

HOTĂRÂREA nr. 157 **din 23.03.2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prolungit Voinicelul”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 169/17.03.2023*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, convocată în data de 23.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 55631/17.03.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 56636/17.03.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovare energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Voinicelul”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul este proprietatea Municipiului Galati și este amplasat în Strada Mihail Sadoveanu nr. 1. Imobilul este format dintr-un tronson cu regimul de înălțime Stehnic parțial+P+1E, construit în jurul anului 1996. Clădirea, la momentul expertizării, este funcțională, fiind într-o stare relativ bună. Conform expertizei tehnice, nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență, ci doar lucrări de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor specific unei clădiri cu destinația de grădiniță. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea și modernizarea imobilului pentru asigurarea spațiilor necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exterior, a planșeului peste sol și a planșeului peste etaj;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – montare panouri solare, sistem fotovoltaic;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de căldură;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri;
- construire șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase;
- realizarea unei scări metalice exterioare de evacuare;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- instalații de apă și canalizare;
- montarea a unui sistem de supraveghere video;
- instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- grup pompare pentru hidranți interiori și exteriori;
- amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- stație de încărcare pentru mașini electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 3.862.538,27 lei cu TVA

Din care C+M: 2.676.424,10 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR: 2.044.446,54 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită : 324 mp

Suprafață desfășurată: 648 mp

Regim de înălțime: Sp+P+1E

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovare energetica a Gradinitei cu program prelungit „Voinicelul”

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	16600.00	3154.00	19754.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	38400.00	7296.00	45696.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		55000.00	10450.00	65450.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	18000.00	3420.00	21420.00
TOTAL CAPITOL 2		18000.00	3420.00	21420.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare:	127225.00	24172.75	151397.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16225.00	3082.75	19307.75
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15500.00	2945.00	18445.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	87500.00	16625.00	104125.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	66000.00	12540.00	78540.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11000.00	2090.00	13090.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	55000.00	10450.00	65450.00
TOTAL CAPITOL 3		213225.00	40512.75	253737.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	2091735.50	397429.75	2489165.25
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	1382175.50	262613.35	1644788.85

	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	709560.00	134816.40	844376.40
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	51690.00	9821.10	61511.10
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	29490.00	5603.10	35093.10
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	22200.00	4218.00	26418.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	344600.00	65474.00	410074.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	196600.00	37354.00	233954.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	148000.00	28120.00	176120.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	115000.00	21850.00	136850.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	115000.00	21850.00	136850.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2603025.50	494574.85	3097600.35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39204.46	7448.85	46653.31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32670.38	6207.37	38877.76
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6534.08	1241.47	7775.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26240.05	0.00	26240.05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11245.48	0.00	11245.48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2249.10	0.00	2249.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11245.48	0.00	11245.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	286925.05	54515.76	341440.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		360769.56	63560.61	424330.17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3250020.06	612518.20	3862538.27
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2249095.88	427328.22	2676424.10

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI