

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 208

din 27.04.2023

*privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul, situat pe strada Mircea cel
Bătrân nr. 5A, către Asociația Tehnopol Galați*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț -Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 224/20.04.2023;

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
27.04.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80387/20.04.2023, al inițiatorului –
Primarul Municipiului Galați, Ionuț -Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr.80392/20.04.2023, al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar- Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere Avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Galați;*

*Văzând adresa nr. 597/09.12.2022 a Asociației Tehnopol Galați, înregistrată cu nr.
252259/12.12.2022 la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 610/04.05.2022 privind
recunoașterea Asociației Tehnopol Galați ca fiind de utilitate publică;*

*Având în vedere dispozițiile art. 108 lit. d), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.
362, alin. (2) și alin. (3), art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) *Se aprobă darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul - proprietate privată a Municipiului Galați, situat în Galați, strada Mircea cel Bătrân nr.5A, către Asociația Tehnopol Galați, în vederea desfășurării activității specifice Asociației Tehnopol Galați;*

(2) Datele de identificare ale imobilului, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul care face obiectul transmiterii face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 135502 și are următoarele caracteristici: Construcția C2 – cu regim de înălțime P, $S_c = S_d = 188$ mp, cu o valoare de inventar de 1.309.645 lei și terenul aferent construcției C2, în suprafață de 188 mp, cu o valoare de inventar de 83.268,45 lei.

(4) Folosința gratuită a imobilului se transmite pe o perioadă de 10 ani, începând cu data înregistrării Contractului de transmitere în folosință gratuită, de către ambele părți.

(5) Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Galați și Asociația Tehnopol Galați, în termen de 10 de zile lucrătoare de la data înregistrării Contractului de transmitere în folosință gratuită, de către ambele părți;

Art. 2 - Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

e) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) Asociația Tehnopol Galați are obligația să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale;

Art. 3 – Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 – Consiliul Local al Municipiului Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

Art. 5 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 6 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

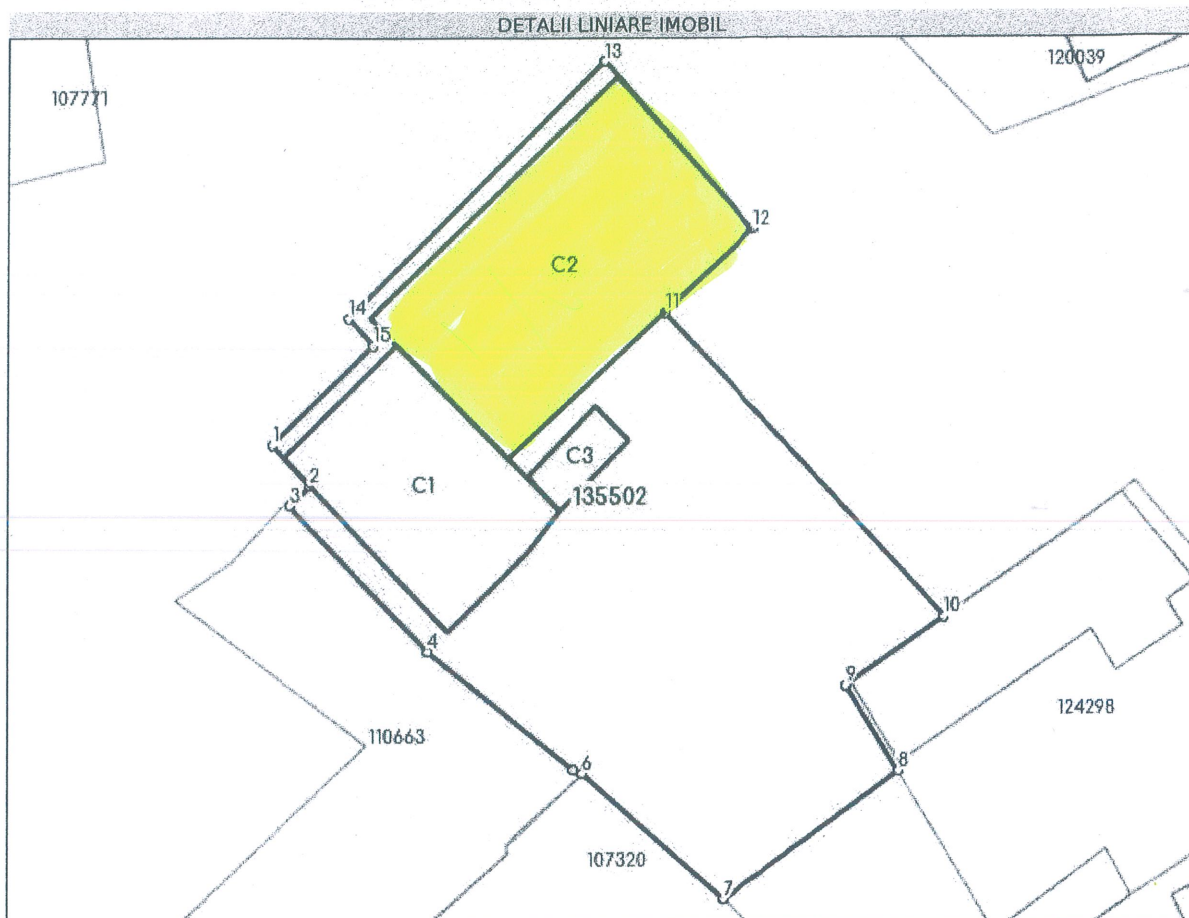
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
135502	774	- Teren cu limită materializată prin zid construcție pe laturile 7-9, gard metalic pe laturile 9-15, iar în rest nematerializată.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	774	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	135502-C1	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	An construire:1991; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; PT; Parter; Anul construirii = 1991; S.d. = 106 m.p.
A1.2	135502-C2	construcții industriale și edilitare	188	Cu acte	An construire:1991; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; PT; Parter; Anul construirii = 1991; S.d. = 188 m.p.
A1.3	135502-C3	construcții anexa	13	Cu acte	An construire:1991; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos fum; Parter; Anul construirii = 1991; S.d. = 13 m.p.

Președinte de ședință
Cristian-Sorin Enache