

HOTĂRÂREA nr. 22

din 31.01.2023

privind trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Galați în domeniul public al Comunei Pechea

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 20/18.01.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 12082/18.01.2023, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 12087/18.01.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere Hotărârea nr. 24 din 02.06.2022, a Consiliului Local al comunei Pechea, privind solicitarea adresată Consiliului Local al Municipiului Galați de trecere a unui bun imobil (teren în suprafață de 3.000 mp, situat în T 14, P 311, LOT 1, strada Suhurlui nr. 81, comuna Pechea, județul Galați) din domeniul public al Municipiului Galați și administrarea Consiliului Local al Municipiului Galați în domeniul public al comunei Pechea, județul Galați și în administrarea Consiliului Local al comunei Pechea;

Având în vedere adresa nr. 15038/12.12.2022, a Consiliului Local al comunei Pechea, înregistrată sub nr. 253048/13.12.2022 la Registratura Generală a Municipiului Galați;

Având în vedere H.C.L. nr. 856/21.12.2022 privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate publică a Municipiului Galați, situat în Județul Galați, comuna Pechea, str. Suhurlui, nr. 81, Tarla 14, Parcela 311, Lot 1 și Actul de dezlipire autentificat cu nr. 3234 din 28.12.2022;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 294, alin. (1), alin. (5) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - (1) Se aprobă trecerea unui teren din domeniul public al Municipiului Galați în domeniul public al Comunei Pechea.

(2) Terenul, în suprafață de 3.000 mp cu categoria de folosință curți – construcții, este situat în Județul Galați, Comuna Pechea, strada Suhurlui nr. 81, Cvartal 14, Parcela 311, LOT 1/2 și este înscris în Cartea Funciară nr. 114967 UAT Comuna Pechea.

(3) Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin. (1) sunt precizate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Terenul va fi declarat bun de interes public local în scopul implementării unui proiect cu finanțare europeană.

Art. 2 - (1) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces verbal încheiat între Municipiul Galați și Comuna Pechea, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) În termen de 30 zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Pechea și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Comunei Pechea.

Art. 3 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 4 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:2000**

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
103283	44075	Pechea, Str. Suhurlui, nr. 81, (Cvartal 14, Parcela 311), Lot 1, Județul Galați
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
103283		Pechea

Florin Paraipan
PFA Paraipan Florin
OCPI, GL, B, 216
2022.10.28 10:42:45
+03'00'

