

## ***HOTĂRÂREA nr. 230***

### ***din 27.04.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Renovare energetică a imobilului din str. Maior Iancu Fotea, nr. 6”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 246/21.04.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 27.04.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 81228/21.04.2023, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 81232/21.04.2023, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovare energetică a imobilului din str. Maior Iancu Fotea, nr. 6”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3** - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,  
Cristian-Sorin Enache*

*Contrasemnează,  
Secretar General,  
Radu Octavian Kovacs*

*Eduard Susma/3ex*

**„Renovare energetică a imobilului din str. Maior Iancu Fotea, nr. 6”**

Imobilul este amplasat în Galați, Str. Maior Iancu Fotea, Nr. 6 și este proprietatea publică a Municipiului Galați. Imobilul este format dintr-un tronson cu regimul de înălțime P, fiind construită în jurul anului 1974 și are o suprafață desfășurată de 238 mp.

Clădirea, la momentul expertizării, este într-o stare avansată de degradare datorită finisajelor. De la momentul în care a fost dată în folosință clădirea a avut destinația de centrală termică și dorește amenajarea unei săli multifuncționale.

Deoarece în ultimii nu au fost executate decât reparații curente, starea tehnică a imobilului este precară și necesită lucrări de modernizare. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Pentru punerea în siguranță a imobilului și asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activității Municipiul Galați dorește realizarea proiectului „ Renovare energetica a imobilului din Str. Maior Iancu Fotea, nr. 6”.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii - tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste parter;
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – pompe de căldură;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare / ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – recuperatoare de căldură;
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sistem de supraveghere video;
- refacere terasă necirculabilă;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- refacere trotuare de protecție;
- centrală termică;
- montare stație de încărcare pentru vehicule electrice.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI**

Valoarea totală a investiției: 1.788.626,91 lei cu TVA

Din care C+M: 1.128.562,45 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită : 238 mp

Regim de înălțime : P

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Sursa de finanțare: Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Proiectant,  
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila  
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917  
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

Anexa nr 1

| <b>DEVIZ GENERAL</b><br><b>al obiectivului de investiții:</b><br><b>Renovare energetica a imobilului din Str. Maior Iancu Fotea, nr. 6</b> |                                                                                                                                                                       |                    |                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| Nr.                                                                                                                                        | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA) | TVA            | Valoare(inclusi v TVA ) |
| crt.                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       | lei                | lei            | lei                     |
| 1                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4              | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                    |                |                         |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                    |                |                         |
| 1.1                                                                                                                                        | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
| 1.2                                                                                                                                        | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
| 1.3                                                                                                                                        | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                              | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
| 1.4                                                                                                                                        | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                    |                |                         |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                              |                                                                                                                                                                       |                    |                |                         |
| 2                                                                                                                                          | Cheltuieli cu utilitatile                                                                                                                                             | 35000.00           | 6650.00        | 41650.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       | <b>35000.00</b>    | <b>6650.00</b> | <b>41650.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                    |                |                         |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                                                                                          |                                                                                                                                                                       |                    |                |                         |
| 3.1                                                                                                                                        | Studii                                                                                                                                                                | 3000.00            | 570.00         | 3570.00                 |
|                                                                                                                                            | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 3000.00            | 570.00         | 3570.00                 |
|                                                                                                                                            | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
|                                                                                                                                            | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
| 3.2                                                                                                                                        | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 3000.00            | 570.00         | 3570.00                 |
| 3.3                                                                                                                                        | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 9700.00            | 1843.00        | 11543.00                |
| 3.4                                                                                                                                        | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 8000.00            | 1520.00        | 9520.00                 |
| 3.5                                                                                                                                        | Proiectare:                                                                                                                                                           | 58900.00           | 11191.00       | 70091.00                |
|                                                                                                                                            | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
|                                                                                                                                            | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
|                                                                                                                                            | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 9900.00            | 1881.00        | 11781.00                |
|                                                                                                                                            | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 5000.00            | 950.00         | 5950.00                 |
|                                                                                                                                            | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 9000.00            | 1710.00        | 10710.00                |
|                                                                                                                                            | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 35000.00           | 6650.00        | 41650.00                |
| 3.6                                                                                                                                        | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
| 3.7                                                                                                                                        | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
|                                                                                                                                            | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
|                                                                                                                                            | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00           | 0.00                    |
| 3.8                                                                                                                                        | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 41000.00           | 7790.00        | 48790.00                |
|                                                                                                                                            | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 6000.00            | 1140.00        | 7140.00                 |
|                                                                                                                                            | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5000.00            | 950.00         | 5950.00                 |
|                                                                                                                                            | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1000.00            | 190.00         | 1190.00                 |

