954.420,61 lei

Din care C+M: 25.098.785,52 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 20.919.198,75 lei

Capacități: S desfășurată- 8116 mp

Durata de realizare a investiției: 16 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

RENOVARE ENERGETICA A LICEULUI DE TRANSPORTURI AUTO TRAIAN VUIA (CORPURILE C2,C3,C4,C5,C6,C7 SI C8)MUN.GALATI, JUD.GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		Total eligibil		Total neeligibil	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7
1	2	3									
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		54.000,00		10.260,00		64.260,00		0,00		64.260,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Total capitol 1			54.000,00		10.260,00		64.260,00		0,00		64.260,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
2.1			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Total capitol 2			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii		6.000,00		1.140,00		7.140,00		0,00		7.140,00
	3.1.1. Studii de teren		6.000,00		1.140,00		7.140,00		0,00		7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		4.500,00		855,00		5.355,00		0,00		5.355,00
3.3	Expertizare tehnică		7.000,00		1.330,00		8.330,00		0,00		8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		3.000,00		570,00		3.570,00		0,00		3.570,00
3.5	Proiectare		1.258.456,26		239.106,69		1.497.562,95		0,00		1.497.562,95
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		205.000,00		38.950,00		243.950,00		0,00		243.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		5.000,00		950,00		5.950,00		0,00		5.950,00

3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	8.330,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.041.456,26	197.876,69	1.239.332,95	0,00	1.239.332,95
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță	85.818,43	16.305,50	102.123,93	0,00	102.123,93
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.818,43	14.405,50	90.223,93	0,00	90.223,93
3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.8 Asistență tehnică	416.582,50	79.150,68	495.733,18	0,00	495.733,18
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	104.145,63	19.787,67	123.933,29	0,00	123.933,29
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	52.072,81	9.893,83	61.966,65	0,00	61.966,65
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	52.072,81	9.893,83	61.966,65	0,00	61.966,65
3.8.2. Dirigenție de șantier	312.436,88	59.363,01	371.799,88	0,00	371.799,88
Total capitol 3	1.781.357,19	338.457,87	2.119.815,05	0,00	2.119.815,05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	20.829.125,15	3.957.533,78	24.786.658,93	20.919.198,75	3.867.460,18
Termosistem si tencuiala decorativa	4.806.721,19	913.277,03	5.719.998,22	5.719.998,22	0,00
Izolare planseu peste subsol si inlocuire instalatii	1.001.400,25	190.266,05	1.191.666,29	1.191.666,29	0,00
Schimbare tamplarie	4.606.441,14	875.223,82	5.481.664,95	5.481.664,95	0,00
Hidroizolatie terasa si reparatii acoperis	4.205.881,04	799.117,40	5.004.998,44	5.004.998,44	0,00
Instalatii de stingere incendiu	2.203.080,54	418.585,30	2.621.665,85	2.621.665,85	0,00
Instalatii electrice si termice	3.404.760,84	646.904,56	4.051.665,40	184.205,22	3.867.460,18
Alei, trotuare guri de ventilatie	600.840,15	114.159,63	714.999,78	714.999,78	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale -statii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - energie verde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	20.829.125,15	3.957.533,78	24.786.658,93	20.919.198,75	3.867.460,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier	223.291,25	42.425,34	265.716,59	0,00	265.716,59
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	208.291,25	39.575,34	247.866,59	0,00	247.866,59
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		264.120,38	50.182,87	314.303,25	0,00	314.303,25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	104.145,63		0,00	47.455,28	0,00	47.455,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.829,13		0,00	9.491,06	0,00	9.491,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	104.145,63		0,00	47.455,28	0,00	47.455,28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35.000,00	26.486,31		61.486,31	0,00	61.486,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2.1.3.2,3,4)	4.532.896,47	861.250,33		5.394.146,80	0,00	5.394.146,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00		9.520,00	0,00	9.520,00
Total capitol 5		5.028.308,10	955.378,54		5.983.686,63	0,00	5.983.686,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		27.692.790,43	5.261.630,18		32.954.420,61	20.919.198,75	12.035.221,86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.091.416,40	4.007.369,12		25.098.785,52	20.919.198,75	4.179.586,77

S.C. PROIECTAIC SRL

