

HOTĂRÂREA nr. 203

din 27.04.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovare energetică a imobilului din Str. Gheorghe Asachi, Micro 16 (PT Doina)”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 217/19.04.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.04.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79201/19.04.2023, al inițiatorului, Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 79204/19.04.2023, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar-Contabilitate;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.(3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovare energetică a imobilului din Str. Gheorghe Asachi, Micro 16 (PT Doina)”, având principalii indicatori tehnico–economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2- *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.3- *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
„Renovare energetica a imobilului din Str. Gheorghe Asachi, Micro 16 (PT Doina)”*

Imobilul din Strada Gheorghe Asachi este proprietatea publică a Municipiului Galați. Clădirea a fost construită în anul 1986. Structura de rezistență a clădirii este formată din stâlpi din beton armat prefabricat, fundații din beton. În prezent, imobilul nu este funcțional, prin reabilitarea lui se dorește amenajarea unui Centru Regional de Sănătate Publică. Conform expertizei tehnice nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență ci doar lucrări de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Pentru asigurarea confortului necesar în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice este necesară reabilitarea și modernizarea imobilului.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii - tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste parter;
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – pompe de căldură;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare / ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – recuperatoare de căldură;
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sistem de supraveghere video;
- refacere terasă necirculabilă;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- refacere trotuare de protecție;
- centrală termică;
- montare stație de încărcare pentru vehicule electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.683.042,44 lei cu TVA

Din care C+M: 1.046.123,90 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață teren : 411 mp

Suprafață construită : 205 mp

Regim de înălțime : P

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Sursa de finanțare: Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovarea energetică a PT-ului Doina, str. Gheorghe Asachi				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOL 2		25000.00	4750.00	29750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	8700.00	1653.00	10353.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare:	64000.00	12160.00	76160.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9000.00	1710.00	10710.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41000.00	7790.00	48790.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
TOTAL CAPITOL 3		127700.00	24263.00	151963.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				

4.1	Constructii si instalatii -total	815169.15	154882.14	970051.29
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	535344.15	101715.39	637059.54
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	279825.00	53166.75	332991.75
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	25935.00	4927.65	30862.65
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	22035.00	4186.65	26221.65
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	3900.00	741.00	4641.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	172900.00	32851.00	205751.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	146900.00	27911.00	174811.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	26000.00	4940.00	30940.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	90000.00	17100.00	107100.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	90000.00	17100.00	107100.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1104004.15	209760.79	1313764.94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15589.87	2962.08	18551.95
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12991.56	2468.40	15459.96
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2598.31	493.68	3091.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12170.05	0.00	12170.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4395.48	0.00	4395.48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	879.10	0.00	879.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4395.48	0.00	4395.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2500.00	0.00	2500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	123400.42	23446.08	146846.49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		159560.34	28004.16	187564.50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1416264.49	266777.94	1683042.44
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		879095.71	167028.19	1046123.90