

## **HOTĂRÂREA nr. 222**

### **din 27.04.2023**

privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Municipiul Galați, Str. Macului nr.1, lot 1.

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț -Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 237/21.04.2023

Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.04.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80795/21.04.2023, al inițiatorului – Primarul Municipiului Galați, Ionuț -Florin Pucleanu;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 80805/21.04.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar-Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere solicitarea nr. 5201/09.11.2022 a Societății Apă Canal SA, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați cu nr.230181/09.11.2022;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 10359/07.02.2023, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietatea publică a Municipiului Galați, în suprafață de 8499 mp, situat în Galați, strada Macului nr.1, lot 1, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:

- Lot 1/1 - cu suprafața măsurată de 8398 mp, având numărul cadastral 136023;
- Lot 1/2 - cu suprafața măsurată de 101 mp, având numărul cadastral 136024;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. 3**– Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:1000

|                    |                                          |                                                 |
|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nr.cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului(mp)      | Adresa imobilului                               |
| 128329             | 8499                                     | Municipiul Galați, Strada Macului, nr. 1, Lot 1 |
| Nr. Carte Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                 |
| 128329             | Galați                                   |                                                 |

445400

445300

445200

738300

738400

738500

738600

738700

738800

738900

739000

739100

739200

739300

739400

739500

739600

739700

739800

739900

740000

740100

740200

740300

740400

740500

740600

740700

740800

740900

741000

741100

741200

741300

741400

741500

741600

741700

741800

741900

742000

742100

742200

742300

742400

742500

742600

742700

742800

742900

743000

743100

743200

743300

743400

743500

743600

743700

743800

743900

744000

744100

744200

744300

744400

744500

744600

744700

744800

744900

745000

745100

745200

745300

745400

745500

745600

745700

745800

745900

746000

746100

746200

746300

746400

746500

746600

746700

746800

746900

747000

747100

747200

747300

747400

747500

747600

747700

747800

747900

748000

748100

748200

748300

748400

748500

748600

748700

748800

748900

749000

749100

749200

749300

749400

749500

749600

749700

749800

749900

750000

750100

750200

750300

750400

750500

750600

750700

750800

750900

751000

751100

751200

751300

751400

751500

751600

751700

751800

751900

752000

752100

752200

752300

752400

752500

752600

752700

752800

752900

753000

753100

753200

753300

753400

753500

753600

753700

753800

753900

754000

754100

754200

754300

754400

754500

754600

754700

754800

754900

755000

755100

755200

755300

755400

755500

755600

755700

755800

755900

756000

756100

756200

756300

756400

756500

756600

756700

756800

756900

757000

757100

757200

757300

757400

757500

757600

757700

757800

757900

758000

758100

758200

758300

758400

758500

758600

758700

758800

758900

759000

759100

759200

759300

759400

759500

759600

759700

759800

759900

760000

760100

760200

760300

760400

760500

760600

760700

760800

760900

761000

761100

761200

761300

761400

761500

761600

761700

761800

761900

762000

762100

762200

762300

762400

762500

762600

762700

762800

762900

763000

763100

763200

763300

763400

763500

763600

763700

763800

763900

764000

764100

764200

764300

764400

764500

764600

764700

764800

764900

765000

765100

765200

765300

765400

765500

765600

765700

765800

765900

766000

766100

766200

766300

766400

766500

766600

766700

766800

766900

767000

767100

767200

767300

767400

767500

767600

767700

767800

767900

768000

768100

768200

768300

768400

768500

768600

768700

768800

768900

769000

769100

769200

769300

769400

769500

769600

769700

769800

769900

770000

770100

770200

770300

770400

770500

770600

770700

770800

770900

771000

771100

771200

771300

771400

771500

771600

771700

771800

771900

772000

772100

772200

772300

772400

772500

772600

772700

772800

772900

773000

773100

773200

773300

773400

773500

773600

773700

773800

773900

774000

774100

774200

774300

774400

774500

774600

774700

774800

774900

775000

775100

775200

775300

775400

775500

775600

775700

775800

775900

776000

776100

776200

776300

776400

776500

776600

776700

776800

776900

777000

777100

777200

777300

777400

777500

777600

777700

777800

777900

778000

778100

778200

778300

778400

778500

778600

778700

778800

778900

779000

779100

779200

779300

779400

779500

779600

779700

779800

779900

780000

780100

780200

780300

780400

780500

780600

780700

780800

780900

781000

781100

781200

781300

781400

781500

781600

781700

781800

781900

782000

782100

782200

782300

782400

782500

782600

782700

782800

782900

783000

783100

783200

783300

783400

783500

783600

783700

783800

783900

784000

784100

784200

784300

784400

784500

784600

784700

784800

784900

785000

785100

785200

785300

785400

785500

785600

785700

785800

785900

786000

786100

786200

786300

786400

786500

786600

