

HOTĂRÂREA nr. 19 **din 31.01.2023**

privind transmiterea în folosință gratuită, Arhiepiscopiei Dunărea de Jos - Parohia "Sfântul Nectarie - Barboși", a unor terenuri situate în municipiul Galați, strada Lunca Siretului, Lot 2, respectiv Tarla 221, Parcela 1476, Lot 2

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 15/17.01.2023

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10581/17.01.2023, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 10592/17.01.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Văzând adresele nr. 11/17.02.2022, nr. 1003/09.03.2022 și nr. 2943/08.08.2022, ale Parohiei "Sfântul Nectarie - Barboși", înregistrate la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 35002/17.02.2022, nr. 111765/30.05.2022, respectiv nr. 164266/10.08.2022

Având în vedere dispozițiile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Având în vedere dispozițiile art. 108, lit. "d", art. 129, alin. (1) alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 287, lit. "b" coroborate cu cele ale art. 297, alin. (1), lit. "d", art. 349 și art. 362, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, Arhiepiscopiei Dunărea de Jos - Parohia "Sfântul Nectarie - Barboși", terenurile proprietate a Municipiului Galați, în suprafață totală de 144 mp, identificate astfel:

a. Teren în suprafață de 81 mp, situat în municipiul Galați, Tarla 221, Parcela 1476, Lot 2, proprietate privată a Municipiului Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 134829, nr. inventar 222122, cu valoare inventar de 43580 lei,

b. Teren în suprafață de 63 mp, situat în municipiul Galați, strada Lunca Siretului, Lot 2, proprietate privată a Municipiului Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 134810, nr. inventar 222376, cu valoare inventar de 9192 lei;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

(3) Folosința gratuită a terenurilor se transmite pe durata existenței construcției - Biserica "Sfântul Nectarie și Sfântul Mucenic Efreim cel Nou";

(4) Predarea-primirea terenurilor se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul Galați și Arhiepiscopia Dunărea de Jos - Parohia "Sfântul Nectarie - Barboși", în termen de 30 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

- e) *La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;*
- f) *Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;*
- g) *Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;*
- h) *Să suporte toate cheltuielile de întreținere a bunului imobil, potrivit destinației sale.*

Art. 3 – *Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 4 – *Consiliul Local Galați poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.*

