

HOTĂRÂREA nr. 216 ***din 27.04.2023***

*privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în Municipiul Galați,
Str. Predeal nr.4.*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț -Florin PucEANu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 231/21.04.2023

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.04.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80769/21.04.2023, al inițiatorului –
Primarul Municipiului Galați, Ionuț -Florin PucEANu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 80772/21.04.2023, al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar-Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere adresa nr. 210170/13.10.2022 a Biroului Concesiuni, Vânzări
Terenuri, Cabinete Medicale;*

*Având în vedere Referatul de admitere nr. 23257/14.03.2023, al Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului
de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și
completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietatea privată a Municipiului Galați, în suprafață de 400 mp, situat în Galați, strada Predeal nr.4, conform extrasului de plan cadastral, după cum urmează:

- Lot 1 - cu suprafața măsurată de 200 mp, având numărul cadastral 136124;

- Lot 2 - cu suprafața măsurată de 200 mp, având numărul cadastral 136125;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3– Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:200				ANEXA NR. 17			
Nr.cadastral		Suprafața măsurată a imobilului(mp)		Adresa imobilului			
113200		400		Municipiul Galați, Strada Predeal, nr. 4			
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)					
113200		Galați					

Florin PFA Paraipan
Paraipan Florin, OCPI,
GL, B, 216

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113200	400	Cc	Intravilan		200	Cc	Lot 1
					200	Cc	Lot 2
Total	400				400		

Executant: Serviciul Public Geotopocad-Expert

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.

Semnatura și ștampila

Data: Martie 2023

Inspector 23257/17.03.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Sorin Cantemir

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			ANEXA NR. 16
Scara 1:200			
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
136125	200	Municipiul Galați, Strada Predeal, nr. 4, Lot 2	
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Galați	
Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 216			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	200	Imobil cu limite nematerializate.
Total		200	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 203 mp Suprafața din act = mp			
Executant: Serviciul Public Geotopocad-Expert Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: Martie 2023		23257/17.03.2023 Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Sorin Cantemir Semnat digital de Sorin Cantemir Data: 2023.03.17 08:11:46 +02'00' Data: Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului			ANEXA NR. 16
Scara 1:200			
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
136124	200	Municipiul Galați, Strada Predeal, nr. 4, Lot 1	
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
		Galați	
Florin Paraipan PFA Paraipan Florin, OCPI, GL, B, 216			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	200	Imobil cu limite nematerializate.
Total		200	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 200 mp Suprafața din act = mp			
Executant: Serviciul Public Geotopocad Expert Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: Martie 2023		Inspector 23257/17.03.2023 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Sorin Cantemir Semnat digital de Sorin Cantemir Data: 2023.03.17 08:12:08 +02'00' Data: Ștampila BCPI	

Președinte de ședință
Cristian-Sorin Enache