786700

786800

786900

787000

787100

787200

787300

787400

787500

787600

787700

787800

787900

788000

788100

788200

788300

788400

788500

788600

788700

788800

788900

789000

789100

789200

789300

789400

789500

789600

789700

789800

789900

790000

790100

790200

790300

790400

790500

790600

790700

790800

790900

791000

791100

791200

791300

791400

791500

791600

791700

791800

791900

792000

792100

792200

792300

792400

792500

792600

792700

792800

792900

793000

793100

793200

793300

793400

793500

793600

793700

793800

793900

794000

794100

794200

794300

794400

794500

794600

794700

794800

794900

795000

795100

795200

795300

795400

795500

795600

795700

795800

795900

796000

796100

796200

796300

796400

796500

796600

796700

796800

796900

797000

797100

797200

797300

797400

797500

797600

797700

797800

797900

798000

798100

798200

798300

798400

798500

798600

798700

798800

798900

799000

799100

799200

799300

799400

799500

799600

799700

799800

799900

800000

800100

800200

800300

800400

800500

800600

800700

800800

800900

801000

801100

801200

801300

801400

801500

801600

801700

801800

801900

802000

802100

802200

802300

802400

802500

802600

802700

802800

802900

803000

803100

803200

803300

803400

803500

803600

803700

803800

803900

804000

804100

804200

804300

804400

804500

804600

804700

804800

804900

805000

805100

805200

805300

805400

805500

805600

805700

805800

805900

806000

806100

806200

806300

806400

806500

806600

806700

806800

806900

807000

807100

807200

807300

807400

807500

807600

807700

807800

807900

808000

808100

808200

808300

808400

808500

808600

808700

808800

808900

809000

809100

809200

809300

809400

809500

809600

809700

809800

809900

810000

810100

810200

810300

810400

810500

810600

810700

810800

810900

811000

811100

811200

811300

811400

811500

811600

811700

811800

811900

812000

812100

812200

812300

812400

812500

812600

812700

812800

812900

813000

813100

813200

813300

813400

813500

813600

813700

813800

813900

814000

814100

814200

814300

814400

814500

814600

814700

814800

814900

815000

815100

815200

815300

815400

815500

815600

815700

815800

815900

816000

816100

816200

816300

816400

816500

816600

816700

816800

816900

817000

817100

817200

817300

817400

817500

817600

817700

817800

817900

818000

818100

818200

818300

818400

818500

818600

818700

818800

818900

819000

819100

819200

819300

819400

819500

819600

819700

819800

819900

820000

820100

820200

820300

820400

820500

820600

820700

820800

820900

821000

821100

821200

821300

821400

821500

821600

821700

821800

821900

822000

822100

822200

822300

822400

822500

822600

822700

822800

822900

823000

823100

823200

823300

823400

823500

823600

823700

823800

823900

824000

824100

824200

824300

824400

824500

824600

824700

824800

824900

825000

825100

825200

825300

825400

825500

825600

825700

825800

825900

826000

826100

826200

826300

826400

826500

826600

826700

826800

826900

827000

827100

827200

827300

827400

827500

827600

827700

827800

827900

828000

828100

828200

828300

828400

828500

828600

828700

828800

828900

829000

829100

829200

829300

829400

829500

829600

829700

829800

829900

830000

830100

830200

830300

830400

830500

830600

830700

830800

830900

831000

831100

831200

831300

831400

831500

831600

831700

831800

831900

832000

832100

832200

832300

832400

832500

832600

832700

832800

832900

833000

833100

833200

833300

833400

833500

833600

833700

833800

833900

834000

834100

834200

834300

834400

834500

834600

834700

834800

834900

835000

835100

835200

835300

835400

835500

835600

835700

835800

835900

836000

836100

836200

836300

836400

836500

836600

836700

836800

836900

837000

837100

837200

837300

837400

837500

837600

837700

837800

837900

838000

838100

838200</

| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |                                     |                                                   |  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--|
| Scara 1:1000                                   |                                     |                                                   |  |
| Nr.cadastral                                   | Suprafața măsurată a imobilului(mp) | Adresa imobilului                                 |  |
|                                                | 8398                                | Municipiul Galați, Strada Macului, nr. 1, Lot 1/1 |  |
| Nr. Carte Funciară                             |                                     | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)          |  |
|                                                |                                     | Galați                                            |  |

Drum către zona agrement

Nr. cadastral 128330

Sr. Tuncubul

Lot 1/2

Nr. cadastral 128330

Nr. cadastral 123576

Cc

Sr. Macului

Nr. cad. 128622

SC CITADINA SRL

N

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                   |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                          |
| 1                            | Cc                     | 8398           | Imobil cu limite nematerializate. |
| Total                        |                        | 8398           |                                   |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|                                    |            |                                  |          |
| Total                              |            |                                  |          |

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 8398 mp |  |
| Suprafața din act = mp                           |  |

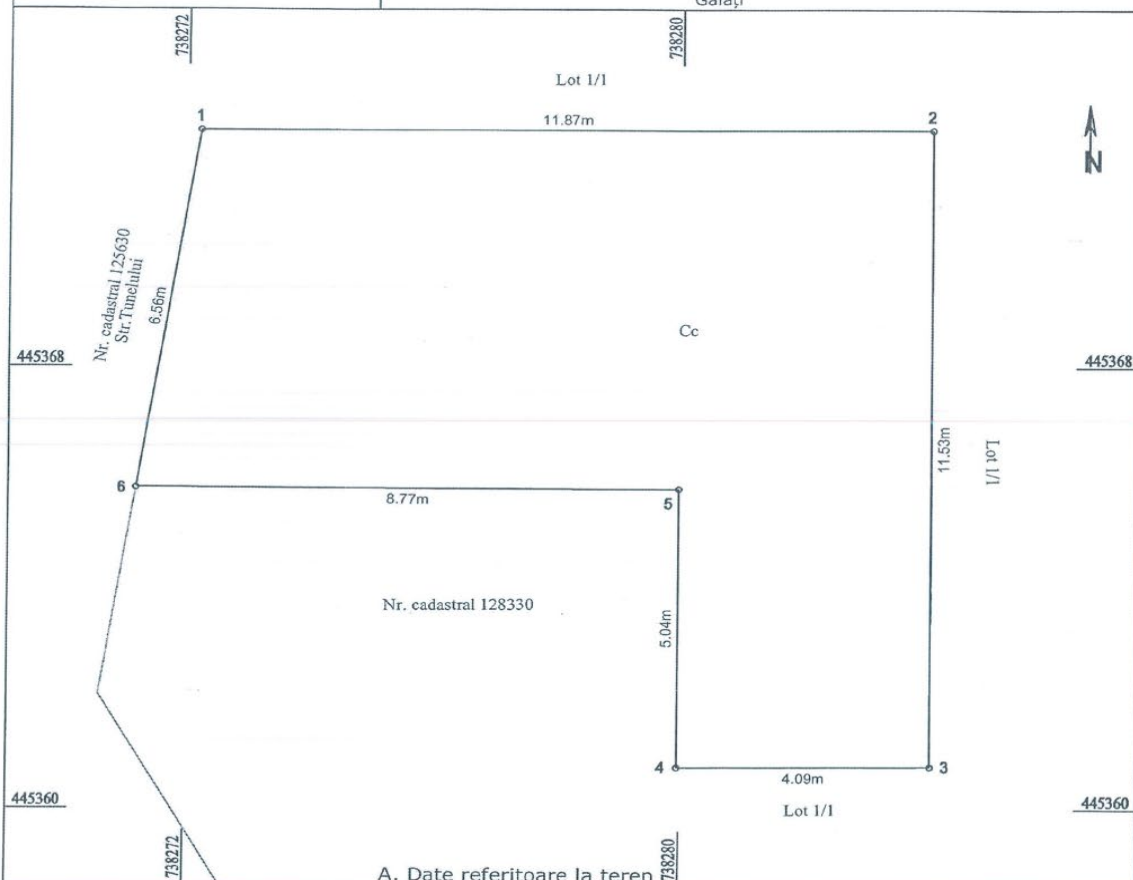
|                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executanți: Serviciul Public Geotopocad Expert</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>DE AUTORITATE</p> <p>Seria RO-B-J, Nr. 1743</p> <p>CLASA Semnatu și ștampilă</p> <p>SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT (GTCE) Data: 10 Ianuarie 2023</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Data: Ștampila BCPI</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

1:100

|              |                                     |                                                                  |
|--------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral | Suprafața măsurată a imobilului(mp) | Adresa imobilului                                                |
|              | 101                                 | Municipiul Galați, Strada Macului nr. 1, Lot 1/2, Județul Galați |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Nr. Carte Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                    | Galați                                   |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                          |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1           | Cc                     | 101            | Imobil cu limite nematerializate. |
| Total       |                        | 101            |                                   |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 101 mp

Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila

Data: Ianuarie 2023

CERTIFICAT

DE AUTORIZARE

RO-B-J, Nr 1743

CLASA S

SERVICIUL PUBLIC

GEOTOPOCAD-EXPERT

(GTCE)

ANCP

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Andreea

Corina

Focsaneanu

Data:

Ștampila BCPI

Semnat digital de

Andreea Corina

Focsaneanu

Data: 2023.02.08

10:09:30 +02'00'

Președinte de ședință