

HOTĂRÂREA nr. 16 ***din 31.01.2023***

*privind dezmembrarea în două loturi a unui teren, proprietate a municipiului Galați,
situat în județul Brăila, comuna Vădeni, Tarla 18, Parcela 87 – Lot 1/1/1/1*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 12/17.01.2023

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.01.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 10703/17.01.2023, al inițiatorului -
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 10714/17.01.2023, al Direcției
Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate și al Serviciului Juridic și Legalitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Galați nr. 121314 din 28.12.2022;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale
de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului, proprietate a municipiului Galați, în suprafață de 3515 mp, situat în județul Brăila, comuna Vădeni, Tarla 18, Parcela 87 – Lot 1/1/1/1, după cum urmează:

- Lot 1/1/1/1/1 - cu suprafața măsurată de 870 mp, având numărul cadastral 77601;

- Lot 1/1/1/1/2 - cu suprafața măsurată de 2645 mp, având numărul cadastral 77602;

(2) Terenurile sunt individualizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General,

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
SCARA - 1:500

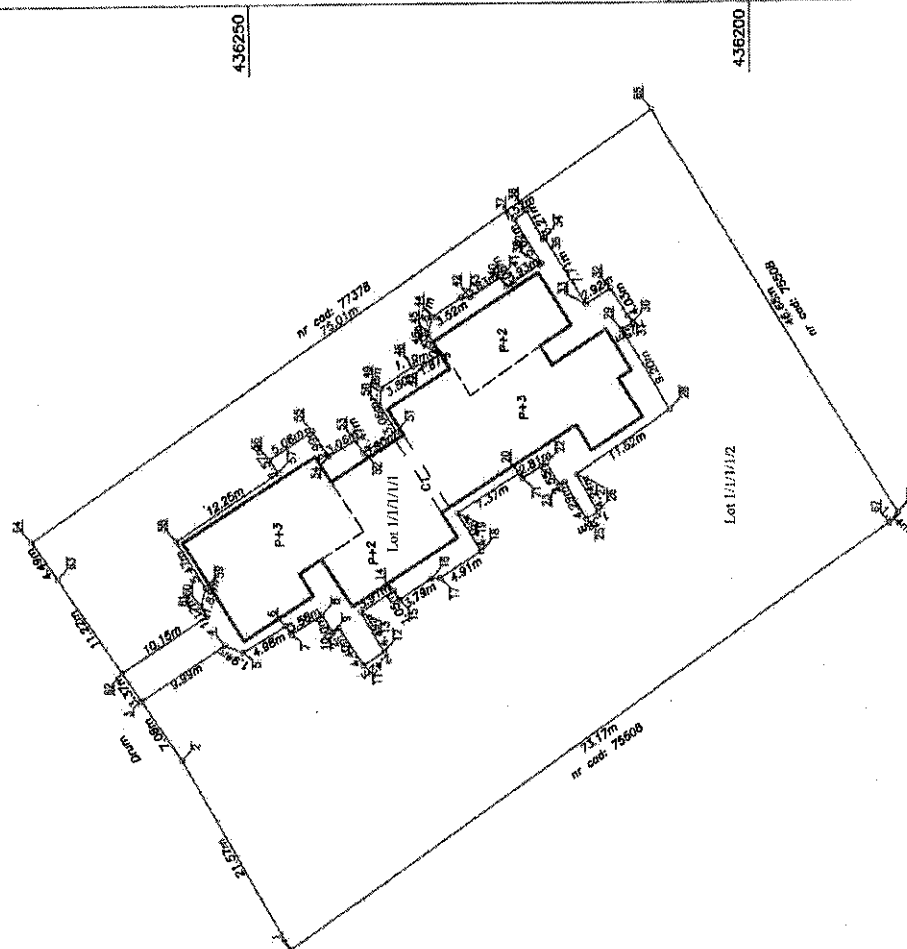
121314 din data 28-12-2022

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului

77377 3515 jud. Braila, com. Vadeni, T 18, P 87, Lot 1/1/1/1.

Nr. Carte Funciara Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

77377 Vadeni



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
77377	870	1Cc	77601	870	Cc
	2645	2A		Total: 870	
	Total: 3515			2645	A
				Total: 2645	

Exemplar: SC PLANICAD 2016 SRL
Clasa III, Seria: RO-B-I, Nr. 1701
Ing. CIOBANU CATALIN
Categorie B.C., Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila **CIOBANU CATALIN**
Data: 15.12.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si porsala
Data:

Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

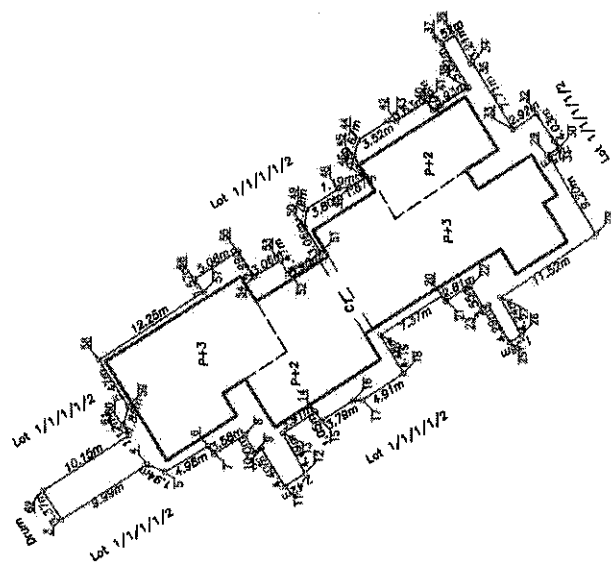
SCARA - 1:1000

12/13/14 din data 28-12-2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77601	870	jud. Braila, com. Vadeni, T 18, P 87, Lot 1/1/1/1/1.
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vadeni

