

## **HOTĂRÂREA nr. 358** **din 29.06.2023**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
“Resistematizare și regenerare urbană – cartier Centru mun. Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 381/22.06.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată  
în data de 29.06.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 121879/22.06.2023 al inițiatorului  
- Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 121881/22.06.2023 al  
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar  
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului  
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din  
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul  
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de  
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din  
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările  
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Resistematizare și regenerare urbană – cartier Centru mun. Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*General,*

*Contrasemnează,  
pt. Secretar*

*Prin lucrările propuse în proiect se realizează următoarele obiective:*

- lucrări de refacere/reparații a parcărilor și acceselor în parcări,
- reamenajarea parcărilor pe locul garajelor demolate și parcărilor existente neconforme,
- lucrări de reamenajare a suprafețelor carosabile străzilor (alei carosabile),
- lucrări de reparații a trotuarelor și aleilor pietonale,
- lucrări de reamenajare a spațiilor verzi adiacente străzilor,
- lucrări de semnalizare rutieră,
- sisteme de scurgere a apelor.

*PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:*

*Valoarea totală a investiției: 32.525.354,75 lei*

*Din care C+M: 30.234.404,46 lei*

*Durata de realizare a investiției: 48 luni*

*Sursa de finanțare: buget local/împrumut*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*

Beneficiar: Municipiul Galati

Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

**DEVIZ GENERAL**

**Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii  
RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER CENTRU  
MUNICIPIUL GALATI**

Faza D.A.L.I.

| Nr.crt.                                                                                       | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                               | Valoare<br>(fara TVA) | TVA               | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
|                                                                                               |                                                                                                                                                     | lei                   | lei               | lei                       |
| 0                                                                                             | 1                                                                                                                                                   | 2                     | 3                 | 4                         |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                        |                                                                                                                                                     |                       |                   |                           |
| 1.1                                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                 | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
| 1.2                                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                | 10,000.00             | 1,900.00          | 11,900.00                 |
| 1.3                                                                                           | Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala                                                                                             | 65,000.00             | 12,350.00         | 77,350.00                 |
| 1.4                                                                                           | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor                                                                                                 | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|                                                                                               | <b>Total cap.1</b>                                                                                                                                  | <b>75,000.000</b>     | <b>14,250.000</b> | <b>89,250.000</b>         |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                     |                       |                   |                           |
| 2.1.                                                                                          | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                     | 0.00                  | 0.00              | 0.00                      |
|                                                                                               | <b>Total cap.2</b>                                                                                                                                  | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>               |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                          |                                                                                                                                                     |                       |                   |                           |
| 3.1                                                                                           | Studii de teren                                                                                                                                     | 17,530.000            | 3,330.700         | 20,860.700                |
|                                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                              | 17,530.000            | 3,330.700         | 20,860.700                |
|                                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                      | 0.000                 | 0.000             | 0.000                     |
|                                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                        | 0.000                 | 0.000             | 0.000                     |
| 3.2                                                                                           | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                              | 2,000.000             | 380.000           | 2,380.000                 |
| 3.3                                                                                           | Expertizare tehnica                                                                                                                                 | 8,370.000             | 1,590.300         | 9,960.300                 |
| 3.4                                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                             | 0.000                 | 0.000             | 0.000                     |
| 3.5                                                                                           | Proiectare                                                                                                                                          | 90,540.000            | 17,202.600        | 107,742.600               |
|                                                                                               | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                           | 0.000                 | 0.000             | 0.000                     |
|                                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                       | 0.000                 | 0.000             | 0.000                     |
|                                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general                                               | 27,900.000            | 5,301.000         | 33,201.000                |
|                                                                                               | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                     | 20,790.000            | 3,950.100         | 24,740.100                |
|                                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                             | 8,370.000             | 1,590.300         | 9,960.300                 |
|                                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                        | 33,480.000            | 6,361.200         | 39,841.200                |
| 3.6                                                                                           | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                               | 25,000.000            | 4,750.000         | 29,750.000                |
| 3.7                                                                                           | Consultanta                                                                                                                                         | 60,000.000            | 11,400.000        | 71,400.000                |
|                                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii                                                                                        | 60,000.000            | 11,400.000        | 71,400.000                |
|                                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                            | 0.000                 | 0.000             | 0.000                     |
| 3.8                                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                   | 211,477.969           | 40,180.814        | 251,658.783               |
|                                                                                               | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                  | 20,925.000            | 3,975.750         | 24,900.750                |
|                                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                       | 16,740.000            | 3,180.600         | 19,920.600                |
|                                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 4,185.000             | 795.150           | 4,980.150                 |
|                                                                                               | 3.8.2. Dirigintie de santier                                                                                                                        | 190,552.969           | 36,205.064        | 226,758.033               |
|                                                                                               | <b>Total cap.3</b>                                                                                                                                  | <b>414,917.969</b>    | <b>78,834.414</b> | <b>493,752.383</b>        |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                       |                                                                                                                                                     |                       |                   |                           |
| 4.1                                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                           | 25,081,250.070        | 4,765,437.513     | 29,846,687.583            |
| 4.2                                                                                           | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                          | 0.000                 | 0.000             | 0.000                     |
| 4.3                                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                                           | 0.000                 | 0.000             | 0.000                     |

|                                                                 |                                                                                                                                                |                       |                      |                       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 4.4                                                             | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                                                                                                | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                         | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                             | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
|                                                                 | <b>Total cap. 4</b>                                                                                                                            | <b>25,081,250.070</b> | <b>4,765,437.513</b> | <b>29,846,687.583</b> |
| <b>Capitolul 5 Alte cheltuieli:</b>                             |                                                                                                                                                |                       |                      |                       |
| 5.1                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                          | 250,812.501           | 47,654.375           | 298,466.876           |
|                                                                 | 5.1.1. <i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>                                                             | 250,812.501           | 47,654.375           | 298,466.876           |
|                                                                 | 5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>                                                                                        | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| 5.2                                                             | Comisioane,cote, taxe, costul creditului                                                                                                       | 285,477.688           | 0.000                | 285,477.688           |
|                                                                 | 5.2.1. <i>Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>                                                                | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
|                                                                 | 5.2.2. <i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii</i>                                                           | 127,035.313           | 0.000                | 127,035.313           |
|                                                                 | 5.2.3. <i>Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii</i> | 25,407.063            | 0.000                | 25,407.063            |
|                                                                 | 5.2.4. <i>Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>                                                                              | 127,035.313           | 0.000                | 127,035.313           |
|                                                                 | 5.2.5 <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare</i>                                                     | 6,000.000             | 0.000                | 6,000.000             |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                              | 1,270,353.129         | 241,367.094          | 1,511,720.223         |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                     | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
|                                                                 | <b>Total cap.5</b>                                                                                                                             | <b>1,806,643.318</b>  | <b>289,021.470</b>   | <b>2,095,664.787</b>  |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                                |                       |                      |                       |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                          | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                                     | 0.000                 | 0.000                | 0.000                 |
|                                                                 | <b>Total cap. 6</b>                                                                                                                            | <b>0.000</b>          | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>          |
|                                                                 | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                           | <b>27,377,811.36</b>  | <b>5,147,543.40</b>  | <b>32,525,354.75</b>  |
|                                                                 | <b>din care C+M ( 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1 )</b>                                                                                            | <b>25,407,062.57</b>  | <b>4,827,341.89</b>  | <b>30,234,404.46</b>  |

Beneficiar,  
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,  
3B CONSTRUCTION PROJECT  
ing. Temneanu Gabriel

**Deviz pe capitolul 1**  
RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER CENTRU  
MUNICIPIUL GALATI

| Nr. crt.                                                   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare<br>(fara T.V.A. ) | T.V.A.           | Valoare<br>(inclusiv T.V.A. ) |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|
|                                                            |                                                                                                                                                          | lei                       | lei              | lei                           |
| 0                                                          | 1                                                                                                                                                        | 2                         | 3                | 4                             |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b> |                                                                                                                                                          |                           |                  |                               |
| <b>1.1.</b>                                                | <b>Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :</b>                                                                                             | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                   |
|                                                            | 1.1.1. cumpărarea de terenuri,                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
|                                                            | 1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor,                                                                                   | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
|                                                            | 1.1.3. exproprieri, despăgubiri,                                                                                                                         | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
|                                                            | 1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură. | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>1.2.</b>                                                | <b>Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:</b>                       | <b>10,000.00</b>          | <b>1,900.00</b>  | <b>11,900.00</b>              |
|                                                            | 1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate,                                                                        | 10,000.00                 | 1,900.00         | 11,900.00                     |
|                                                            | 1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament                                                                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
|                                                            | 1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
|                                                            | 1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.                                                                   | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>1.3.</b>                                                | <b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:</b>                                               | <b>65,000.00</b>          | <b>12,350.00</b> | <b>77,350.00</b>              |
|                                                            | 1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.              | 40,000.00                 | 7,600.00         | 47,600.00                     |
|                                                            | 1.3.2. reamenajare spații verzi,                                                                                                                         | 25,000.00                 | 4,750.00         | 29,750.00                     |
|                                                            | 1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.                                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00                          |
| <b>1.4.</b>                                                | <b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor</b>                                                                                                | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                   |
|                                                            | <b>TOTAL CAP. 1</b>                                                                                                                                      | <b>75,000.00</b>          | <b>14,250.00</b> | <b>89,250.00</b>              |

