

HOTĂRÂREA nr. 233

din 27.04.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Renovare energetică a imobilului din strada Eroilor nr.28”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionut-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 259/25.04.2023;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.04.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82773/25.04.2023, al inițiatorului-
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 82777/25.04.2023 , al Direcției
de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar-Contabilitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și
privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate
din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art.5, alin.(3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovare energetică a imobilului din strada Eroilor nr.28”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2- *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.3- *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Renovare energetică a imobilului din strada Eroilor nr.28”**

Proiectul are ca scop realizarea unor lucrări care să asigure funcționalitatea clădirii și eficientizarea energetică a clădirii, lucrările de eficientizare fiind finanțate prin programul mai sus menționat.

Prin proiect se vor realiza următoarele lucrări:

- *reparații la invelitoare, jgheaburi și burlane*
- *reparații la instalațiile purtătoare de apă și poziționarea acestora în canale de protecție*
- *revizuirea instalațiilor electrice cu aplicarea măsurilor de intervenție necesare a respecta actualele prescripții tehnice și acte normative*
- *reparații la tencuieli*
- *revizuirea elementelor de șarpantă*
- *refacerea pardoselilor de la demisol*
- *realizarea tencuielilor armate cu mortar M100-T pe plase de armătură 6/100/100 aplicate pe conturul perimetral al feței interioare a pereților interiori*
- *schimbarea tâmplăriei degradate*
- *realizarea unui sistem de încălzire*
- *revizuirea instalației electrice*
- *refacerea instalației sanitare*
- *refacerea finisajelor interioare*
- *repararea scării de acces*
- *realizarea lucrărilor din Soluția minimal*
- *înlocuirea tablei de pe acoperiș*
- *realizarea tencuielilor armate cu mortar M100-T, armarea se face cu plase sudate Ø6mm cu ochiuri de 10x10cm*
- *refacerea pardoselii de la parter*

Pentru eficientizarea energetică a clădirii se propun următoarele soluții pentru anvelopa clădirii:

- *Izolație termică pereți exteriori oficiu cu polistiren expandat ignifugat (minim EPS800 de 10 cm grosime)*
- *Izolație termică goluri tâmplărie exterioară cu polistiren expandat 3cm grosime*

- Izolație termică planșeu sub pod cu vată minerală bazaltică cu folie de aluminiu de 10cm grosime, protejată cu o podină din OSB
- Izolarea termică a șarpantei cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime
- Izolarea pereților exteriori la interior cu vată minerală bazaltică de 15cm grosime protejată cu o masă de șpacu și armătură cu plasă
- Izolație termică pardoseală demisol și placă parter peste sol cu polistiren extrudat de 10cm grosime protejate cu șapă armată
- Înlocuirea vitrajelor din PVC cu tâmplărie din lemn stratificat și geam termorezistent

Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- Montarea unei centrale termice proprie nouă pe gaz metan pentru furnizarea utilităților termice
- Montarea de corpuri statice noi
- Montarea de obiecte sanitare noi
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED
- Introducerea sistemului de control al iluminatului cu celule foto iluminare cu senzor de lumină naturală în proporție de >60%

Pentru acest imobil a fost aprobat și încheiat un contract de finanțare prin PNRR, în valoare de 873.693,35 lei cu TVA, referitor la partea de eficientizare energetică. Restul cheltuielilor necesare aducerii clădirii în stare de funcționare (lucrări de rezistență, de arhitectură și finisaje) vor fi suportate din bugetul local.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

INDICATORI SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	140,24	50,22	64,19%
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	405,47	83,47	79,42%

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	121,24	19,17	84,19%

- **Valoarea totală a investiției: 2.338.963,04 lei , din care C+M:
1.860.667,26 lei**

- Aria desfășurată construită: $A_d = 224,00 \quad m^2$
- Suprafața utilă a spațiilor încălzite: $A_{inc} = 301,00 \quad m^2$
- Volumul încălzit: $V = 1200 \quad m^3$

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Sursa de finanțare:

- PNRR 873.693,35 lei cu TVA
- Buget local 1.465.269,69 lei cu TVA

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Deviz General

OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICA A IMOBILULUI DIN
STRADA EROILOR NR.28

