

HOTĂRÂREA nr. 178

din 12.04.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovare integrată a Grădiniței cu Program Prelungit Elena Doamna”*

Inițiator: Consilier local, Cristian-Sorin Enache,

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 200/10.04.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 12.04.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 73731/10.04.2023, al inițiatorului, Consilier local, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 73743/10.04.2023, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere Avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.(3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovare integrată a Grădiniței cu Program Prelungit Elena Doamna”, având principalii indicatori tehnico–economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2- *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art.3- *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

”Renovare integrată a Grădiniței cu Program Prolungit Elena Doamna”

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- realizarea de cămășuieli la nivelul fundațiilor prin placare cu un strat de beton armat în grosime de 15cm;*
- înlocuirea planșeului din lemn cu unul din beton armat;*
- refacerea șarpantei din lemn ignifugat;*
- cămășuirea pe ambele fețe ale pereților interiori și exteriori transversali și longitudinali;*
- bordarea golurilor de uși și ferestre;*
- termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică în grosime de 15cm;*
- bordarea golurilor cu 3cm de vată bazaltică. La soclu se va prevedea polistiren extrudat de 10 cm grosime;*
- înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade cu tâmplărie termoizolantă din Aluminiu cu geam tripan.*
- înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie din Aluminiu;*
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală de sticlă de grosime 30 cm;*
- izolarea termică a planșeului peste sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime.*
- realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane) din țiglă metalică vopsită în câmp electrostatic;*
- desfacerea acoperișului existent și realizarea unei șarpante din lemn ignifugat cu învelitoare din tablă lisa vopsită în câmp electrostatic ;*
- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locală cu mortar de ciment;*
- refacerea finisajelor interioare : pardoseli epoxidice pe holuri, băi, vopsea epoxidică pe pereții sălilor de clasa, holuri, băi până la cota +1.5 m, parchet în sălile de clasă, zugrăveli cu var lavabil;*
- repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*
- realizarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;*
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități;*
- instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare și / sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;*
- modernizarea instalației electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzător și realizarea unor tablouri electrice pentru prize;*
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;*
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci, pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord;*
- înlocuirea instalației termice;*
- realizarea instalației de curenți slabi de voce date;*
- montarea unui sistem de supraveghere video exterior;*
- dotarea cu instalații antiefracție;*
- dotarea cu mobilier nou adecvat clădirii;*
- refacere sistematizare pe verticală (trotuare, rigole) și amenajare spații verzi;*
- amenajare locuri de joacă dotate cu echipamente de joacă.*

Proiectul este finanțat prin Planul National de Redresare și Reziliență – Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru care s-a semnat Contractul de finanțare nr.134210/25.11.2022 .

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.886.918,72 lei

Din care C+M : 817.574,34 lei

Valoare finanțată prin PNRR : 2.031.910,39 lei

Capacități:- Sdesfășurată - 304 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovare integrată a Grădinitei cu program prelungit „Elena Doamna”

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	26000.00	4940.00	30940.00
TOTAL CAPITOL 2		26000.00	4940.00	30940.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.1. Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare:	99225.00	18852.75	118077.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16225.00	3082.75	19307.75
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65000.00	12350.00	77350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	42000.00	7980.00	49980.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000.00	380.00	2380.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
TOTAL CAPITOL 3		171425.00	32570.75	203995.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	619870.00	117775.30	737645.30
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	461870.00	87755.30	549625.30
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	158000.00	30020.00	188020.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	31014.00	5892.66	36906.66
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	17694.00	3361.86	21055.86
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	13320.00	2530.80	15850.80
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	344600.00	65474.00	410074.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	196600.00	37354.00	233954.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	148000.00	28120.00	176120.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	110000.00	20900.00	130900.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	110000.00	20900.00	130900.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1105484.00	210041.96	1315525.96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12183.91	2314.94	14498.86
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10153.26	1929.12	12082.38
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2030.65	385.82	2416.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9057.41	0.00	9057.41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3435.19	0.00	3435.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	687.04	0.00	687.04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3435.19	0.00	3435.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	254541.80	48362.94	302904.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		284183.12	52273.89	336457.01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1587092.12	299826.60	1886918.72
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		687037.26	130537.08	817574.34

Data: 07.11.2022

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