Beneficiar,  
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,  
**3B CONSTRUCTION PROJECT**  
ing. Temneanu Gabriel

**Deviz pe capitolul 2**

RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER CENTRU  
MUNICIPIUL GALATI

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli           | Valoare<br>(fara T.V.A. )<br>lei | T.V.A.<br>lei | Valoare<br>(inclusiv T.V.A. )<br>lei |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------------|
| 0                                                                      | 1                                                               | 2                                | 3             | 4                                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                 |                                  |               |                                      |
| 2.1                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 0.00                             | 0.00          | 0.00                                 |
| 2.1.1                                                                  | Racorduri de apa si canalizare                                  | 0.00                             | 0.00          | 0.00                                 |
| 2.1.2                                                                  | Alimentare cu gaze naturale                                     | 0.00                             | 0.00          | 0.00                                 |
| 2.1.3                                                                  | Alimentare agent termic                                         | 0.00                             | 0.00          | 0.00                                 |
| 2.1.4                                                                  | Racord electric                                                 | 0.00                             | 0.00          | 0.00                                 |
| 2.1.5                                                                  | Telecomunicatii                                                 | 0.00                             | 0.00          | 0.00                                 |
| 2.1.6                                                                  | Drumuri de acces                                                | 0.00                             | 0.00          | 0.00                                 |
| 2.1.7                                                                  | Cai ferate industriale                                          | 0.00                             | 0.00          | 0.00                                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                 | <b>0.00</b>                      | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>                          |

Beneficiar,  
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,  
**3B CONSTRUCTION PROJECT**  
*ing. Temneanu Gabriel*

