

HOTĂRÂREA nr. 160 ***din 23.03.2023***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovare Integrată - Consolidare Corp C2 Școala Gimnazială nr. 17 str. Costache Conachi nr. 2B”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 181/17.03.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată în data de 23.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 55611/17.03.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 55616/17.03.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovare Integrată - Consolidare Corp C2 Școala Gimnazială nr. 17 str. Costache Conachi nr. 2B”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 105003. Acesta a fost construit în jurul anului 1972, regim de înălțime S+P+1E, cu o suprafață construită de 277 mp. Construcția are destinația de școală gimnazială.

Conform expertizei tehnice, se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență și măsuri de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor specific unei clădiri cu destinația de școală. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea, modernizarea și dotarea imobilului pentru asigurarea spațiilor necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- realizarea de cămășuieli a stâlpilor
- se vor repara fisurile din pereții exteriori și interiori
- desfacerea în totalitate a hidroizolației existente și refacerea hidroizolației care să asigure impermeabilitatea la nivelul subsolului și a fundațiilor
- după refacerea hidroizolației la soclu, se va prevedea un polistiren extrudat apoi o tencuială decorativă impermeabilă
- refacerea trotuarelor existente
- realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum
- refacerea tencuielilor degradate existente la pereți
- înlocuirea straturilor existente de la terasă necirculabilă (hidroizolație, termoizolație, sape, etc)
- anveloparea termică a clădirii
- refacerea finisajelor interioare și exterioare ale clădirii
- reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente
- sistematizarea pe verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 4.429.315,87 lei cu TVA

Din care C+M: 3.139.966,72 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 2.918.462,08 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită : 277 mp

Suprafața desfășurată: 530 mp

Regim de înălțime : S+P+1E

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsprioect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovare integrată - Consolidare corp C2 Scoala Gimnaziala nr.17, str. Costache
Conachi nr. 2B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	45000.00	8550.00	53550.00
TOTAL CAPITOL 2		45000.00	8550.00	53550.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.1. Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	10990.00	2088.10	13078.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare:	174500.00	33155.00	207655.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59500.00	11305.00	70805.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18000.00	3420.00	21420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85000.00	16150.00	101150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55500.00	10545.00	66045.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13000.00	2470.00	15470.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9000.00	1710.00	10710.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	42500.00	8075.00	50575.00
TOTAL CAPITOL 3		254190.00	48296.10	302486.10
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	2517713.00	478365.47	2996078.47
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2207750.00	419472.50	2627222.50
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	309963.00	58892.97	368855.97
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	36920.00	7014.80	43934.80
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	36920.00	7014.80	43934.80
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	184600.00	35074.00	219674.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	184600.00	35074.00	219674.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2739233.00	520454.27	3259687.27
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	46793.39	8890.74	55684.14
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38994.50	7408.95	46403.45
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7798.90	1481.79	9280.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30524.90	0.00	30524.90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13193.14	0.00	13193.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2638.63	0.00	2638.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13193.14	0.00	13193.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	602846.60	114540.85	717387.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		688564.90	125027.60	813592.50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3726987.90	702327.97	4429315.87
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2638627.50	501339.22	3139966.72

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