N

Semnat: cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



436250

436200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Cs	870	
Total		870	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Meniuni
C1	CL	575	Locuinte colective pentru dinet-bd. Si cu 2 tronsoane, P+2E+3E partial. Sc=374.86 mp, Sp=2301.96 mp. Anul edificarii: 2006.
Total		575	

Suprafata totala masurata a imobilului = 870 mp

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
Clasa III, Seria: RO-B-J, Nr. 1791
Ing. CIOBANU CATALIN
Categoriea B,C, Seria: RO-GL-F, Nr. 0049

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de
CIOBANU CATALIN
Data: 2022.12.22
Data: 12.12.2022
155736-02700

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paracla

Data:

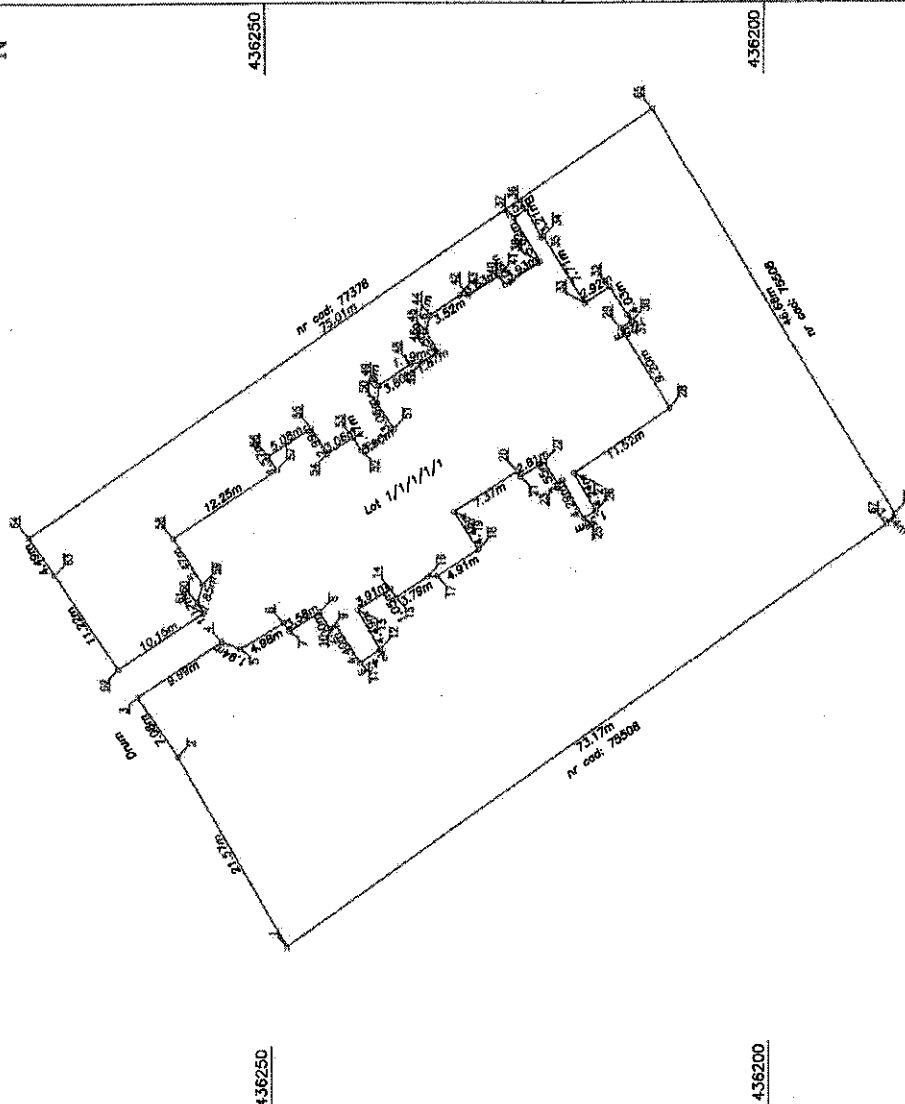
Stampila BCPI

738000

738000

737950

737950



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77602	2645	jud. Braila, com. Vadeni, T 18, P 87, Lot 1/1/1/1/2.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vadeni	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2645	Imobil neimprejuit.
Total		2645	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =2645 mp

Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
Clasa III, Seria: RO-B-I, Nr. 1701
Ing. CIOBANU CATALIN
Categoria B, C, Seria: RO-GL-F Nr. 009

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren

**CIOBANU
CATALIN**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Data: 15.12.2022

Stampila BCPI