### Deviz pe capitolul 3

#### RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER CENTRU MUNICIPIUL GALATI

| Nr. crt.                                                 | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                      | Valoare<br>(fara T.V.A.) | T.V.A.            | Valoare<br>(inclusiv T.V.A.) |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|
|                                                          |                                                                                                                                            | lei                      | lei               | lei                          |
| 0                                                        | 1                                                                                                                                          | 2                        | 3                 | 4                            |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b> |                                                                                                                                            |                          |                   |                              |
| <b>3.1</b>                                               | <b>Studii de teren</b>                                                                                                                     | <b>17,530.000</b>        | <b>3,330.700</b>  | <b>20,860.700</b>            |
| <b>3.1.1</b>                                             | Studii de teren                                                                                                                            | 17,530.000               | 3,330.700         | 20,860.700                   |
| <b>3.1.1.1</b>                                           | Studiu geotehnic                                                                                                                           | 4,382.500                | 832.675           | 5,215.175                    |
| <b>3.1.1.2.</b>                                          | Studiu topografic                                                                                                                          | 13,147.500               | 2,498.025         | 15,645.525                   |
| <b>3.1.2.</b>                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                    | 0.000                    | 0.000             | 0.000                        |
| <b>3.2</b>                                               | <b>Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>                                              | <b>2,000.000</b>         | <b>380.000</b>    | <b>2,380.000</b>             |
| <b>3.3</b>                                               | <b>Expertizare tehnica</b>                                                                                                                 | <b>8,370.000</b>         | <b>1,590.300</b>  | <b>9,960.300</b>             |
| <b>3.4</b>                                               | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>                                                             | <b>0.000</b>             | <b>0.000</b>      | <b>0.000</b>                 |
| <b>3.5</b>                                               | <b>Proiectare</b>                                                                                                                          | <b>90,540.000</b>        | <b>17,202.600</b> | <b>107,742.600</b>           |
| <b>3.5.1.</b>                                            | Tema de proiectare                                                                                                                         | 0.000                    | 0.000             | 0.000                        |
| <b>3.5.2.</b>                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                     | 0.000                    | 0.000             | 0.000                        |
| <b>3.5.3.</b>                                            | Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general                                             | 27,900.000               | 5,301.000         | 33,201.000                   |
| <b>3.5.4.</b>                                            | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - DTAC                                            | 20,790.000               | 3,950.100         | 24,740.100                   |
| <b>3.5.5.</b>                                            | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                           | 8,370.000                | 1,590.300         | 9,960.300                    |
| <b>3.5.6.</b>                                            | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                      | 33,480.000               | 6,361.200         | 39,841.200                   |
| <b>3.6</b>                                               | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                                                               | <b>25,000.000</b>        | <b>4,750.000</b>  | <b>29,750.000</b>            |
| <b>3.7</b>                                               | <b>Consultanta</b>                                                                                                                         | <b>60,000.000</b>        | <b>11,400.000</b> | <b>71,400.000</b>            |
| <b>3.7.1.</b>                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investii                                                                                      | 60,000.000               | 11,400.000        | 71,400.000                   |
| <b>3.7.2.</b>                                            | Auditul financiar                                                                                                                          | 0.000                    | 0.000             | 0.000                        |
| <b>3.8</b>                                               | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                   | <b>211,477.969</b>       | <b>40,180.814</b> | <b>251,658.783</b>           |
| <b>3.8.1.</b>                                            | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                | 20,925.000               | 3,975.750         | 24,900.750                   |
| <b>3.8.1.1.</b>                                          | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                       | 16,740.000               | 3,180.600         | 19,920.600                   |
| <b>3.8.1.2.</b>                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 4,185.000                | 795.150           | 4,980.150                    |
| <b>3.8.2.</b>                                            | Dirigintie de santier                                                                                                                      | 190,552.969              | 36,205.064        | 226,758.033                  |
|                                                          | <b>Total cap.3</b>                                                                                                                         | <b>414,917.969</b>       | <b>78,834.414</b> | <b>493,752.383</b>           |

Beneficiar,  
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,  
3B CONSTRUCTION PROJECT  
ing. Temneanu Gabriel



**Deviz pe capitolul 4****RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER CENTRU  
MUNICIPIUL GALATI**

| Nr. crt.                                    | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli        | Valoare ( fara<br>T.V.A. ) | T.V.A.               | Valoare (inclusiv<br>T.V.A. ) |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                             |                                                              | lei                        | lei                  | lei                           |
| 0                                           | 1                                                            | 2                          | 3                    | 4                             |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                              |                            |                      |                               |
| <b>4.1</b>                                  | <b>Constructii si instalatii</b>                             | <b>25,081,250.070</b>      | <b>4,765,437.513</b> | <b>29,846,687.583</b>         |
| 4.1.1.                                      | CONSTRUCTII                                                  | 25,081,250.070             | 4,765,437.513        | 29,846,687.583                |
| 4.1.2.                                      | INSTALATII                                                   | 0.000                      | 0.000                | 0.000                         |
| <b>4.2</b>                                  | <b>Montaj utilaj tehnologic</b>                              | <b>0.000</b>               | <b>0.000</b>         | <b>0.000</b>                  |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu<br>montaj | 0.000                      | 0.000                | 0.000                         |
| 4.4                                         | Utilaje fără montaj și echipamente de transport              | 0.000                      | 0.000                | 0.000                         |
| 4.5                                         | Dotări                                                       | 0.000                      | 0.000                | 0.000                         |
| 4.6                                         | Active necorporale                                           | 0.000                      | 0.000                | 0.000                         |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                       | <b>25,081,250.070</b>      | <b>4,765,437.513</b> | <b>29,846,687.583</b>         |

