

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 251

din 25.05.2023

*pentru modificarea H.C.L. nr. 141/22.03.2018 privind aprobarea realizării
proiectului „Creșterea performanței energetice la Căminul pentru
Persoane Vârstnice Sf. Spiridon” și a cheltuielilor legate de proiect*

Inițiator: Consilier local, Lucian Valeriu Andrei,

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 299/22.05.2023,

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară,
convocată de îndată, în 25.05.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 101846/22.05.2023 al inițiatorului,
Consilier local, Lucian Valeriu Andrei;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 101852/22.05.2023 al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere Adresa nr. 1098/11.05.2023, înregistrată la Registratura
Generală a Municipiului Galați cu nr. 94458/11.05.2023 a Căminului pentru Persoane
Vârstnice Sf. Spiridon Galați;*

*Având în vedere Contractul de finanțare nr. 2757/2018 încheiat între Căminul
pentru Persoane Vârstnice Sf. Spiridon Galați cu Ministerul Dezvoltării Regionale,
Lucrărilor Publice și Administrației (AM) și Agenția de Dezvoltare Regională a
Regiunii de Sud-Est (OI).*

Având în vedere dispozițiile art. 5 alin. (3) și alin. (4) și art. 20 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - *Se modifică Art. 2 din H.C.L. nr. 141/22.03.2018 privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea performanței energetice la Căminul pentru Persoane Vârstnice Sf. Spiridon” și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul cuprins:*

«Art. 2 - Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea performanței energetice la Căminul pentru Persoane Vârstnice Sf. Spiridon”, în cuantum de 4.038.826,92 lei, inclusiv TVA».

Art. II - *Se modifică Art. 3 din H.C.L. nr. 141/22.03.2023 privind aprobarea realizării proiectului „Creșterea performanței energetice la Căminul pentru Persoane Vârstnice Sf. Spiridon” și a cheltuielilor legate de proiect, care va avea următorul cuprins:*

«Art. 3 - Se aprobă contribuția proprie în proiect a Căminului pentru Persoane Vârstnice „Sf. Spiridon”, în cuantum de 183.221,74 lei, inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 104.535,92 lei, inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 78.685,82 lei inclusiv TVA».

Art. III - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. IV – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

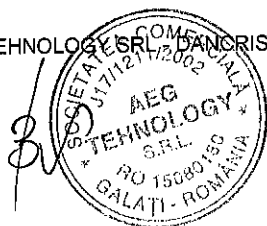
*Contrasemnează,
Secretar General,*

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTULUI DE INVESTITII: "CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA CAMINUL PENTRU
PERSOANE VARSTNICE SFANTUL SPIRIDON GALATI" PR. 13/2019 TOTAL (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) conform HGR
907/2016 - ANEXA 6

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PTR. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
	1.2.1 Demontari retele			
	1.2.2 Lucrari de sistematizare verticala			
1.3	Amenajari ptr protectia mediului si aducere la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1.	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PTR. ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI			
2.1	Retea exterioara apa rece			
2.2	Racord gaze naturale			
2.3	Taxe avizare (ISCIR+DOSAR GAZE)	0,00	0,00	0,00
2.4	Instalatii utilizare gaze naturale	10.516,19	1.998,08	12.514,27
	TOTAL CAPITOL 2.	10.516,19	1.998,08	12.514,27
	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PTR. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	STUDII	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.1	Studii teren: GEO, TOPO, HIDRO	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	Autorizatie de constructie			
	Avize			
3.3	Expertiza tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	172.829,00	30.671,51	203.500,51
	3.5.1 Tema de proiectare			
	3.5.2 Studiul de fezabilitate			
	3.5.3 Studiul de fezabilitate/D.A.L.I.	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.400,00	0,00	11.400,00
	3.5.6 - Proiect tehnic si detalii de executie	121.429,00	23.071,51	144.500,51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	65.000,00	0,00	65.000,00
	3.7.1 Managementul de pr. Ptr. Obiectivul de investitii	65.000,00	0,00	65.000,00
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	30.111,90	5.721,26	35.833,16
	3.8.1 din partea proiectantului 0.5%	10.111,90	1.921,26	12.033,16
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC			
	3.8.2 Diriginte de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 3.	285.440,90	39.717,77	325.158,67
	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii			
	OB.1 ARHITECTURA - CENTRALA TERMICA	71.515,01	13.587,84	85.102,85
	OB.1 ARHITECTURA LUCRARI CONEXE NEELIGIBILE	15.486,68	2.942,46	18.429,14
	OB.2 ARHITECTURA - CAMIN	1.414.862,87	268.823,96	1.683.686,83

