

HOTĂRÂREA nr. 30 **din 31.01.2023**

privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate publică a municipiului Galați, în suprafață de 4763 mp, situat în Galați, Micro 16, acces bloc B12

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 28/19.01.2023

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13460/19.01.2023, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 13458/19.01.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați nr. 83458 din 05.10.2022;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate publică a municipiului Galați, în suprafață de 4763 mp, situat în Galați, Micro 16, acces bloc B12, după cum urmează:*

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 4752 mp, având numărul cadastral 135602;*
- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 11 mp, având numărul cadastral 135603;*

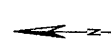
(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

441550441500

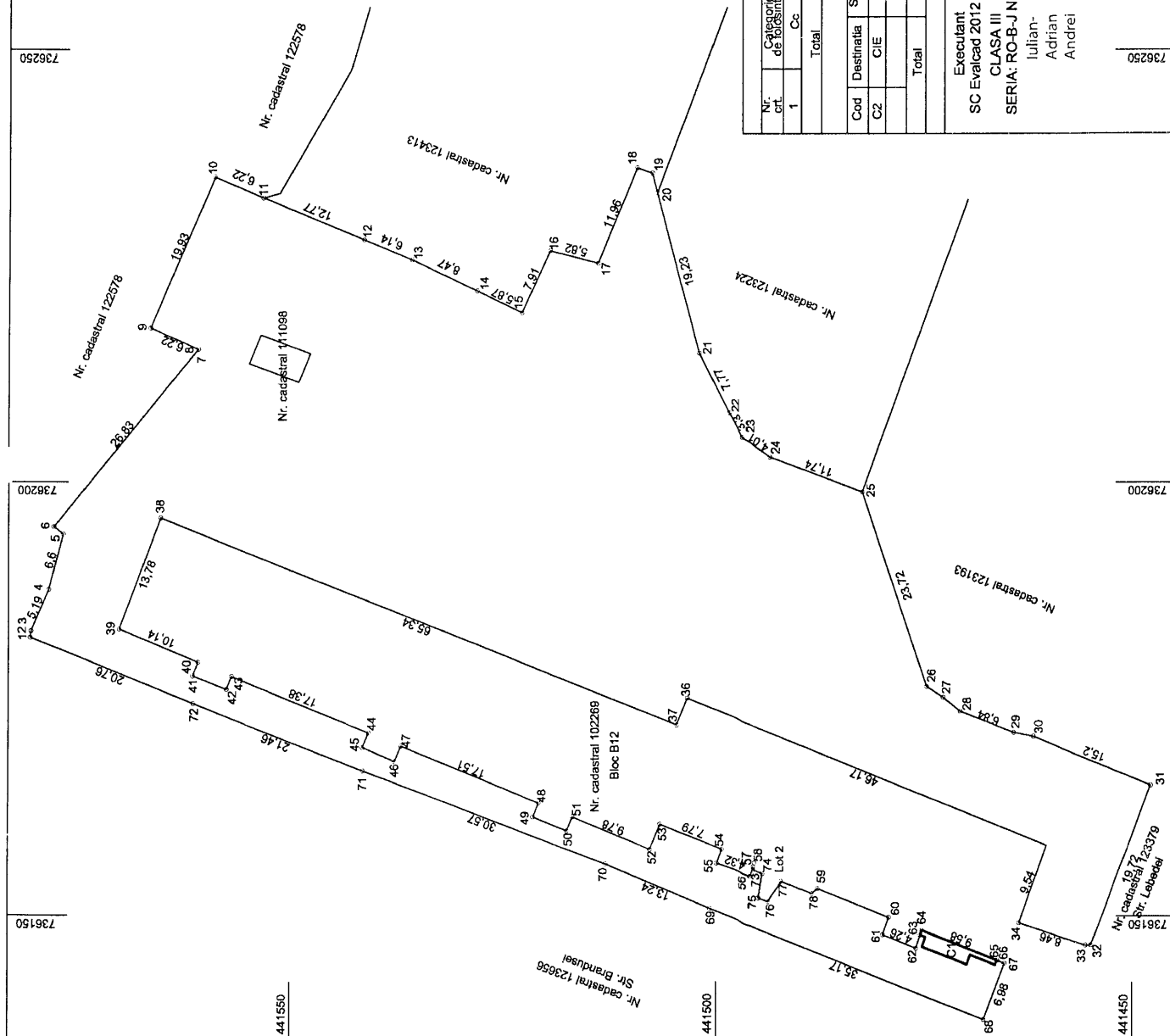
**Nota: Lotul 2 va avea acces prin Lotul 1
Lotul 1 va crea acces pentru Lotul 2**

