

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 238

din 27.04.2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip Construire „Bazin de înot didactic și agrement” Strada Cloșca Nr. 6, Municipiul GALAȚI, județul Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 264/26.04.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de 27.04.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 84092/26.04.2023 al inițiatorului, Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 84094/26.04.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Adresa Companiei Naționale de Investiții – „C.N.I.” S.A. nr. 33213/22.06.2022, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr. 131431/23.06.2022;

Având în vedere dispozițiile art. 7 alin. (1) din Anexa 3 a Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului situat în Municipiul Galați, județul Galați, Str. Cloșca nr. 6, în suprafață de 5.101 mp, proprietate publică a Municipiului Galați.

(2) Amplasamentul, înscris Cartea funciară nr. 135808, cu nr. cadastral 135808, liber de orice sarcini, este identificat în Anexa care face parte integrantă din prezența hotărâre.

(3) Amplasamentul se predă în vederea și pentru perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect tip Construire „Bazin de înot didactic și agrement” Strada Cloșca Nr. 6, Municipiul Galați, județul Galați.**

Art. 2 - (1) Amplasamentul prevăzut la Art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Municipiul Galați, „C.N.I.” – S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Municipiului Galați, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Galați a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.” – S.A..

Art. 3 - Se aprobă asigurarea finanțării de către Municipiul Galați a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4 - Municipiul Galați se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 - Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere în favoarea „C.N.I.” – S.A., cu titlu gratuit, în vederea și pentru perioada realizării obiectivului de investiție **Proiect tip Construire „Bazin de înot didactic și agrement” Strada Cloșca Nr. 6, Municipiul Galați, județul Galați**, pentru imobilul înscris în CF nr. 135808 prin imobilele înscrise în cărțile funciare nr. 135747, nr. 135752 și nr.135749.

Art. 6 - Municipiul Galați se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioada de minimum 15 ani.

Art. 7 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 184/12.04.2023 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Bazin de înot didactic și agrement, Strada Cloșca Nr. 6, Municipiul Galați, Județul Galați”, își încetează aplicabilitatea.

Art. 8 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 9 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,
Cristian-Sorin Enache*