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	OB.2 ARHITECTURA LUCRARI CONEXE ELIGIBILE	161.177,44	30.623,72	191.801,16
	OB.3 REZISTENTA	9.651,97	1.833,87	11.485,84
	OB.4 CENTRALA TERMICA	63.116,69	11.992,17	75.108,86
	OB.5 INSTALATII ELECTRICE (TERMOMEC. AUTOMATIZARE, SANITARE)	312.344,42	59.345,44	371.689,86
	OB.6 INSTALATII AER CONDITIONAT	342.462,40	65.067,86	407.530,26
	OB.7 INSTALATII VENTILARE GRUPURI SANITARE	2.494,25	473,91	2.968,16
	TOTAL 4.1	2.393.111,73	454.691,22	2.847.802,95
4.2	Montaj utilaj tehnologic			
	OB.4 CENTRALA TERMICA	17.969,11	3.414,13	21.383,24
	OB.5 INSTALATII ELECTRICE	71.652,86	13.614,04	85.266,90
	OB.6 INSTALATII AER CONDITIONAT	46.011,06	8.742,10	54.753,16
	OB.7 INSTALATII VENTILARE GRUPURI SANITARE	14.925,34	2.835,81	17.761,15
	TOTAL 4.2	150.558,37	28.606,09	179.164,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj:			
	OB.5 INSTALATII ELECTRICE	87.715,60	16.665,96	104.381,56
	OB.4 CENTRALA TERMICA	172.343,77	32.745,32	205.089,09
	OB.6 INSTALATII AER CONDITIONAT	257.949,00	49.010,31	306.959,31
	OB.7 INSTALATII VENTILARE GRUPURI SANITARE	4.588,38	871,79	5.460,17
	TOTAL 4.3	522.596,75	99.293,38	621.890,13
4.4	Utilaj fara montaj si echipamente de transport			
	TOTAL 4.4			
4.5	Dotari			
	OB.4 Dotari PSI in centrala	156,00	29,64	185,64
	CAP 2.4 Detector de gaze + electrovalva	1.065,75	202,49	1.268,24
	TOTAL 4.5	1.221,75	232,13	1.453,88
4.6	Active necorporale			
	TOTAL 4.6			
	TOTAL CAPITOL 4.	3.067.488,60	582.822,83	3.650.311,43
	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier:	5.260,22	999,44	6.259,66
	5.1.1 Lucrari de constructii 0,5%	5.260,22	999,44	6.259,66
	5.1.2 Cheltuieli conexa organizarii santierului 1%	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.153,91	0,00	28.153,91
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	12.797,23		12.797,23
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	2.559,45		2.559,45
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%	12.797,23		12.797,23
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire / desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 9%	9.626,92	2.602,06	12.228,98
5.4	Cheltuieli ptr. Informare si publicitate	4.200,00	0,00	4.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	47.241,05	3.601,50	50.842,55
	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.410.686,74	628.140,19	4.038.826,93
	din care C+M	2.559.446,51	486.294,83	3.045.741,34

EXECUTANT,
ASOCIERIA AEG TECHNOLOGY SRL DANCRIST HOUSE PROIECT SRL



PROIECTANT,
DANCRIST HOUSE PROIECT SRL