|                                                                |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                           | 35000.00          | 6650.00          | 41650.00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>123600.00</b>  | <b>23484.00</b>  | <b>147084.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                             |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investita de baza                            |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| <b>4.1</b>                                                     | <b>Constructii si instalatii -total</b>                                                                                                | <b>872686.46</b>  | <b>165810.43</b> | <b>1038496.89</b> |
|                                                                | Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile                                                                              | 691381.46         | 131362.48        | 822743.94         |
|                                                                | Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile                                                                            | 181305.00         | 34447.95         | 215752.95         |
| <b>4.2</b>                                                     | <b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>                                                                                              | <b>26670.00</b>   | <b>5067.30</b>   | <b>31737.30</b>   |
|                                                                | Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile                                                                              | 22770.00          | 4326.30          | 27096.30          |
|                                                                | Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile                                                                            | 3900.00           | 741.00           | 4641.00           |
| <b>4.3</b>                                                     | <b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>                                                                       | <b>177800.00</b>  | <b>33782.00</b>  | <b>211582.00</b>  |
|                                                                | Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile                                                                              | 151800.00         | 28842.00         | 180642.00         |
|                                                                | Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile                                                                            | 26000.00          | 4940.00          | 30940.00          |
| <b>4.4</b>                                                     | <b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>                                                                                 | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.5</b>                                                     | <b>Dotari - total</b>                                                                                                                  | <b>100000.00</b>  | <b>19000.00</b>  | <b>119000.00</b>  |
|                                                                | Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                | Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile                                                                            | 100000.00         | 19000.00         | 119000.00         |
| <b>4.6</b>                                                     | <b>Active necorporale</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>1177156.46</b> | <b>223659.73</b> | <b>1400816.19</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                             |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| <b>5.1</b>                                                     | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                           | <b>16818.42</b>   | <b>3195.50</b>   | <b>20013.92</b>   |
|                                                                | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 14015.35          | 2662.92          | 16678.26          |
|                                                                | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 2803.07           | 532.58           | 3335.65           |
| <b>5.2</b>                                                     | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                       | <b>12932.09</b>   | <b>0.00</b>      | <b>12932.09</b>   |
|                                                                | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 4741.86           | 0.00             | 4741.86           |
|                                                                | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 948.37            | 0.00             | 948.37            |
|                                                                | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 4741.86           | 0.00             | 4741.86           |
|                                                                | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                  | 2500.00           | 0.00             | 2500.00           |
| <b>5.3</b>                                                     | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                               | <b>131205.65</b>  | <b>24929.07</b>  | <b>156134.72</b>  |
| <b>5.4</b>                                                     | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                      | <b>8400.00</b>    | <b>1596.00</b>   | <b>9996.00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>169356.15</b>  | <b>29720.57</b>  | <b>199076.72</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                             |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                   |                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| <b>6.1</b>                                                     | <b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>6.2</b>                                                     | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                         |                                                                                                                                        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                           |                                                                                                                                        | <b>1505112.61</b> | <b>283514.30</b> | <b>1788626.91</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                        | <b>948371.81</b>  | <b>180190.64</b> | <b>1128562.45</b> |

Data: 07.11.2022

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL GALATI