*Contrasemnează,
Secretar General,
Radu Octavian Kovacs*

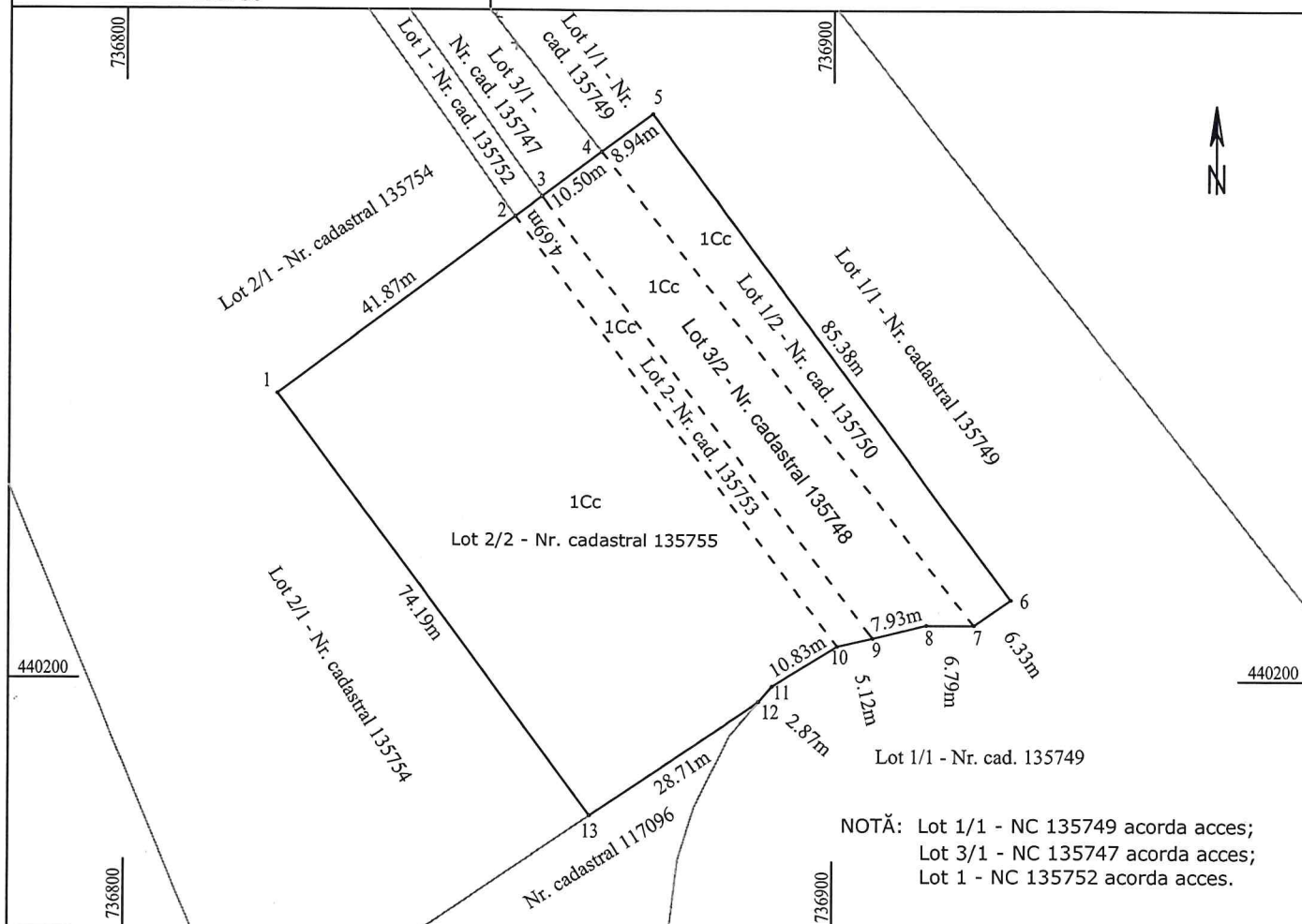
Georgiana Sava/ 2 ex.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
135750	651	Galați, Str. Cloșca, Baza sportivă Siderurgistul, Lot 1/2, Județul Galați
135748	935	Galați, Str. Cloșca, Baza sportivă Siderurgistul, Lot 3/2, Județul Galați
135753	360	Galați, Str. Cloșca, Nr. 6A, Lot 2, Județul Galați
135755	3155	Galați, Str. Cloșca, Nr. 6, Lot 2/2, Județul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
135750	Galați
135748	
135753	
135755	



NOTĂ: Lot 1/1 - NC 135749 acorda acces;
Lot 3/1 - NC 135747 acorda acces;
Lot 1 - NC 135752 acorda acces.

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
135750	651	Curți construcții	Lot 1/2	135808	5101	Curți construcții	Lot 1/2, Lot 3/2, Lot 2, Lot 2/2
135748	935	Curți construcții	Lot 3/2				
135753	360	Curți construcții	Lot 2				
135755	3155	Curți construcții	Lot 2/2				
Total	5101				5101		

Executant

Serviciul Public Geotopocad Expert

Confirm executarea măsurătorilor la teren

corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și

corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-GL-F Nr. 216

Categorie B

PARA

Data: Noiembrie 2022

Ștampila și semnatura

Ștampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

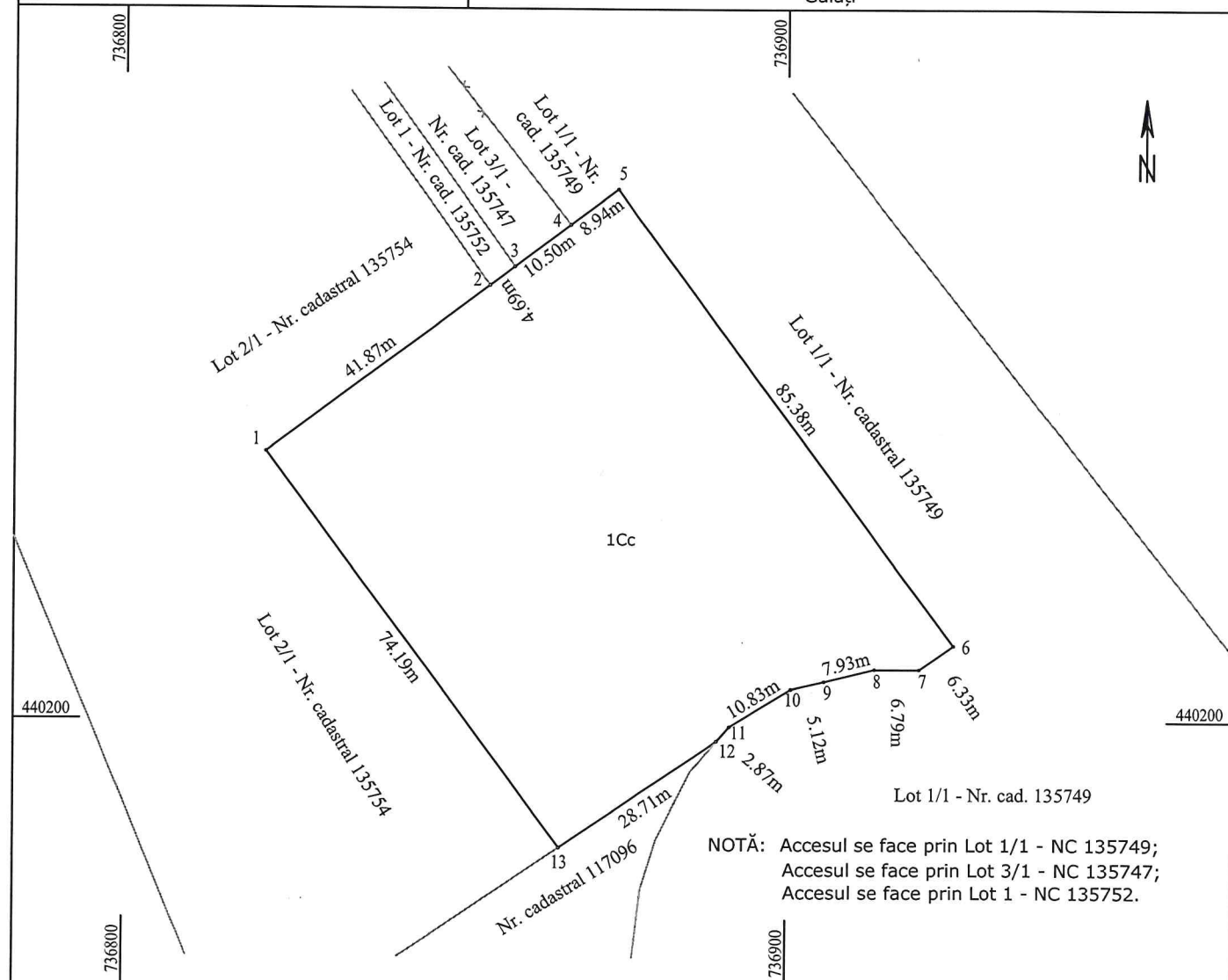
98680/18.11.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
135808	5101	Municipiul Galați, Str. Cloșca, Nr. 6, 6A, Baza sportivă Siderurgistul, Lot 1/2, Lot 3/2, Lot 2, Lot 2/2, Județul Galați

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Galați



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5101	Imobil cu limite nematerializate. Președinte de ședință,
Total		5101	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5101 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad-Expert

Confirm executarea măsurătorilor la teren

corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale

corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

Data: Noiembrie 2022

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Sena RO-B-J, Nr 1743
CLASA S
SERVICIUL PUBLIC
"GEOTOPOCAD-EXPERT"
(GTCE)
ANCPPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

98680/18.11.2022