

HOTĂRÂREA nr. 158 **din 23.03.2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Licurici”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 170/17.03.2023*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată în data de 23.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 55609/17.03.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 55613/17.03.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Licurici”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

- Lucrări de creștere a eficienței energetice (conform audit energetic) ;
- Lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;
- Pentru asigurarea climatizării se vor monta ventiloconvectoare care vor fi pentru încălzire și racire ce va fi asigurată de pompa de căldură aer apă.
- Lucrări de modernizare a instalației de iluminat
- Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului
- instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare
- Lucrări de amenajare clădire
- construirea unei șarpante din lemn ecarisat de rășinoase, tratat ignifug ;
- lucrări necesare autorizării I.S.U –instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități, respectiv realizarea a două rampe pentru persoanele cu dizabilități, conform normelor în vigoare și montarea a două lifturi
- reabilitarea rețelelor exterioare apă-canal;
- instalarea de stații cu încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kw), cu două puncte de încărcare / stație.
- realizarea instalației de curenți slabi de voce date
- montarea unui sistem de supraveghere video exterioare si trei sisteme pentru interioare;
- lucrări de amenajare exterioară.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 3.647.034,23 lei
Din care C+M: 2.493.009,06 lei
Valoare finanțată prin PNRR: 1.780.835,95 lei
Capacități:- Sdesfășurată-608 mp
Durata de realizare a investiției: 12 luni
Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut
Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovare energetica a Gradinitei cu program prelungit „Licuricii”

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11600.00	2204.00	13804.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	38400.00	7296.00	45696.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		50000.00	9500.00	59500.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	18000.00	3420.00	21420.00
TOTAL CAPITOL 2		18000.00	3420.00	21420.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare:	124225.00	23602.75	147827.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16225.00	3082.75	19307.75
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85000.00	16150.00	101150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60000.00	11400.00	71400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6000.00	1140.00	7140.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50000.00	9500.00	59500.00
TOTAL CAPITOL 3		204225.00	38802.75	243027.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	1944883.00	369527.77	2314410.77
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	1279123.00	243033.37	1522156.37
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	665760.00	126494.40	792254.40
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	51690.00	9821.10	61511.10
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	29490.00	5603.10	35093.10
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	22200.00	4218.00	26418.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	344600.00	65474.00	410074.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	196600.00	37354.00	233954.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	148000.00	28120.00	176120.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	115000.00	21850.00	136850.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	115000.00	21850.00	136850.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2456173.00	466672.87	2922845.87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36471.11	6929.51	43400.63
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30392.60	5774.59	36167.19
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6078.52	1154.92	7233.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24544.62	0.00	24544.62
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10474.83	0.00	10474.83
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2094.97	0.00	2094.97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10474.83	0.00	10474.83
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	270839.80	51459.56	322299.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		340255.54	59985.07	400240.61
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3068653.54	578380.69	3647034.23
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2094965.60	398043.46	2493009.06

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI