

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 227 ***din 27.04.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
«Renovare energetică a Seminarului Teologic „Sfântul Andrei”- Corp C1»*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 243/21.04.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară, în data de
27.04.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81254/21.04.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 81261/21.04.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul «Renovare energetică a Seminarului Teologic „Sfântul Andrei”- Corp C1», având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:
- Termoizolarea + hidroizolarea planșeului de peste ultimul nivel;
- Termoizolarea a pereților exteriori ai clădirii cu vata bazaltică 15cm la interior,
- Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie termopan;
- Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire:
- Înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii;
- Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente;
- Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate – conform cerințelor actuale;
- Înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;
- Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezență la nivelul grupurilor sanitare;
- Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
- Dotarea sălilor de meditație/biblioteca cu sisteme individuale de ventilație mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;
- Dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilație, ce folosesc cu sistem aer-apa;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;
- Lucrări necesare autorizării I.S.U;
- Înlocuire instalații sanitare;

Proiectul este propus pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5- Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a clădirilor publice, pentru care s-a semnat Contractul de finanțare nr. 10732/26.01.2023.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 8.172.917,22 lei

Din care C+M: 5.933.247,63 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 5.527.035,27 lei

Capacități:- Sdesfășurată - 1887 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Proiectul de hotărâre pentru obiectivul” Renovare energetică a Seminarului Teologic ”Sfântul Andrei”- Corp C1” întrunește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local.

Conform prevederilor art. 129, alin 2, lit b), alin 4, lit d) din OUG nr. 57/2019,privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art.44 alin1 , art 20, alin 1 si art 51, alin 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale propunem spre analiză și aprobării Consiliului Local aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul Renovare energetica a Seminarului Teologic ”Sfântul Andrei”- Corp C1”.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Deviz General

OBIECTIV: ELIGIBILE+NEELIGIBILE_RENOVAREA
ENERGETICA A SEMINARULUI TEOLOGIC SFANTUL
ANDREI CORP C1- FAZA DALI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii investitei

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		[ron]	[ron]	[ron]
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 1		12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	BRANSAMNET INSTALATII TERMICE	14,000.00	2,660.00	16,660.00
2.2	RACORD ELECTRIC	150,000.00	28,500.00	178,500.00
2.3	3 LUCRARI OBLIGATORII NEELIGIBILE	43,890.00	8,339.10	52,229.10
	8 RETELE DE APA SI CANALIZARE SUBSOL TEHNIC- NEELIGIBIL	43,890.00	8,339.10	52,229.10
Total capitol 2		207,890.00	39,499.10	247,389.10
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica	4,586.00	871.34	5,457.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,560.00	1,246.40	7,806.40
3.4.1	AUDIT ENERGETIC	4,660.00	885.40	5,545.40
3.4.2	CERTIFICAT ENERGETIC LA FINALIZAREA LUCRARILOR	1,900.00	361.00	2,261.00
3.5	Proiectare	189,107.67	35,930.46	225,038.13
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,530.00	3,330.70	20,860.70
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	149,577.67	28,419.76	177,997.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistenta tehnica	124,648.06	23,683.13	148,331.19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	49,859.22	9,473.25	59,332.48
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (1.0% din C+M)	49,859.22	9,473.25	59,332.48
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	74,788.84	14,209.88	88,998.71
Total capitol 3		366,901.73	69,711.33	436,613.06
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,543,282.59	863,223.69	5,406,506.28

1	2	3	4	5
4.1.1	1 LUCRARI DE CRESTERRE A EFICIENTEI ENERGETICE- ELIGIBILE	2,805,111.54	532,971.19	3,338,082.73
	1 ARHITECTURA	2,034,264.54	386,510.26	2,420,774.80
	2 INSTALATII ELECTRICE	435,897.00	82,820.43	518,717.43
	3 INSTALATII DE INCALZIRE CU CORPURI STATICE	92,400.00	17,556.00	109,956.00
	4 INSTALATII DE INCALZIRE_ RACIRE CU VENTILOCONVECTOARE	38,115.00	7,241.85	45,356.85
	5 INSTALATII DE VENTILATIE - GRUPURI SANITARE	11,550.00	2,194.50	13,744.50
	6 INSTALATIE DE APA RACITA	92,400.00	17,556.00	109,956.00
	7 INSTALATIE PREPARARE A.C.M. CU PANOURI SOLARE	32,340.00	6,144.60	38,484.60
	8 INSTALATII DE VENTILATIE CU RECUPERATOARE DE CALDURA	16,170.00	3,072.30	19,242.30
	9 INSTALATII DE DISTRIBUTIE APA CALDA	51,975.00	9,875.25	61,850.25
4.1.2	2 ALTE LUCRARI ELIGIBILE	402,084.38	76,396.03	478,480.41
	1 ARHITECTURA- CONEXE ELIGIBILE	402,084.38	76,396.03	478,480.41
4.1.3	3 LUCRARI OBLIGATORII NEELIGIBILE	1,336,086.68	253,856.47	1,589,943.14
	1 INST.DECTETIE SI AVERTIZARE INCENDIU-NEELIGIBIL	53,130.00	10,094.70	63,224.70
	2 INST. HIDRANTI INTERIORI-NEELIGIBILI	64,680.00	12,289.20	76,969.20
	3 INST.HIDRANTI EXTERIORI-NEELIGIBILI	39,270.00	7,461.30	46,731.30
	4 ARHITECTURA- LUCRARI NEELIGIBILE	694,604.30	131,974.82	826,579.11
	5 INST.SANITARE DISTRIBUTIE APA RECE-NEELIGIBIL	120,692.88	22,931.65	143,624.53
	6 INST.ELECTRICE GRUP POMPARE SI HIDRANTI INT-NEELIGIBIL	23,100.00	4,389.00	27,489.00
	9 REZISTENTA- NEELIGIBIL	231,000.00	43,890.00	274,890.00
	10 INSTALATII ANTIEFRACTIE SI CONTROL ACCES- NEELIGIBIL	65,719.50	12,486.70	78,206.20
	11 INSTALATII VOCE DATE- NEELIGIBIL	43,890.00	8,339.10	52,229.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	182,749.79	34,722.46	217,472.25
4.2.1	1 LUCRARI DE CRESTERRE A EFICIENTEI ENERGETICE- ELIGIBILE	127,050.00	24,139.50	151,189.50
	10 MONTAJ ECHIPAMENTE	127,050.00	24,139.50	151,189.50
4.2.2	3 LUCRARI OBLIGATORII NEELIGIBILE	55,699.79	10,582.96	66,282.75
	7 MONTAJ ECHIPAMENTE NEELIGIBILE	55,699.79	10,582.96	66,282.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	953,100.00	181,089.00	1,134,189.00
4.3.1	1 LUCRARI DE CRESTERRE A EFICIENTEI ENERGETICE- ELIGIBILE	734,900.00	139,631.00	874,531.00
	11111 Ventilconvector de perete, avand caracteristicile: Qrac. = 2,90 kW; Qinc. = 3,70 kW N = 0,057 kW	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	111112 Ventilconvector de perete, avand caracteristicile: Qrac. = 1,80 kW; Qinc. = 1,50 kW N = 0,038 kW	2,000.00	380.00	2,380.00

