

HOTĂRÂREA nr. 232 ***din 27.04.2023***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovarea energetică a Spitalului de Psihiatrie Elisabeta Doamna Galați - Corp C20”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 258/24.04.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 81906/24.04.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 81907/24.04.2023, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovarea energetică a Spitalului de Psihiatrie Elisabeta Doamna Galați - Corp C20”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- reparații tencuieli exterioare degradate;*
- termoizolarea pereților de închidere cu vată minerală bazaltică la interiorul clădirii;*
- refacerea finisajelor interioare în concordanță cu cerințele impuse pentru spitale;*
- sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de captare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare și se vor executa trotuare perimetrale;*
- revizuirea jgheburilor și burlanelor din tablă;*
- revizuirea șarpantei de lemn: înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei și ignifugarea șarpantei;*
- păstrarea plasticii actuale a fațadelor;*
- revizuirea și înlocuirea instalațiilor aferente fără a modifica și afecta caracterul de monument al construcției;*
- termoizolarea și hidroizolația planșeului de peste ultimul nivel, termoizolarea pereților exteriori ai clădirii , cu refacerea elementelor în urma intervențiilor;*
- înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie termopan performantă;*
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;*
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;*
- lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;*
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;*
- instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;*

-montarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 5.766.724,03 lei

Din care C+M: 3.848.048,57 lei

Valoare finanțată prin PNRR : 3.142.823,97 lei

Capacități:

- Suprafața - 1073 mp, Regim de înălțime-Parter

Durata de realizare a investiției: 16 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Deviz General

OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICA A SPITALULUI DE
PSIHIATRIE _ELISABETA DOAMNA_ GALATI - CORP
C20

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii investitei

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) [ron]	TVA [ron]	Valoare cu TVA [ron]
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 1		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	BRANSAMNET INSTALATII TERMICE	14,000.00	2,660.00	16,660.00
2.2	RACORD ELECTRIC	150,000.00	28,500.00	178,500.00
Total capitol 2		164,000.00	31,160.00	195,160.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.1.1	Studii de teren	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.1.1.1	ridicare topografica	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1.2	studiu geotehnic	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.3.1	studiu istoric	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,047.00	2,288.93	14,335.93
3.4.1	AUDIT ENERGETIC	6,047.00	1,148.93	7,195.93
3.4.2	CERTIFICAT DE PERFORM ENERGETICA LA FINAL	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	316,019.26	60,043.66	376,062.91
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (6.0% din C+M)	194,019.26	36,863.66	230,882.91
3.7	Consultanta	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistenta tehnica	80,841.36	15,359.86	96,201.21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,336.54	6,143.94	38,480.49
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1.0% din C+M)	32,336.54	6,143.94	38,480.49
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	48,504.81	9,215.91	57,720.73
Total capitol 3		450,407.61	85,577.45	535,985.06
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,854,524.75	542,359.70	3,396,884.45

