

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 171 ***din 23.03.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovarea energetică a imobilului din Str. Călugăreni nr. 16A”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 192/22.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
23.03.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 59665/22.03.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 59685/22.03.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovarea energetică a imobilului din Str. Călugăreni nr. 16A”, având principalii indicatori tehnico–economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovarea energetică a imobilului din Str. Călugăreni nr. 16A”**

Imobilul din Strada Călugăreni, Nr. 16 A este proprietatea publică a Municipiului Galați.

Clădirea a fost construită în anul 1986. Structura de rezistență a clădirii este formată din stâlpi din beton armat beton armat prefabrica, fundații din beton.

Construcția are destinația de spațiu de depozitare. În prezent imobilul este neîncălzit și nu are apă caldă. Conform expertizei tehnice, nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență ci doar lucrări de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea și modernizarea imobilului pentru asigurarea confortului necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii - tamplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste parter;
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – pompe de căldură;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare / ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – recuperatoare de căldură;
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sistem de supraveghere video;
- refacere terasă necirculabilă;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- refacere trotuare de protecție;
- centrală termică;

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 1.669.182,06 lei cu TVA

Din care C+M: 1.116.483,95 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 610.873,00 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață teren : 237 mp

Suprafață construită : 237 mp

Regim de înălțime : P

Durata de realizare a investiției: 6 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovare energetica a imobilului din Str. Calugareni nr. 16A				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOL 2		25000.00	4750.00	29750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	9700.00	1843.00	11543.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare:	58900.00	11191.00	70091.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9900.00	1881.00	11781.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9000.00	1710.00	10710.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41000.00	7790.00	48790.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00

	3.8.2. Dirigentie de santier	35000.00	6650.00	41650.00
TOTAL CAPITOL 3		123600.00	23484.00	147084.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	872686.46	165810.43	1038496.89
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	691381.46	131362.48	822743.94
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	181305.00	34447.95	215752.95
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	26670.00	5067.30	31737.30
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	22770.00	4326.30	27096.30
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	3900.00	741.00	4641.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	177800.00	33782.00	211582.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	151800.00	28842.00	180642.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	26000.00	4940.00	30940.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	19000.00	3610.00	22610.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	19000.00	3610.00	22610.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1096156.46	208269.73	1304426.19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16638.42	3161.30	19799.72
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13865.35	2634.42	16499.76
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2773.07	526.88	3299.95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12820.44	0.00	12820.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4691.11	0.00	4691.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	938.22	0.00	938.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4691.11	0.00	4691.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2500.00	0.00	2500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	122105.65	23200.07	145305.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		159964.50	27957.37	187921.87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1404720.96	264461.10	1669182.06
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		938221.81	178262.14	1116483.95

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI