

HOTĂRÂREA nr. 228 ***din 27.04.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovare energetică a Școlii Gimnaziale Dan Barbilian”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 244/21.04.2023

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.04.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81243/21.04.2023, al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 81251/21.04.2023, al Direcției
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar-Contabilitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea
Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor
tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere prevederile art.5, alin.(3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovare energetică a Școlii Gimnaziale Dan Barbilian”, având principalii indicatori tehnico–economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2- *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.3- *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

” Renovare energetică a Școlii Gimnaziale Dan Barbilian”

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Termoizolarea pereților exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant alcătuit din vată minerală bazaltică cu grosimea 150mm;*
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant securizat cu valoare $U'_{max} = 1.33 \text{ W/m}^2$ ($R'=0.77 \text{ m}^2 \text{ k/W}$)*
- Termoizolarea podului prin aplicarea unui sistem termoizolant alcătuit din vată bazaltică cu grosimea de 300mm;*
- Termoizolarea plăcii de la parter prin dispunerea termoizolației din polistiren extrudat de 10 cm sub placa de la parter;*
- Înlocuire șarpantă și învelitoare;*
- Refacerea finisajelor interioare la pereți și pardoseli (vopsea expoxidică, parchet, var lavabil);*
- Refacerea trotuarelor degradate;*
- Înlocuirea tâmplăriei interioare existente cu tâmplărie metalică;*
- Refacerea instalației de alimentare cu apă de consum menajer;*
- Refacerea instalației de canalizare menajeră;*
- Montare sistem solar de producere apă caldă sanitară, compus din patru panouri solare cu 25 de tuburi vidate, amplasate pe acoperișul clădirii (fațada sudică) și orientate corespunzător unui aport solar cât mai îndelungat pe parcursul întregii zile.*
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;*
- Montare pompe de căldură și de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire;*
- Modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru;*
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;*
- Instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;*
- Se va monta pe acoperiș un sistem complet echipat de panouri fotovoltaice, “on-grid”, care să acopere o parte din necesarul de curent electric.*
- Refacerea tuturor spațiilor verzi cu sistem de irigare și gazon;*

- *Lucrări necesare autorizării I.S.U;*
- *Reabilitare terenuri sport;*
- *Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație;*

Proiectul este propus pentru finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliență – Componenta 5- Valul Renovării, Operațiunea B.2. a clădirilor publice, pentru care s-a semnat Contractul de finanțare nr. 7722/19.01.2023.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 10.203.814,84 lei

Din care C+M : 6.531.465,99 lei

Valoare finanțată prin PNRR : 7.993.258,74 lei

Capacități:- Sdesfășurată- 2679 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

OBIECTIV: RENOVARE ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE "DAN BARBILIAN"

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALATI

PROIECTANT GENERAL : S.C. AM ARHIDREAM S.R.L.

Mun. Galati, B-DUL. Dunărea, nr. 94, tel. 0748 151 758, CIF J17/912/31.05.2017, CUI 37686804

PR. NR

108/2023

Anexa 7

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
RENOVARE ENERGETICA A SCOLII GIMNAZIALE "DAN BARBILIAN"
 JUD. GALATI, MUN. GALATI STR. FURNALISTILOR, NR. 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	132,056.00	25,090.64	157,146.64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		162,056.00	30,790.64	192,846.64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	75,787.00	14,399.53	90,186.53
TOTAL CAPITOL 2		75,787.00	14,399.53	90,186.53
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,450.00
3.1.1	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,450.00
	Studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
	Studiu topografic	2,500.00	475.00	2,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.4.1	Audit energetic la depunerea proiectului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea proiectului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	474,300.00	90,117.00	564,417.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107,500.00	20,425.00	127,925.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Serviciile de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Serviciile de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică:	77,000.00	14,630.00	91,630.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Diriginte de șantier	48,000.00	9,120.00	57,120.00
TOTAL CAPITOLUL 3		578,300.00	109,877.00	687,702.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,075,149.80	964,278.46	6,039,428.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	99,506.83	18,906.30	118,413.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	892,437.95	169,563.21	1,062,001.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,143,593.75	217,282.81	1,360,876.56
4.6	Active necorporale	154,496.00	29,354.24	183,850.24
TOTAL CAPITOLUL 4		7,365,184.33	1,399,385.02	8,764,569.35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	91,127.25	17,314.18	108,441.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 2,5%	76,127.25	14,464.18	90,591.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,009.41	0.00	63,009.41
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	26,253.92	0.00	26,253.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	5,250.78	0.00	5,250.78
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	26,253.92	0.00	26,253.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, desființare	5,250.78	0.00	5,250.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (maxim 10% din 1.2; 1.3; 1.4; 2; 3.5; 3.8; 4)	244,629.82	46,479.67	291,109.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		403,766.47	64,743.84	468,510.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL		8,585,093.80	1,619,196.04	10,203,814.84
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,488,626.88	1,042,839.11	6,531,465.99