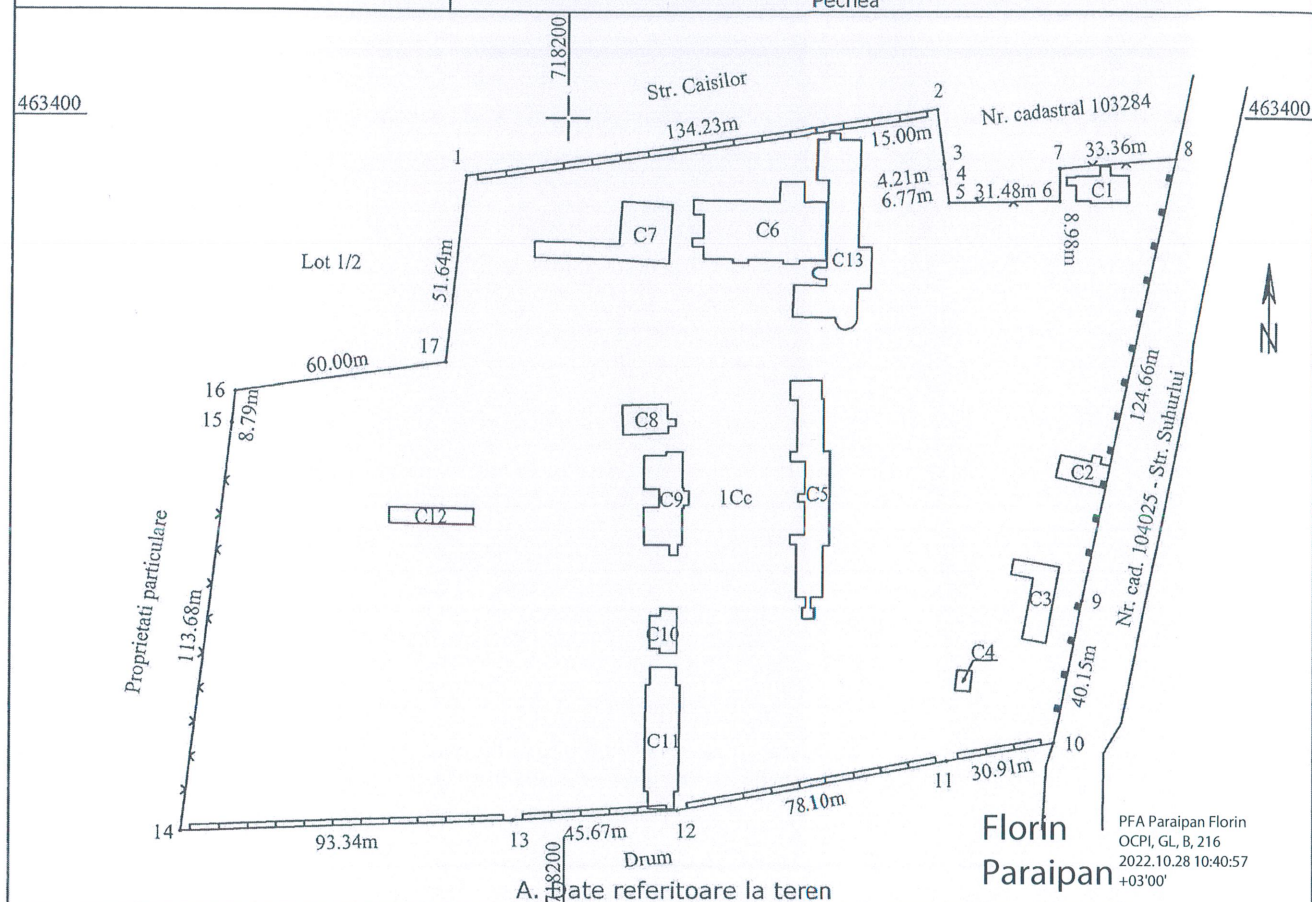
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
103283	44075	Curți construcții	Lot 1		41075	Curți construcții	Lot 1/1
					3000	Curți construcții	Lot 1/2
Total	44075				44075		

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: Octombrie 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Andreea Corina Focsaneanu Semnatura și parafa Data: 2022.11.07 12:42:19 +02'00' Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	41075	Pechea, Str. Suhurlui, nr. 81, (Cvartal 14, Parcela 311), Lot 1/1, Județul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pechea	



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	41075	Imobil cu limite materializate cu gard de beton între punctele 1-2 și 10-14, gard de plasa între punctele 2-8 și 14-16, gard zidarie +metal între punctele 8-10, în rest limite nematerializate.
Total		41075	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	127	Casa medici, regim de înălțime P
C2	CAS	98	Pavilion administrativ, regim de înălțime P
C3	CAS	175	Garaje, regim de înălțime P
C4	CAS	25	Stație clorinare, regim de înălțime P
C5	CAS	522	Pavilion bărbați, regim de înălțime P
C6	CAS	631	Pavilion femei+ambulanta, regim de înălțime P
C7	CAS	331	Magazii, regim de înălțime P
C8	CAS	107	Arhivă, regim de înălțime P
C9	CAS	260	Bucătărie, regim de înălțime P
C10	CAS	82	Spălătorie, regim de înălțime P
C11	CAS	351	Saloane bolnavi, regim de înălțime P
C12	CAS	102	Grajd, regim de înălțime P
C13	CAS	637	Pavilion bolnavi, regim de înălțime P+1, S.desf.=1275 mp, anul edificării 2015
Total		3448	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41075 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad-Expert
Confirm executarea măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, în conformitate cu cerințele legale, precum și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale, în conformitate cu realitatea din teren.

Semnatura și stampila

Data: Octombrie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Andreea
Corina
Focsaneanu

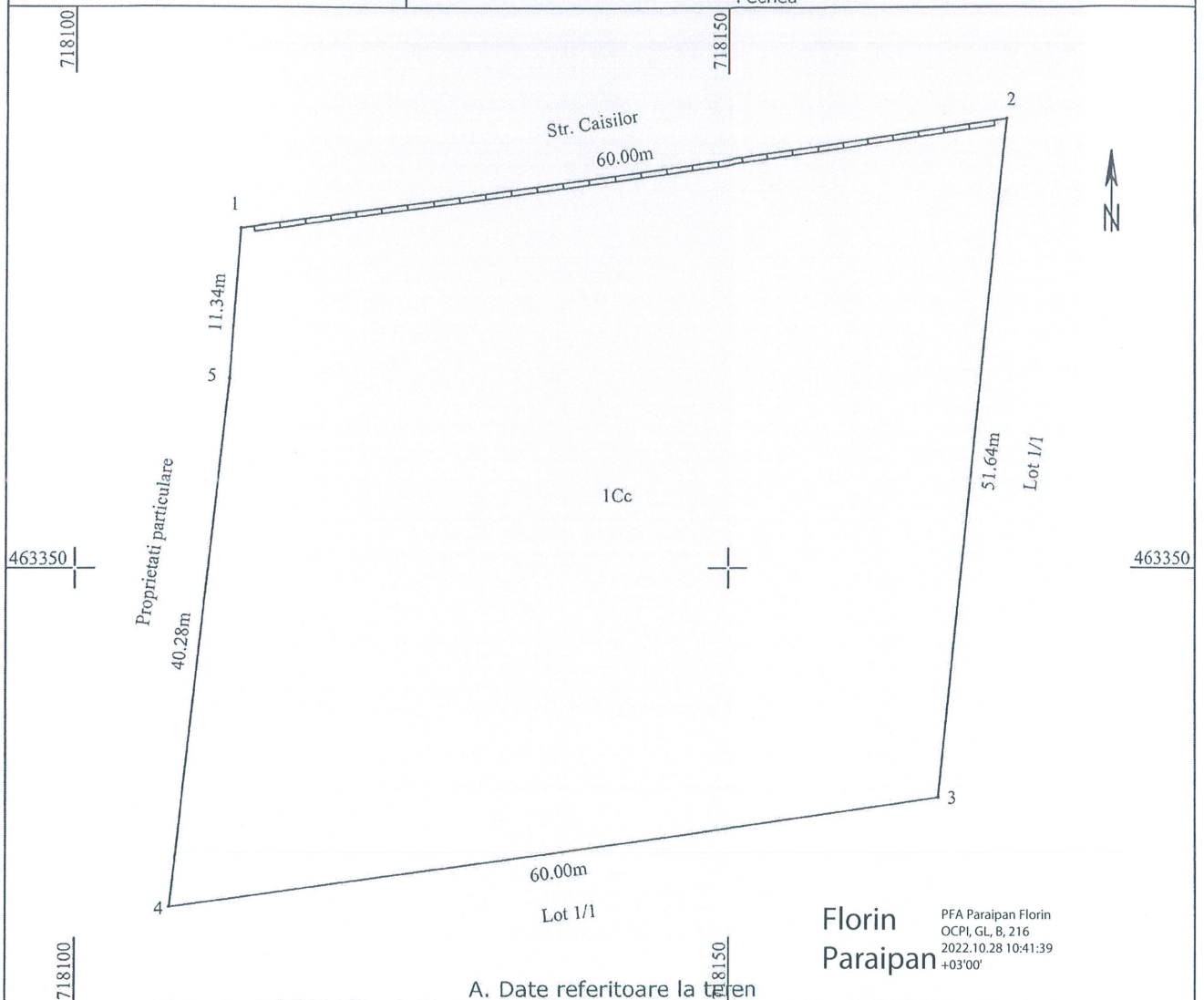
Semnata digital de
Andreea Corina
Focsaneanu
Data: 2022.11.07
124235 +03'00'

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3000	Pechea, Str. Suhurlui, nr. 81, (Cvartal 14, Parcela 311), Lot 1/2, Județul Galați
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Pechea	

Florin
ParaipanPFA Paraipan Florin
OCPI, GL, B, 216
2022.10.28 10:41:39
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3000	Imobil cu limite materializate cu gard de beton între punctele 1-2, în rest limite nematerializate.
Total		3000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3000 mp
Suprafața din act = mp

Executant: Serviciul Public Geotopocad Expertizat
Confirm executarea măsurărilor la teren și
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Seriile PG-GL-F Nr. 216
Semnatura și stampila
Data: Octombrie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Andreea
Corina
Focsaneanu
Data: 2022.11.07
12:42:50 +02'00'

Stampila BCPI

Presedinte de sedinta,