

HOTĂRÂREA nr. 360 ***din 29.06.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Resistematizare și regenerare urbană – cartier Micro 40, mun. Galați”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 383/22.06.2023

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată
în data de 29.06.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 121874/22.06.2023 al inițiatorului
- Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 121877/22.06.2023 al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Resistematizare și regenerare urbană – cartier Micro 40, mun. Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

General,

*Contrasemnează,
pt. Secretar*

Prin lucrările propuse în proiect se realizează următoarele obiective:

- lucrări de refacere/reparații a parcărilor și acceselor în parcare,
- reamenajarea parcărilor pe locul garajelor demolate și parcărilor existente neconforme,
- lucrări de reamenajare a suprafețelor carosabile străzilor (alei carosabile),
- lucrări de reparații a trotuarelor și aleilor pietonale,
- lucrări de reamenajare a spațiilor verzi adiacente străzilor,
- lucrări de semnalizare rutieră,
- sisteme de scurgere a apelor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 15.589.122,20 lei

Din care C+M: 14.136.798,45 lei

Durata de realizare a investiției: 48 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: Municipiul Galati

Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL

**Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 40
MUNICIPIUL GALATI**

Faza D.A.L.I.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	160,000.00	30,400.00	190,400.00
1.2	Amenajarea terenului	5,000.00	950.00	5,950.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	195,000.000	37,050.000	232,050.000
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8,647.000	1,642.930	10,289.930
	3.1.1. Studii de teren	8,647.000	1,642.930	10,289.930
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.000	380.000	2,380.000
3.3	Expertizare tehnica	4,563.000	866.970	5,429.970
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	49,432.500	9,392.175	58,824.675
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	15,210.000	2,889.900	18,099.900
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,407.500	2,167.425	13,574.925
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,563.000	866.970	5,429.970
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18,252.000	3,467.880	21,719.880
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.000	4,750.000	29,750.000
3.7	Consultanta	60,000.000	11,400.000	71,400.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	60,000.000	11,400.000	71,400.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	201,960.469	38,372.489	240,332.958
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,407.500	2,167.425	13,574.925
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	9,126.000	1,733.940	10,859.940
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2,281.500	433.485	2,714.985
	3.8.2. Dirigintie de santier	190,552.969	36,205.064	226,758.033
	Total cap.3	351,602.969	66,804.564	418,407.533
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	11,727,388.680	2,228,203.849	13,955,592.529

4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total cap. 4	11,727,388.680	2,228,203.849	13,955,592.529
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	117,273.887	22,282.038	139,555.925
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	117,273.887	22,282.038	139,555.925
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	136,676.288	0.000	136,676.288
	5.2.1. <i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare</i>	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	59,398.313	0.000	59,398.313
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	11,879.663	0.000	11,879.663
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	59,398.313	0.000	59,398.313
	5.2.5 <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	6,000.000	0.000	6,000.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	593,983.128	112,856.794	706,839.923
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
	Total cap.5	847,933.303	135,138.833	983,072.136
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
	Total cap. 6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	13,121,924.95	2,467,197.25	15,589,122.20
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,879,662.57	2,257,135.89	14,136,798.45

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel

Deviz pe capitolul 1
RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 40
MUNICIPIUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	1.1.1. cumpărarea de terenuri,	0.00	0.00	0.00
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor,	0.00	0.00	0.00
	1.1.3. exproprii, despăgubiri,	160,000.00	30,400.00	190,400.00
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură.	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	5,000.00	950.00	5,950.00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate,	5,000.00	950.00	5,950.00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0.00	0.00	0.00
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0.00	0.00	0.00
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	1.3.2. reamenajare spații verzi,	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	195,000.00	37,050.00	232,050.00

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel

Deviz pe capitolul 2

RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 40
MUNICIPIUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Racorduri de apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
2.1.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.1.3	Alimentare agent termic	0.00	0.00	0.00
2.1.4	Racord electric	0.00	0.00	0.00
2.1.5	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.1.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.1.7	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI**

**Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel**

Deviz pe capitolul 3

RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 40 MUNICIPIUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	8,647.000	1,642.930	10,289.930
3.1.1	Studii de teren	8,647.000	1,642.930	10,289.930
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2,161.750	410.733	2,572.483
3.1.1.2.	Studiul topografic	6,485.250	1,232.198	7,717.448
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.000	380.000	2,380.000
3.3	Expertizare tehnica	4,563.000	866.970	5,429.970
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	49,432.500	9,392.175	58,824.675
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	15,210.000	2,889.900	18,099.900
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - DTAC	11,407.500	2,167.425	13,574.925
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,563.000	866.970	5,429.970
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	18,252.000	3,467.880	21,719.880
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.000	4,750.000	29,750.000
3.7	Consultanta	60,000.000	11,400.000	71,400.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	60,000.000	11,400.000	71,400.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	201,960.469	38,372.489	240,332.958
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,407.500	2,167.425	13,574.925
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	9,126.000	1,733.940	10,859.940
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2,281.500	433.485	2,714.985
3.8.2.	Dirigintie de santier	190,552.969	36,205.064	226,758.033
	Total cap.3	351,602.969	66,804.564	418,407.533

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI**

**Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel**

Deviz pe capitolul 4

**RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 40
MUNICIPIUL GALATI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	11,727,388.680	2,228,203.849	13,955,592.529
4.1.1.	CONSTRUCTII	11,727,388.680	2,228,203.849	13,955,592.529
4.1.2.	INSTALATII	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	11,727,388.680	2,228,203.849	13,955,592.529

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI**

**Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel**

Deviz pe capitolul 5**RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 40
MUNICIPIUL GALATI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		<i>lei</i>	<i>lei</i>	<i>lei</i>
0	1	2	3	4
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	117,273.887	22,282.038	139,555.925
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	117,273.887	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	136,676.288	1,140.000	137,816.288
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	59,398.313	0.000	59,398.313
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	11,879.663	0.000	11,879.663
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5%),	59,398.313	0.000	59,398.313
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,000.000	1,140.000	7,140.000
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	593,983.128	112,856.794	706,839.923
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAP. 5	847,933.303	136,278.833	984,212.136

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI****Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel**

Deviz pe capitolul 6

RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 40
MUNICIPIUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI**

Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel

DEVIZ OBIECTE - TOTALIZATOR
RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 40
MUNICIPIUL GALATI

Nr.	Denumirea capitolelor si	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.	subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
1	CONSTRUCTII	11,727,388.680	2,228,203.849	13,955,592.529
2	INSTALATII	0.000	0.000	0.000
TOTAL I		11,727,388.680	2,228,203.849	13,955,592.529
II. MONTAJ				
4	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL II		0.00	0.00	0.00
III PROCURARE				
5	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
6	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
7	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (I+II+III)		11,727,388.680	2,228,203.849	13,955,592.529

Intocmit,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
ing. Temneanu Gabriel