Art. 5 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

Art. 6 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

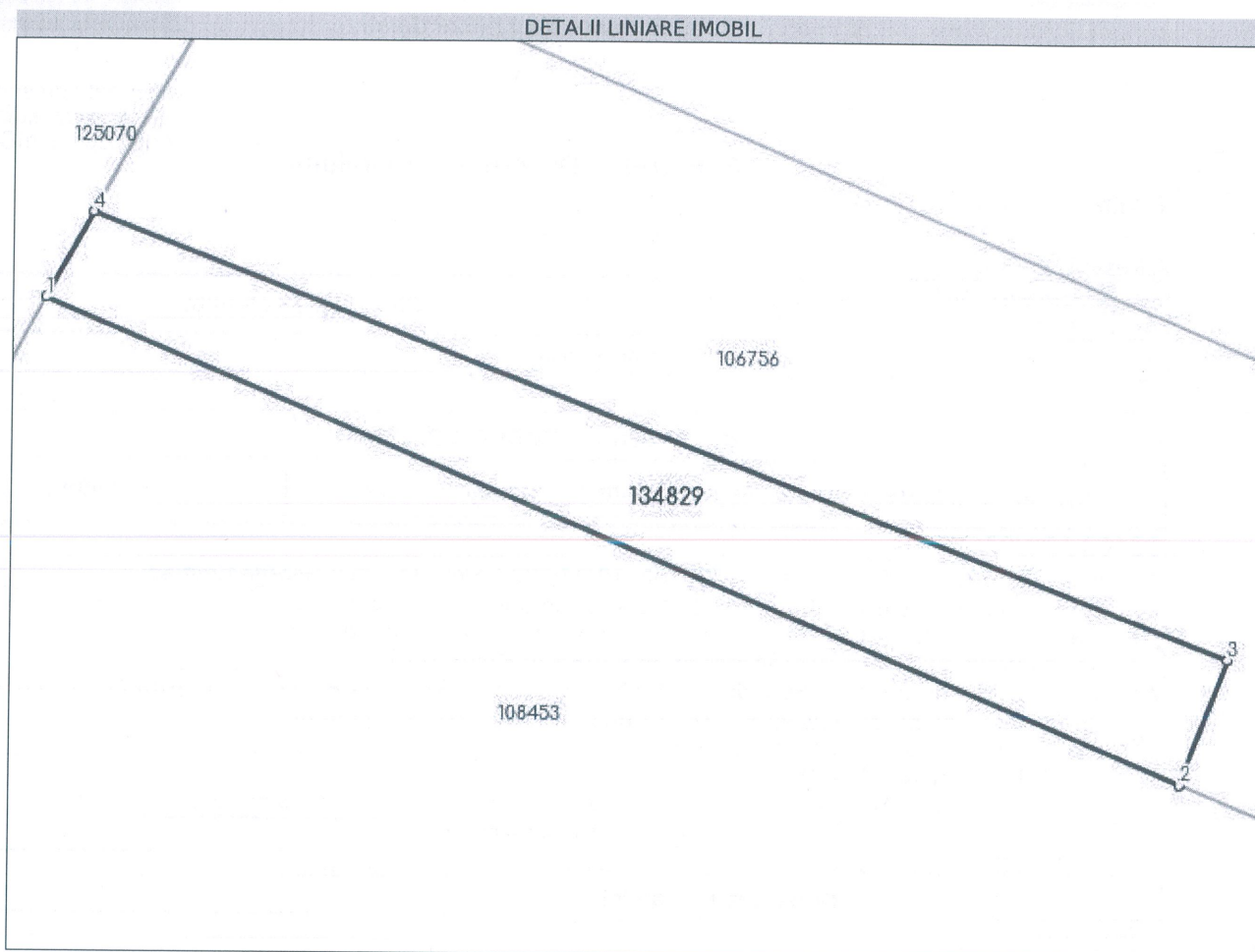
*Contrasemnează,
Secretar General,*

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134829	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	81	221	1476	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.626
2	3	3.187
3	4	29.264
4	1	2.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

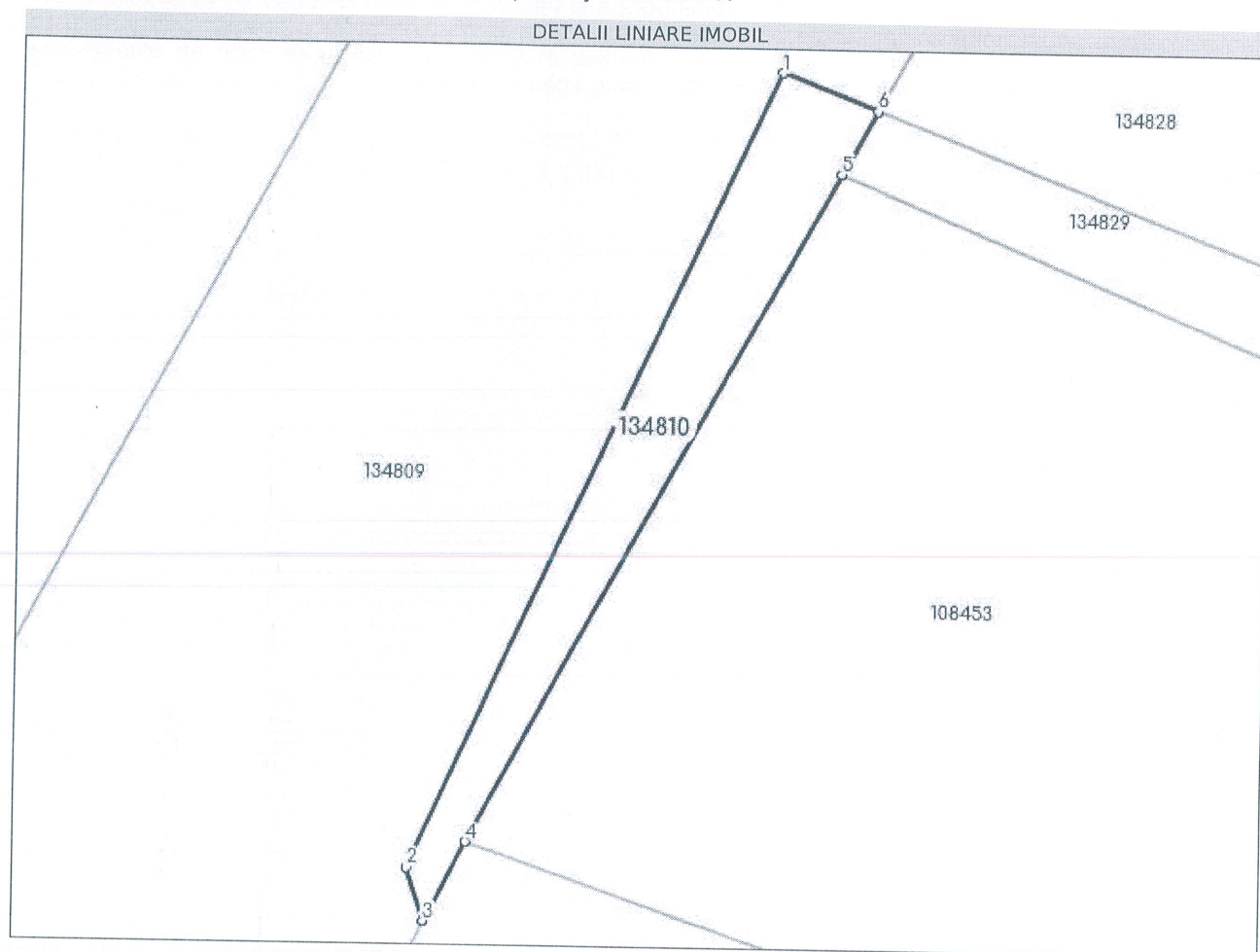
Președinte de ședință,

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134810	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	63	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.792
2	3	1.797
3	4	2.874
4	5	24.24
5	6	2.291
6	1	3.226

Președinte de ședință,