1	2	3	4	5
4.1.1	1 LUCRARI DE CRESTERRE A EFICIENTEI ENERGETICE- ELIGIBILE	1,724,241.75	327,605.93	2,051,847.68
	1 ARHITECTURA	1,196,291.25	227,295.34	1,423,586.59
	2 INSTALATII ELECTRICE	207,900.00	39,501.00	247,401.00
	3 INST.INCALZIRE CU CORPURI STATICE	127,050.00	24,139.50	151,189.50
	4 INST.INCALZIRE RACIRE CU VENTILOCONVECTOARE	38,230.50	7,263.80	45,494.30
	5 INST.VENTILATII GRUPURI SANITARE	13,860.00	2,633.40	16,493.40
	6 INSTALATIE APA RACITA	80,850.00	15,361.50	96,211.50
	7 INST.PREPARARE A.C.M. CU PANOURI SOLARE	34,650.00	6,583.50	41,233.50
	8 INST.DISTRIBUTIE A.C.M.	25,410.00	4,827.90	30,237.90
4.1.2	2 ALTE LUCRARI ELIGIBILE	100,254.00	19,048.26	119,302.26
	1 ARHITECTURA CONEXE ELIGIBILE	100,254.00	19,048.26	119,302.26
4.1.3	3 LUCRARI NEELIGIBILE OBLIGATORII	1,030,029.00	195,705.51	1,225,734.51
	1 INST.DECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU-NEELIGIBIL	36,960.00	7,022.40	43,982.40
	2 REVIZIE INST. HIDRANTI INTERIORI-NEELIGIBILI	13,860.00	2,633.40	16,493.40
	4 ARHITECTURA- LUCRARI NEELIGIBILE	944,559.00	179,466.21	1,124,025.21
	5 INST.SANITARE DISTRIBUTIE APA RECE-NEELIGIBIL	34,650.00	6,583.50	41,233.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	166,129.51	31,564.61	197,694.12
4.2.1	1 LUCRARI DE CRESTERRE A EFICIENTEI ENERGETICE- ELIGIBILE	148,060.40	28,131.48	176,191.88
	9 MONTAJ ECHIPAMETE ELIGIBILE	148,060.40	28,131.48	176,191.88
4.2.2	3 LUCRARI NEELIGIBILE OBLIGATORII	18,069.11	3,433.13	21,502.24
	6 MONTAJ ECHIPAMENTE NEELIGIBILE	18,069.11	3,433.13	21,502.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	757,967.50	144,013.82	901,981.32
4.3.1	1 LUCRARI DE CRESTERRE A EFICIENTEI ENERGETICE- ELIGIBILE	712,967.50	135,463.82	848,431.32
	11011111 Ventilator de perete, avand caracteristicile: Qrac. = 1,50 kW; Qinc. = 1,80 kW N = 0,038 kW	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	11011112 Ventilator de perete, avand caracteristicile: Qrac. = 2,00 kW; Qinc. = 2,60 kW N = 0,057 kW	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	11011113 Ventilator de perete, avand caracteristicile: Qrac. = 3,00 kW; Qinc. = 3,70 kW N = 0,060 kW	59,400.00	11,286.00	70,686.00
	11011114 Ventilator axial cu grila automata de inchidere, timer, senzor de umiditate, senzor de prezenta, clapeta antiretur, avand caracteristicile: D=110 mc/h; H=56 Pa; N=0,009 kW	7,000.00	1,330.00	8,330.00

1	2	3	4	5
	110111115 Pompa de caldura apa-aer, avand caracteristicile: Qrac=53,0 kW; Qinc=47,8 kW; Daer=21.800 mc/h; Tip freon R410A N=25,0 kW la 400V	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	110111116 Rezervor tampón de apa racita de 1000 litri	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	110111117 Vas de expansiune inchis cu membrana de 100 litri	2,000.00	380.00	2,380.00
	110111118 Boiler bivalent litri 400	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	110111119 Panou solar 2 mp	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	1101111110 Grup pompare panouri solare	2,500.00	475.00	2,975.00
	1101111111 Vas de expansiune inchis cu membrana de 25 litri	500.00	95.00	595.00
	11011111112 Sistem fotovoltaic_ panouri fotovoltaice 340w	98,000.00	18,620.00	116,620.00
	11011111884 Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	1039439444 SISTEM BUILDING MANAGEMENT SYSTEM- B.M.S. -Sistemul de climatizare si incalzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrica si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse neinteruptibile .	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	363748489 Statie de incarcare pentru masini electrice cu putere peste 22kV	123,067.50	23,382.82	146,450.32
4.3.2	3 LUCRARI NEELIGIBILE OBLIGATORII	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	957698790364 sistem IDSAI	45,000.00	8,550.00	53,550.00
Total capitol 4		3,778,621.76	717,938.13	4,496,559.90
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	43,000.00	8,170.00	51,170.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,000.00	6,460.00	40,460.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,187.02	307.20	49,494.22
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	16,168.27	0.00	16,168.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,233.65	0.00	3,233.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	16,168.27	0.00	16,168.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,000.00	0.00	12,000.00
5.2.6	TAXA TIMBRU ARHITECTURA (0.05% din C+M)	1,616.83	307.20	1,924.02
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	323,365.43	61,439.43	384,804.86

Nr.
cap.

1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 5		445,552.45	75,616.63	521,169.08
TOTAL GENERAL		4,853,581.82	913,142.21	5,766,724.03
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,233,654.26	614,394.31	3,848,048.57

INTOCMIT
arth.Gratiela Stan