**Beneficiar,  
MUNICIPIUL GALATI**

**Intocmit,  
3B CONSTRUCTION PROJECT  
ing. Temneanu Gabriel**

**Deviz pe capitolul 5****RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER CENTRU  
MUNICIPIUL GALATI**

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                          | Valoare<br>(fara TVA) | TVA                | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|
|                        |                                                                                                                                                | <i>lei</i>            | <i>lei</i>         | <i>lei</i>                |
| 0                      | 1                                                                                                                                              | 2                     | 3                  | 4                         |
| <b>Alte cheltuieli</b> |                                                                                                                                                |                       |                    |                           |
| <b>5.1.</b>            | <b>Organizare de şantier</b>                                                                                                                   | <b>250,812.501</b>    | <b>47,654.375</b>  | <b>298,466.876</b>        |
|                        | <b>5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier</b>                                                             | <b>250,812.501</b>    | <b>33,358.063</b>  | <b>208,926.813</b>        |
|                        | <b>5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier</b>                                                                                         | <b>0.000</b>          | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>              |
| <b>5.2.</b>            | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                               | <b>285,477.688</b>    | <b>1,140.000</b>   | <b>286,617.688</b>        |
|                        | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                       | 0.000                 | 0.000              | 0.000                     |
|                        | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)                                                           | 127,035.313           | 0.000              | 127,035.313               |
|                        | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 25,407.063            | 0.000              | 25,407.063                |
|                        | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5%),                                                                              | 127,035.313           | 0.000              | 127,035.313               |
|                        | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                            | 6,000.000             | 1,140.000          | 7,140.000                 |
| <b>5.3.</b>            | <b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute</b>                                                                                                       | <b>1,270,353.129</b>  | <b>241,367.094</b> | <b>1,511,720.223</b>      |
| <b>5.4.</b>            | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                              | <b>0.000</b>          | <b>0.000</b>       | <b>0.000</b>              |
|                        | <b>TOTAL CAP. 5</b>                                                                                                                            | <b>1,806,643.318</b>  | <b>290,161.470</b> | <b>2,096,804.787</b>      |

**Beneficiar,  
MUNICIPIUL GALATI****Intocmit,  
3B CONSTRUCTION PROJECT  
ing. Temneanu Gabriel**

**Deviz pe capitolul 6**

RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER CENTRU  
MUNICIPIUL GALATI

| Nr. crt.                                     | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare<br>(fara TVA) | TVA         | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|
|                                              |                                                       | lei                   | lei         | lei                       |
| 0                                            | 1                                                     | 2                     | 3           | 4                         |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                       |                       |             |                           |
| 6.1.                                         | Pregătirea personalului de exploatare                 | 0.00                  | 0.00        | 0.00                      |
| 6.2.                                         | Probe tehnologice și teste                            | 0.00                  | 0.00        | 0.00                      |
|                                              | <b>TOTAL CAP. 6</b>                                   | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>               |

Beneficiar,  
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,  
**3B CONSTRUCTION PROJECT**  
*ing. Temneanu Gabriel*

**DEVIZ OBIECTE - TOTALIZATOR**  
**RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER CENTRU**  
**MUNICIPIUL GALATI**

| Nr.                                            | Denumirea capitolelor si                  | Valoarea<br>(fara TVA) | TVA                  | Valoare<br>(inclusiv TVA) |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|
| crt.                                           | subcapitolelor de cheltuieli              | lei                    | lei                  | lei                       |
| 0                                              | 1                                         | 2                      | 3                    | 4                         |
| <b>I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII</b> |                                           |                        |                      |                           |
| 1                                              | CONSTRUCTII                               | 25,081,250.070         | 4,765,437.513        | 29,846,687.583            |
| 2                                              | INSTALATII                                | 0.000                  | 0.000                | 0.000                     |
| <b>TOTAL I</b>                                 |                                           | <b>25,081,250.070</b>  | <b>4,765,437.513</b> | <b>29,846,687.583</b>     |
| <b>II. MONTAJ</b>                              |                                           |                        |                      |                           |
| 4                                              | Montaj utilaje si echipamente tehnologice | 0.00                   | 0.00                 | 0.00                      |
| <b>TOTAL II</b>                                |                                           | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>               |
| <b>III PROCURARE</b>                           |                                           |                        |                      |                           |
| 5                                              | Utilaje si echipamente tehnologice        | 0.00                   | 0.00                 | 0.00                      |
| 6                                              | Utilaje si echipamente de transport       | 0.00                   | 0.00                 | 0.00                      |
| 7                                              | Dotari                                    | 0.00                   | 0.00                 | 0.00                      |
| <b>TOTAL III</b>                               |                                           | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>               |
| <b>TOTAL (I+II+III)</b>                        |                                           | <b>25,081,250.070</b>  | <b>4,765,437.513</b> | <b>29,846,687.583</b>     |

Intocmit,  
**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL**  
ing. Temneanu Gabriel