

HOTĂRÂREA nr. 231 ***din 27.04.2023***

pentru modificarea H.C.L. nr. 287/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul “Anvelopare unități de învățământ - Liceul Teoretic Dunărea”, cu modificările ulterioare

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 257/24.04.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 81739/24.04.2023, al inițiatorului-Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 81754/24.04.2023, al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. ”e”, art. 5 alin. (1) lit. ”b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “b” și alin. (4) lit. “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 287/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul „Anvelopare unități de învățământ - Liceul Teoretic Dunărea”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect este prevăzută realizarea următoarelor lucrări:

- *refacerea tencuielilor degradate;*
- *izolarea termică a pereților exteriori, a planșeului de peste subsol și a planșeului de peste ultimul nivel, a soclului clădirii;*
- *înlocuire tâmplărie exterioară;*
- *reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente;*
- *montarea unei pompe de căldură pentru apă caldă, tip aer apă, cu putere termică de 130Kw și integrarea în instalația centralei termice;*
- *refacerea trotuarelor perimetrale;*
- *înlocuirea pardoselilor din parchet deteriorate din sălile de clasă cu parchet stratificat;*
- *înlocuirea lambriului deteriorat din săli clasă și holuri;*
- *refacere tencuieli, glet de ipsos și zugrăveli;*
- *realizarea unei gospodării de apă ce cuprinde grup de pompare cu tablou automatizare (1 pompa activă) și rezervor apă V=4mc din tablă, conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a-Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 3.930.082,13 lei cu TVA

Din care C+M: 3.277.630,32 lei cu TVA

Valoarea eligibilă a proiectului este: 1.865.351,79 lei cu TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului este: 2.064.730,34 lei cu TVA

Capacități: - 2465,47 mp spații de școlarizare reabilite

Durata de realizare a investiției: 10 luni

Sursa de finanțare: buget local /fonduri europene/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: "ANVELOPARE UNITATI DE INVATAMANT - LICEUL TEORETIC DUNAREA "

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr- 7

al obiectivului "ANVELOPARE UNITATI DE INVATAMANT - LICEUL TEORETIC DUNAREA "
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Taxa racord	0,00	0,00	0,00
2.2	Taxa racord	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.468,75	279,06	1.747,81
3.1.1	Studii de teren	1.468,75	279,06	1.747,81
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	13.445,38	2.554,62	16.000,00
3.3	Expertizare tehnica	10.337,50	1.964,13	12.301,63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.875,00	1.116,25	6.991,25
3.5	Proiectare	70.812,55	13.454,38	84.266,93
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27.376,00	5.201,44	32.577,44
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.700,00	1.083,00	6.783,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27.938,80	5.308,37	33.247,17
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie lucrari supli	9.798,75	1.861,76	11.660,51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	19.697,14	3.742,46	23.439,60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investit	17.840,00	3.389,60	21.229,60
3.7.2	Auditul financiar	1.857,14	352,86	2.210,00
3.8	Asistenta tehnica	40.985,82	7.787,31	48.773,13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.985,82	757,31	4.743,13
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse In programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0,00	0,00	0
3.8.2	Dirigentie de santier	37.000,00	7.030,00	44.030,00
	TOTAL CAPITOL 3	162.622,14	30.898,21	193.520,35

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.737.152,68	520.059,01	3.257.211,69
4.1.1	OB.1 Lucrari de anvelopare			
4.1.1.1	Termosistem fatada	523.694,32	99.501,92	623.196,24
	Termoizolatie planseu peste etaj 2	153.088,37	29.086,79	182.175,16
4.1.1.3	Termoizolatie planseu peste subsol	140.413,22	26.678,51	167.091,73
4.1.1.4	Tamplarie exterioara	36.753,15	6.983,10	43.736,25
	OB.2 Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire /sist.	39.088,33	7.426,78	46.515,11
4.1.1.5	Furnizare			
4.1.1.6	OB.3 Surse de energie alternativa regenerabile	23.865,11	4.534,37	28.399,48
4.1.1.7	OB.4 Lucrari de modernizare a instalatiei de iluminat	283.809,45	53.923,80	337.733,25
4.1.1.8	Instalatii electrice aferente pompelor de caldura LA C.T.	26.057,31	4.950,89	31.008,20
	OB.5 lucrari conexe		0,00	0,00
4.1.1.9	Lucrari de refacere trotuare	16.699,57	3.172,92	19.872,49
4.1.1.1	Lucrari de refacere finisaje interioare	38.328,15	7.282,35	45.610,50
4.1.1.1	Lucrai aferente cerintelor fundamentale de securitate la incendiu	64.749,91	12.302,48	77.052,39
4.1.1.1	Lucrari modernizarea instalatiei sanitare	93.575,07	17.779,26	111.354,33
	INSTALATII DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR		0,00	0,00
4.1.1.1	OB1 ALIMENTARE CU APA	3.803,79	722,72	4.526,51
4.1.1.1	OB2 INSTALATII DE PREVENIRE SI STINGERE A INCEDIILOR	149.367,38	28.379,80	177.747,18
4.1.1.1	INSTALATII ELECTRICE AFERENTE POMPELOR DE CALDRA LA C.T.	11.764,30	2.235,22	13.999,52
4.1.1.1	Tamplarie exteriora si termosistem fatada	26.170,46	4.972,39	31.142,85
4.1.1.1	CURTE INTERIOARA PARDOSEALA POLIURET. SI INST	40.603,81	7.714,72	48.318,53
4.1.1.1	LUCRARI SSUPLIMENTRE finisaje inter.	1.065.320,98	202.410,99	1.267.731,97

	total capit 4.1	2.737.152,68	520.059,01	3.257.211,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.617,01	2.207,23	13.824,24
4.2.1	Montaj utilaj	11.617,01	2.207,23	13.824,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	250.024,58	47.504,67	297.529,25
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185.724,58	35.287,67	221.012,25
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	64.300,00	12.217,00	76.517,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.998.794,27	569.770,91	3.568.565,18

CAPITOL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	5.541,50	1.052,89	6.594,39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.541,50	1.052,89	6.594,39
5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00

5.2	Comosioane , cote , taxe , costul crediului	23,388.35	0.00	23,388.35
5.2.1	Comosioanele si dobinzele af. creditului bancii finantatoare			23,388.35
5.2.2.	Cota sferenta ISC ptr.ontrolul calitatii lucrarilor (0.5%)	10,631.07		10,631.07
5.2.3	Cota sf. ISC ptr. controlul statului , pr. autorizare(01%)	2,126.21		2,126.21
5.2.4	0.50%			
5.2.5	Taxe pentru acorduri , avize, conforme , autorizatie con.	10,631.07		10,631.07
5.3	cheltuieli diverse si neprevazute 4.7%	111,776.36	21,237.51	133,013.87
5.4	cheltuieli ptr. Informare si publicitate	4,201.68	798.32	5,000.00
	TOTAL CAPIOLUL 5	144,907.89	23,088.71	167,996.60
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,306,324.30	623,757.83	3,930,082.13
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,754,311.19	523,319.13	3,277,630.32

Beneficiar/Investitor
Municipiul Galati

Proiectant,
SC.PROIECT SA-GALATI

