

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 172 ***din 23.03.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovare energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 39”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 193/22.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
23.03.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 59676/22.03.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 59687/22.03.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovarea Energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 39”, având principalii indicatori tehnico–economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr. 39”*

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 130120. Acesta a fost construit în jurul anului 1970, regim de înălțime S+P+1E, cu o suprafață construită de 705 mp. Construcția are destinația de grădinița formată din 2 tronsoane.

Conform expertizei tehnice, nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență, ci doar măsuri de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor specifice unei clădiri cu destinația de școală. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea, modernizarea și dotarea imobilului pentru asigurarea spațiilor necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Scenariul I:

Tronson 1:

- Desfacerea tuturor straturilor de la terasă și înlocuirea acestora;*
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și a tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;*
- Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10cm, lățime min. 1m din beton armat C16/20, turnat pe strat filtrant de 20 cm (pietriș+nisip), care va fi dispus peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum;*
- Anveloparea termică a clădirii;*
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente;*

Tronson 2:

- Înlocuirea elementelor degradate ale șarpantei;*
- Înlocuirea asterealei și învelitorii;*
- Ignifugarea elementelor din lemn;*
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare și tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale;*

- Anveloparea termică a clădirii;*

Soluția de reabilitare pereți cu 15cm de vata minerala, 3cm de vata minerala la glafuri iar la soclu 10cm de polistiren extrudat

Schimarea tâmplăriei exterioare cu unele din Aluminiu cu geam tripan.

Termoizolarea cu vata minerala de sticla de 30 cm peste planșeul ultimului nivel.

Izolarea termică pe intradosul planșeului peste subsol cu 10cm de polistiren expandat.

Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de căldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a branșamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldura. Montarea pompei de căldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de căldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe încălzirea clasica. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viață si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții si pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțiala a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de căldura locale, în toate spațiile.

- ☐ *înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;*
- ☐ *izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;*
- ☐ *montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic*

- ☐ înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- ☐ izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- ☐ montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor
- realizarea unei scări metalice exterioare de evacuare;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare: pardoseli epoxidice pe holuri, bai, vopsea epoxidică pe pereții sălilor de clasă, holuri, băi până la cota +1.5 m, parchet în sălile de clasă;
- lucrări necesare autorizării I.S.U – instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- reabilitarea rețelelor exterioare apă-canal;
- instalarea unei stații cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kw), cu două puncte de încărcare / stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției este de 6.105.563,33 lei inclusiv TVA

Valoarea C+M a investiției este de 4.421.907,45 lei inclusiv TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 2.031.090,26 lei cu TVA

Capacități :

Sconstruită = 705mp Tronson I=394mp

Tronson II=311mp

Sdesfășurată = 1009 mp Tronson I=788mp

Tronson II=311mp

Regim de înălțime : S+P+1E

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovare energetica a Gradinitei cu program prelungit Nr. 39

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	28000.00	5320.00	33320.00
TOTAL CAPITOL 2		28000.00	5320.00	33320.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7000.00	1330.00	8330.00
3.5	Proiectare:	157225.00	29872.75	187097.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16225.00	3082.75	19307.75
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	9000.00	1710.00	10710.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22000.00	4180.00	26180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110000.00	20900.00	130900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	72000.00	13680.00	85680.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12000.00	2280.00	14280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00

	3.8.2. Dirigentie de santier	60000.00	11400.00	71400.00
TOTAL CAPITOL 3		249225.00	47352.75	296577.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	3552574.00	674989.06	4227563.06
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	2349169.00	446342.11	2795511.11
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	1203405.00	228646.95	1432051.95
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	80400.00	15276.00	95676.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	50400.00	9576.00	59976.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	30000.00	5700.00	35700.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	536000.00	101840.00	637840.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	336000.00	63840.00	399840.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	200000.00	38000.00	238000.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	120000.00	22800.00	142800.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	120000.00	22800.00	142800.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4288974.00	814905.06	5103879.06
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	65897.53	12520.53	78418.06
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54914.61	10433.78	65348.39
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	10982.92	2086.76	13069.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42374.77	0.00	42374.77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18579.44	0.00	18579.44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3715.89	0.00	3715.89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18579.44	0.00	18579.44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	454619.90	86377.78	540997.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		571292.21	100494.31	671786.52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5137491.21	968072.12	6105563.33
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3715888.61	706018.84	4421907.45