1	2	3	4	5
	111113 Ventilator axial cu grila autómata de inchidere, timer, senzor de umiditate, senzor de prezenta, clapeta antiretur, avand caracteristicile: D=110 mc/h; H=56 Pa; N=0,09 kW	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	111114 Pompa de caldura apa-aer, avand caracteristicile: Qrac=53,0 kW; Qinc=47,8 kW; Daer=21.800 mc/h; Tip freon R410A N=25,0 kW la 400V	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	111115 Rezervor tampón de apa racita de 1000 litri	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	111116 Vas de expansiune inchis cu membrana de 100 litri	2,000.00	380.00	2,380.00
	1111117 Boiler bivalent 800 litri	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	111118 Panou solar 2 mp	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	111119 Grup pompare	2,500.00	475.00	2,975.00
	1111110 Vas de expansiune inchis cu membrana de 25 litri	500.00	95.00	595.00
	1111111 Recuperator de caldura Daer admisie = 185 mc/h; Daer evacuare = 177 mc/h; N = 4,0 - 35,0 W	175,500.00	33,345.00	208,845.00
	1111112 Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	111113 Sisten fotovoltaic	121,400.00	23,066.00	144,466.00
	1111114 SISTEM BUILDING MANAGEMENT SYSTEM- B.M.S. -Sistemul de climatizare si incalzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrică si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse neintreruptibile .	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.3.2	3 LUCRARI OBLIGATORII NEELIGIBILE	218,200.00	41,458.00	259,658.00
	2747457548332 St. de pompare (Hii)compusa din o electropompa centrifuga (1F+1R) cuplata cu vas tip hidrofor cu membrana avand 200l, automatizata in functie de presiune, procurata conform S.T. nr.3/06/2016-rev.01 Qp=11mc/h; Hp=50mCA Grad de protectie IP55, 400V, 50Hz	45,000.00	8,550.00	53,550.00

1	2	3	4	5
	84699075070Q24 Electropompa submersibila "P2" verticala pentru pomparea apelor uzate, capabila sa elimine corpuri solide mai mici de 25mm, prevazuta cu intrerupator de nivel pentru comanda automata si picior de sustinere pentru montaj mobil in basa avand 40x40x40cm, procurata conform S.T. nr.2/06/2016 Qp=4mc/h; Hp=5mCA Grad de protectie IP68, 230V, 50Hz Clasa de protectie F 1buc. X 20kg/buc. = 20kg	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	9857896789007241 Rezervor tampon din polietilena V=3mc (procurat conform ST nr.5/11/2016-rev01) inclusiv accesorii: acces rezrvor subteran 1 ansamblu (capac+suprainaltare+piesa fixare+garnitura, kit rezevor niplu-piulita-garnitura Dn50(2") 3buc.	6,700.00	1,273.00	7,973.00
	90576790367385 Contor de clasa "C" tip Woltman DN65	3,500.00	665.00	4,165.00
	967869846Q846 HIDRANT INTERIOR B-AD 650x650x260 COMPLET ECHIPAT	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	447569670 Hidrant exterior suprateran DN80 cu 2xB + 1xA complet echipat: - cot cu picior DN80;	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	1856983867 Sistem antiefracție: sistem video, alarma, control acces, detectoare de miscare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	2726736876783678 Sistem complet de detectie si avertizare incendiu	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	878794879507 KIT COMPLET VOCE DATE	21,000.00	3,990.00	24,990.00
Total capitol 4		5,679,132.38	1,079,035.15	6,758,167.53
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	52,400.00	9,956.00	62,356.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexie organizarii santierului	12,400.00	2,356.00	14,756.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,338.11	473.66	57,811.77
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	24,929.61	0.00	24,929.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,985.92	0.00	4,985.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	24,929.61	0.00	24,929.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,492.96	473.66	2,966.62
5.2.5.1	taxa timbru arhitectura (0.05% din C+M)	2,492.96	473.66	2,966.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	498,592.24	94,732.53	593,324.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00

Nr.
cap.

1	2	3	4	5
Total capitol 5		610,830.35	105,637.19	716,467.53
TOTAL GENERAL		6,876,754.45	1,296,162.77	8,172,917.22
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,985,922.38	947,325.25	5,933,247.63

INTOCMIT
arth.Gratiela Stan