Sorin Cantemir :

Semnat digital de Sorin Cantemir
Data: 2022.10.05 14:51:13 +03'00'

Scara 1 :500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
135602	4752 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Micro 16, Acces blB12, Lot 1	
Cartea Funciara nr.		UAT	Galati



Nota: Lotul 1 creaza acces pentru Lotul 2

Sorin Cantemir

83458/05.10.2022

A. Date referitoare la teren			
Nr. crt.	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4752	
Total		4752	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatia	Supraf. Construita la sol (mp)	Mentuni
C2	CIE	12	Spatiu comercial edificat in anul 2019
Total		12	
			Suprafata totala masurata a imobilului = 4752 mp

Executant
SC Evalcad 2012 SRL
CLASA III
PFA Sergiu Filimon
CATEGORIA B si C
SERIA: RO-B-J NR. 222 SERIA: RO-GL-F NR. 0078

Ilulian-Adrian	Ilulian-Adrian Andrei	Sergiu Filimon	Sergiu Filimon
Valcode 2012 59%	Valcode 2012 59%	OCTU, B. C. GL	OCTU, B. C. GL
+ICPI, CIDA III B,	+ICPI, CIDA III B,	0078	0078
+460	+460	2022,10,04	2022,10,04
2022,10,04 16:18:42	2022,10,04 16:18:42	16:16:56 +03:00	16:16:56 +03:00
-01307	-01307	Confirm exe	Confirm exe

Confirm executarea masuratorilor din teren,
 exactitudinea informării documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

**Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si
atribuirea numarului cadastral**

Semnatura
Data: 11.08.2022

Semnatura si parafa
Data:

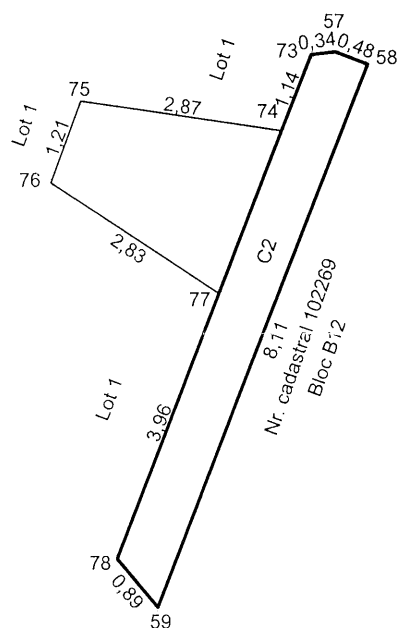
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:100

736160

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
135603	11 mp	Jud. Galati, Mun. Galati, Micro 16, Acces bl.B12, Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Galati

441500

441500



Nota: Lotul 2 are acces prin Lotul 1

Sorin
Cantemir

Semnat digital de Sorin
Cantemir
Data: 2022.10.05 14:50:39
+03'00'

83458/05.10.2022

A. Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	11	Nematerializat intre pct 75-74, intre pct 73-...-77 materializat prin perete constructie si intre pct 77-...-75 nematerializat
Total		11	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatie	Supraf. Construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CIE	6	Spatiu comercial edificat in anul 2000
Total		6	

441480

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp

441480

Executant
SC Evalcad 2012 SRL
CLASA III
SERIA: RO-B-J NR.1222
PFA Sergiu Filimon
CATEGORIA B si C
SERIA: RO-GL-F NR. 0078
Iulian-
Adrian
Andrei
Licentiu Adrian Andone
Evaluator 2012 SRL, ROFLC Nr. 16.17.17 +03'00'

Sergiu
Filimon
Sergiu Filimon
OCPI, B, C, GL, 0078
2022.10.04
16.17.17 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor din teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 11.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

736160

Semnatura si parafa
Data: