

HOTĂRÂREA nr. 229 ***din 27.04.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale Constantin Gh. Marinescu”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 245/21.04.2023

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.04.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81231/21.04.2023, al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 81237/21.04.2023, al Direcției
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar-Contabilitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art.5, alin.(3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovare energetică a Școlii Gimnaziale Constantin Gh. Marinescu”, având principalii indicatori tehnico–economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2- *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.3- *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale Constantin Gh. Marinescu”

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Termoizolarea pereților exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant alcătuit din vată minerală bazaltică cu grosimea 150mm;*
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant securizat cu valoare $U_{max} = 1.33 \text{ W/m}^2$ ($R' = 0.77 \text{ m}^2 \text{ K/W}$);*
- Termoizolarea podului prin aplicarea unui sistem termoizolant alcătuit din vată bazaltică cu grosimea de 300mm;*
- Termoizolarea plăcii de la parter prin dispunerea termoizolației din polistiren extrudat de 10 cm sub placa de la parter;*
- Înlocuirea sistemului de jgheaburi și burlane pentru îndepărtarea apei de la nivelul învelitorii;*
- Înlocuire șarpantă și învelitoare;*
- Refacerea finisajelor interioare la pereți și pardoseli (vopsea expoxidică, parchet, var lavabil);*
- Refacerea trotuarelor degradate;*
- Înlocuirea tâmplăriei interioare existente cu tâmplărie metalică;*
- Refacerea instalației de alimentare cu apă de consum menajer;*
- Refacerea instalației de canalizare menajeră;*
- Montare sistem solar de producere apă caldă sanitară, amplasat pe acoperișul clădirii (fațada sudică) și orientate corespunzător unui aport solar cât mai îndelungat pe parcursul întregii zile;*
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;*
- Montare pompe de caldură și de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire;*
- Modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru;*
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;*
- Instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;*

- Se va monta pe acoperiș un sistem complet echipat de panouri fotovoltaice, "on-grid", care să acopere o parte din necesarul de curent electric.
- Refacerea tuturor spațiilor verzi cu sistem de irigare și gazon;
- Lucrări necesare autorizării I.S.U;
- Reabilitare terenuri sport;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație;

Proiectul este propus pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5- Valul Renovării, Operațiunea B2.1. a clădirilor publice, pentru care s-a semnat Contractul de finanțare nr.7806/19.01.2023.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 14.571.167,59 lei

Din care C+M :11.117.185,19 lei

Valoare finanțată prin PNRR : 7.316.658,24 lei

Capacități:- Sdesfășurată-2448 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE "CONSTANTIN GHEORGHE MARINESCU"

JUD. GALATI, MUN. GALATI STR. REGIMENT 11 SIRET, NR. 41A

		CHELTUIELI TOTALE		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	125,056.00	23,760.64	148,816.64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		145,056.00	27,560.64	172,616.64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	89,704.00	17,043.76	106,747.76
TOTAL CAPITOL 2		89,704.00	17,043.76	106,747.76
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,450.00
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,450.00
	Studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
	Studiu topografic	2,500.00	475.00	2,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.4.1	Audit energetic la depunerea proiectului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea proiectului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	474,300.00	90,117.00	564,417.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107,500.00	20,425.00	127,925.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaboearea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniu managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	77,000.00	14,630.00	91,630.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,000.00	5,510.00	34,510.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Diriginta de santier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
TOTAL CAPITOLUL 3		581,800.00	110,542.00	691,867.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	8,886,240.00	1,688,385.60	10,574,625.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87,878.83	16,696.98	104,575.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	788,150.95	149,748.68	937,899.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,076,131.25	204,464.94	1,280,596.19
4.6	Active necorporale	168,980.00	32,106.20	201,086.20
TOTAL CAPITOL 4		11,007,381.03	2,091,402.40	13,098,783.43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	148,293.60	28,175.78	176,469.38
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	133,293.60	25,325.78	158,619.38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104,826.32	0.00	104,826.32
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	45,537.06	0.00	45,537.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	9,107.41	0.00	9,107.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	45,537.06	0.00	45,537.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,644.78	0.00	4,644.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	179,753.83	34,153.23	213,907.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		437,873.75	63,279.01	501,152.76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL		12,261,814.78	2,309,827.81	14,571,167.59
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,342,172.43	1,775,012.76	11,117,185.19

Data,
12.04.2023
Beneficiar,
MUNICIPIUL GALATI