

HOTĂRÂREA nr. 311

din 30.05.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Resistematizare și regenerare urbană - cartier Micro 17, Municipiul
Galați”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 332/29.05.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de
30.05.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 105810/29.05.2023, al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 105817/29.05.2023, al
Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Resistematizare și regenerare urbană - cartier Micro 17, Municipiul Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**„Resistematizare și regenerare urbană - cartier Micro 17,
Municipiul Galați”**

Prin lucrările propuse în proiect se realizează următoare obiective:

- lucrări de refacere/reparații a parcărilor și acceselor în parcuri;
- reamenajarea parcărilor pe locul garajelor demolate și parcărilor existente neconforme;
- lucrări de reamenajare a suprafețelor carosabile străzilor (alei carosabile);
- lucrări de reparații a trotuarelor și aleilor pietonale;
- lucrări de reamenajare a spațiilor verzi adiacente străzilor;
- lucrări de semnalizare rutieră;
- sisteme de scurgere a apelor.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 54.790.656,42 lei

Din care C+M : 32.940.585,08 lei

Durata de realizare a investiției: 48 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Beneficiar: Municipiul Galati

Proiectant: SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL

**Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 17
MUNICIPIUL GALATI**

Faza D.A.L.I.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	16,347,500.00	3,106,025.00	19,453,525.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	65,000.00	12,350.00	77,350.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	16,422,500.000	3,120,275.000	19,542,775.000
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	11,072.500	2,103.775	13,176.275
	3.1.1. Studii de teren	11,072.500	2,103.775	13,176.275
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.000	380.000	2,380.000
3.3	Expertizare tehnica	5,602.500	1,064.475	6,666.975
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	60,693.750	11,531.813	72,225.563
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	18,675.000	3,548.250	22,223.250
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,006.250	2,661.188	16,667.438
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,602.500	1,064.475	6,666.975
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22,410.000	4,257.900	26,667.900
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.000	4,750.000	29,750.000
3.7	Consultanta	60,000.000	11,400.000	71,400.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	60,000.000	11,400.000	71,400.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	204,559.219	38,866.252	243,425.471
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,006.250	2,661.188	16,667.438
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	11,205.000	2,128.950	13,333.950
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2,801.250	532.238	3,333.488
	3.8.2. Dirigintie de santier	190,552.969	36,205.064	226,758.033
	Total cap.3	368,927.969	70,096.314	439,024.283
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	27,332,835.580	5,193,238.760	32,526,074.340

4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total cap. 4	27,332,835.580	5,193,238.760	32,526,074.340
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	273,328.356	51,932.388	325,260.743
	5.1.1. <i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	273,328.356	51,932.388	325,260.743
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizarii santierului</i>	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	310,492.803	0.000	310,492.803
	5.2.1. <i>Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i>	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. <i>Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii</i>	138,405.820	0.000	138,405.820
	5.2.3. <i>Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii</i>	27,681.164	0.000	27,681.164
	5.2.4. <i>Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	138,405.820	0.000	138,405.820
	5.2.5 <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare</i>	6,000.000	0.000	6,000.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,384,058.197	262,971.057	1,647,029.254
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	Total cap.5	1,967,879.356	314,903.445	2,282,782.801
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
	Total cap. 6	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	46,092,142.91	8,698,513.52	54,790,656.42
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	27,681,163.94	5,259,421.15	32,940,585.08

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel

Deviz pe capitolul 1
RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 17
MUNICIPIUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului - cheltuielile efectuate pentru :	16,347,500.00	3,106,025.00	19,453,525.00
	1.1.1. cumpărarea de terenuri,	0.00	0.00	0.00
	1.1.2. plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor,	0.00	0.00	0.00
	1.1.3. exproprieri, despăgubiri,	16,347,500.00	3,106,025.00	19,453,525.00
	1.1.4. schimbarea regimului juridic al terenului, scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură.	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului - cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în:	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	1.2.1. demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate,	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	1.2.2. devieri rețele de utilități din amplasament	0.00	0.00	0.00
	1.2.3. sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0.00	0.00	0.00
	1.2.4. devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - cheltuielile efectuate pentru:	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	1.3.1. lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, plantare de copaci.	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	1.3.2. reamenajare spații verzi,	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	1.3.3. reintroducerea în circuitul agricol a suprafețelor scoase temporar din uz.	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	16,422,500.00	3,120,275.00	19,542,775.00

Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI

Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel

Deviz pe capitolul 2

RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 17
MUNICIPIUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1.1	Racorduri de apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
2.1.2	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.1.3	Alimentare agent termic	0.00	0.00	0.00
2.1.4	Racord electric	0.00	0.00	0.00
2.1.5	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.1.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.1.7	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI**

Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel

Deviz pe capitolul 3

RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 17 MUNICIPIUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	11,072.500	2,103.775	13,176.275
3.1.1	Studii de teren	11,072.500	2,103.775	13,176.275
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2,768.125	525.944	3,294.069
3.1.1.2.	Studiul topografic	8,304.375	1,577.831	9,882.206
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.000	380.000	2,380.000
3.3	Expertizare tehnica	5,602.500	1,064.475	6,666.975
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	60,693.750	11,531.813	72,225.563
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	18,675.000	3,548.250	22,223.250
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - DTAC	14,006.250	2,661.188	16,667.438
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,602.500	1,064.475	6,666.975
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	22,410.000	4,257.900	26,667.900
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.000	4,750.000	29,750.000
3.7	Consultanta	60,000.000	11,400.000	71,400.000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	60,000.000	11,400.000	71,400.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	204,559.219	38,866.252	243,425.471
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,006.250	2,661.188	16,667.438
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	11,205.000	2,128.950	13,333.950
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	2,801.250	532.238	3,333.488
3.8.2.	Dirigintie de santier	190,552.969	36,205.064	226,758.033
	Total cap.3	368,927.969	70,096.314	439,024.283

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI**

**Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel**

Deviz pe capitolul 4**RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 17
MUNICIPIUL GALATI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	27,332,835.580	5,193,238.760	32,526,074.340
4.1.1.	CONSTRUCTII	27,332,835.580	5,193,238.760	32,526,074.340
4.1.2.	INSTALATII	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	27,332,835.580	5,193,238.760	32,526,074.340

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI**

**Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel**

Deviz pe capitolul 5**RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 17
MUNICIPIUL GALATI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		<i>lei</i>	<i>lei</i>	<i>lei</i>
0	1	2	3	4
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	273,328.356	51,932.388	325,260.743
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	273,328.356	51,932.388	325,260.743
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de şantier	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	310,492.803	1,140.000	311,632.803
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	138,405.820	0.000	138,405.820
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	27,681.164	0.000	27,681.164
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0.5%),	138,405.820	0.000	138,405.820
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,000.000	1,140.000	7,140.000
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,384,058.197	262,971.057	1,647,029.254
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAP. 5	1,967,879.356	316,043.445	2,283,922.801

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI****Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel**

Deviz pe capitolul 6

RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 17
MUNICIPIUL GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 6	0.00	0.00	0.00

**Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI**

Intocmit,
3B CONSTRUCTION PROJECT
ing. Temneanu Gabriel

DEVIZ OBIECTE - TOTALIZATOR
RESISTEMATIZARE SI REGENERARE URBANA CARTIER MICRO 17
MUNICIPIUL GALATI

Nr.	Denumirea capitolelor si	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.	subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII				
1	CONSTRUCTII	27,332,835.580	5,193,238.760	32,526,074.340
2	INSTALATII	0.000	0.000	0.000
TOTAL I		27,332,835.580	5,193,238.760	32,526,074.340
II. MONTAJ				
4	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL II		0.00	0.00	0.00
III PROCURARE				
5	Utilaje si echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
6	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
7	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (I+II+III)		27,332,835.580	5,193,238.760	32,526,074.340

Intocmit,
SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL
ing. Temneanu Gabriel