

## **HOTĂRÂREA nr. 159** **din 23.03.2023**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovarea energetică a imobilului din str. Camil Ressu nr. 3A”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;  
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 180/17.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată în data de 23.03.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 55621/17.03.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 55627/17.03.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovarea energetică a imobilului din str. Camil Ressu nr. 3A”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
pt. Secretar General,*

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 108454. Acesta a fost construit în jurul anului 1974, regim de înălțime parter, cu o suprafață desfășurată de 305 mp. Momentan, clădirea nu este în exploatare. De la momentul în care a fost dată în folosință, clădirea a avut destinația de Punct Termic.

Conform expertizei tehnice, nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență, ci doar lucrări de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor specific unei clădiri cu destinația de birouri. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea, modernizarea și dotarea imobilului pentru asigurarea spațiilor necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Refacerea șarpantei din lemn ignifugat sau refacerea terasei necirculabile;
- Refacerea trotuarelor degradate;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- schimbarea tâmplăriei exterioare cu unele din PVC pentacameral cu geam tripan;
- termoizolarea cu vată minerală de sticlă de 30 cm peste planșeul ultimului nivel;
- izolarea termică a intradosului planșeului peste subsol cu 10 cm de polistiren expandat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED;
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de apă caldă menajeră înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 2.099.887,11 lei cu TVA

Din care C+M: 1.197.655,76 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 786.145,34 lei cu TVA

Capacități :

Suprafața construită: 305 mp

Suprafața desfășurată: 305 mp

Regim de înălțime: P

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,



Proiectant,  
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.  
J09/9/2012 CUI 29523300  
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila  
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917  
e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com

Anexa nr 1

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții:**  
**Renovarea energetica a imobilului din Strada Camil Ressu Nr.3A**

| Nr.<br>crt.                                                                   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare (fara<br>TVA)<br>lei | TVA<br>lei      | Valoare(inclusi<br>v TVA )<br>lei |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                                                                  | 3                            | 4               | 5                                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                    |                              |                 |                                   |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                    |                              |                 |                                   |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                                | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                               | 34100.00                     | 6479.00         | 40579.00                          |
| 1.3                                                                           | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                           | 38400.00                     | 7296.00         | 45696.00                          |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                 | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                                    | <b>72500.00</b>              | <b>13775.00</b> | <b>86275.00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                    |                              |                 |                                   |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                    |                              |                 |                                   |
| 2                                                                             | Cheltuieli cu utilitatile                                                                          | 75000.00                     | 14250.00        | 89250.00                          |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                                    | <b>75000.00</b>              | <b>14250.00</b> | <b>89250.00</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                    |                              |                 |                                   |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                    |                              |                 |                                   |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                             | 3000.00                      | 570.00          | 3570.00                           |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 3000.00                      | 570.00          | 3570.00                           |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
| 3.2                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 3000.00                      | 570.00          | 3570.00                           |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                | 9700.00                      | 1843.00         | 11543.00                          |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 5000.00                      | 950.00          | 5950.00                           |
| 3.5                                                                           | Proiectare:                                                                                        | 162000.00                    | 30780.00        | 192780.00                         |
|                                                                               | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
|                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 15000.00                     | 2850.00         | 17850.00                          |
|                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor   | 12000.00                     | 2280.00         | 14280.00                          |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 15000.00                     | 2850.00         | 17850.00                          |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 120000.00                    | 22800.00        | 142800.00                         |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                        | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0.00                         | 0.00            | 0.00                              |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                  | 75000.00                     | 14250.00        | 89250.00                          |
|                                                                               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 15000.00                     | 2850.00         | 17850.00                          |
|                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                      | 12000.00                     | 2280.00         | 14280.00                          |



|                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3000.00           | 570.00           | 3570.00           |
| 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 60000.00          | 11400.00         | 71400.00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>257700.00</b>  | <b>48963.00</b>  | <b>306663.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                                    |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investita de baza                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
| <b>4.1 Constructii si instalatii -total</b>                                                                                                                           | <b>796117.50</b>  | <b>151262.33</b> | <b>947379.83</b>  |
| Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile                                                                                                             | 462142.50         | 87807.08         | 549949.58         |
| Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile                                                                                                           | 333975.00         | 63455.25         | 397430.25         |
| <b>4.2 Montaj utilaje tehnologice – total</b>                                                                                                                         | <b>48510.00</b>   | <b>9216.90</b>   | <b>57726.90</b>   |
| Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile                                                                                                             | 32910.00          | 6252.90          | 39162.90          |
| Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile                                                                                                           | 15600.00          | 2964.00          | 18564.00          |
| <b>4.3 Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>                                                                                                  | <b>323400.00</b>  | <b>61446.00</b>  | <b>384846.00</b>  |
| Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile                                                                                                             | 219400.00         | 41686.00         | 261086.00         |
| Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile                                                                                                           | 104000.00         | 19760.00         | 123760.00         |
| <b>4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>                                                                                                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.5 Dotari - total</b>                                                                                                                                             | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>4.6 Active necorporale</b>                                                                                                                                         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                | <b>1168027.50</b> | <b>221925.23</b> | <b>1389952.73</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                                                    |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| <b>5.1 Organizare de santier</b>                                                                                                                                      | <b>17167.10</b>   | <b>3261.75</b>   | <b>20428.84</b>   |
| 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                            | 14305.91          | 2718.12          | 17024.04          |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                       | 2861.18           | 543.62           | 3404.81           |
| <b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                                  | <b>12570.77</b>   | <b>0.00</b>      | <b>12570.77</b>   |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 5032.17           | 0.00             | 5032.17           |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                | 1006.43           | 0.00             | 1006.43           |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 5032.17           | 0.00             | 5032.17           |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                                 | 1500.00           | 0.00             | 1500.00           |
| <b>5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                                                          | <b>155252.75</b>  | <b>29498.02</b>  | <b>184750.77</b>  |
| <b>5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                                                 | <b>8400.00</b>    | <b>1596.00</b>   | <b>9996.00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                | <b>193390.61</b>  | <b>34355.77</b>  | <b>227746.38</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                                                    |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                                                          |                   |                  |                   |
| <b>6.1 Pregatirea personalului pentru exploatare</b>                                                                                                                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>6.2 Probe tehnologice si teste</b>                                                                                                                                 | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>1766618.11</b> | <b>333269.00</b> | <b>2099887.11</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                                                        | <b>1006433.41</b> | <b>191222.35</b> | <b>1197655.76</b> |

Data: 07.11.2022

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Dorin Agrigoroae