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitei

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ron]	TVA [ron]	Valoare cu TVA [ron]
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 1		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	BRANSAMNET INSTALATII TERMICE	14,000.00	2,660.00	16,660.00
2.2	RACORD ELECTRIC	56,900.00	10,811.00	67,711.00
2.3	BRANSAMENT GAZE	67,000.00	12,730.00	79,730.00
Total capitol 2		137,900.00	26,201.00	164,101.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.1	STUDIU TOPO	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.2	STUDIU GEOTEHNIC	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.3.1	STUDIU ISTORIC	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4.1	AUDIT ENERGETIC	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.2	CERTIFICAT PERFORMANTA ENERGETICA	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.7	Consultanta	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8	Asistenta tehnica	27,453.79	5,216.22	32,670.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	23,453.79	4,456.22	27,910.01
Total capitol 3		128,453.79	24,406.22	152,860.01
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,363,247.73	259,017.07	1,622,264.80
4.1.1	1 LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE- ELIGIBILE	623,715.75	118,505.99	742,221.74
	1 ARHITECTURA	484,085.47	91,976.24	576,061.71
	2 INSTALATII ELECTRICE	65,007.60	12,351.44	77,359.05
	3 INSTALATII DE INCALZIRE TERMOMECHANICE	45,258.21	8,599.06	53,857.27

1	2	3	4	5
	4 INSTALATII DE VENTILATII CLIMATIZARE	20,515.38	3,897.92	24,413.30
	5 INSTALATII DISTRIBUTIE ACM	1,240.45	235.69	1,476.14
	6 MONTAJ ECHIPAMENTE ELIGIBILE	7,608.63	1,445.64	9,054.27
4.1.2	2 ALTE LUCRARI ELIGIBILE	39,270.00	7,461.30	46,731.30
	1 ARHITECTURA	39,270.00	7,461.30	46,731.30
4.1.3	3 LUCRARI NEELIGIBILE OBIGATORII	700,261.98	133,049.78	833,311.75
	1 ARHITECTURA- NEELIGIBIL	503,074.97	95,584.24	598,659.22
	2 REIZISTENTA	120,265.03	22,850.36	143,115.38
	3 INSTALATII SANITARE	23,453.11	4,456.09	27,909.21
	4 INSTALATII VOCE DATE	7,738.50	1,470.32	9,208.82
	8 INSTALATII APA SI CANALIZARE	5,882.86	1,117.74	7,000.61
	9 INSTALATII GAZE UTILIZARE	39,847.50	7,571.02	47,418.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,438.21	653.26	4,091.46
4.2.1	3 LUCRARI NEELIGIBILE OBIGATORII	3,438.21	653.26	4,091.46
	7 INSTALATII TERMOMECHANICE_ MONTAJ- NEELIGIBIL	3,438.21	653.26	4,091.46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	97,451.00	18,515.69	115,966.69
4.3.1	1 LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE- ELIGIBILE	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	12525552 Dispozitiv protectie paratrasnet PDA, Hm=2m, Rp=17m, complet echipat	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	955585885 Multisplit :1 unitate exterioara de 18.000 Btu/h si 2 unitati interioare de 9.000 Btu/h	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.3.2	3 LUCRARI NEELIGIBILE OBIGATORII	58,451.00	11,105.69	69,556.69
	49698688989898 Centrala termica murala in condensatie 30 kW pentru incalzire Combustibil: gaz metan Randament normal: 109 %	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	349897473 Filtru de impuritati Dn15	1,000.00	190.00	1,190.00
	239949-7848 Filtru anticalcar Dn15	500.00	95.00	595.00
	340868-03926 Contor apa	1,589.00	301.91	1,890.91
	3480387 Dulap echipamente -rack , 19"	1,200.00	228.00	1,428.00
	17975190571 Patch panel 24 porturi	425.00	80.75	505.75
	454884444848 Wire manager	457.00	86.83	543.83
	-9-0958-90859 Ventilator dulap	2,300.00	437.00	2,737.00
	4987-40847 Termostat camera	450.00	85.50	535.50
	45885-9858 Patch cord cat. 5E, 2m	180.00	34.20	214.20
	386907847 Switch HP Procurve 2650	450.00	85.50	535.50
	459-8=85 APC Smart UPS 2200VA	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	44784-874 Router wireless	1,400.00	266.00	1,666.00

Nr.
cap.

1	2	3	4	5
	9856879-05-56 Rampa hidraulica cu pliere pentru persoane cu dizabilitati	34,000.00	6,460.00	40,460.00
Total capitol 4		1,464,136.94	278,186.02	1,742,322.95
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	52,000.00	9,880.00	61,880.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,000.00	8,360.00	52,360.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,163.81	148.54	10,312.35
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	7,817.93	0.00	7,817.93
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,563.59	0.00	1,563.59
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50	0.00	0.50
5.2.6	TAXA TIMBRU ARHITECTURA (0.05% din C+M)	781.79	148.54	930.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din C+M)	156,358.59	29,708.13	186,066.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
Total capitol 5		221,522.40	40,306.67	261,829.08
TOTAL GENERAL		1,967,013.13	371,949.91	2,338,963.04
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,563,585.94	297,081.33	1,860,667.26