

HOTĂRÂREA nr. 14 ***din 31.01.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Consolidare
Grădinița cu program normal nr. 26”*

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 7/13.01.2023

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
31.01.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 7076/12.01.2023 al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 7077/12.01.2023 al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din
Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Consolidare Grădinița cu program normal nr. 26”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

În proprietatea municipiului Galați se află Grădinița cu program normal nr. 26, situată pe strada Dr. Carnabel nr. 7, cu regim de înălțime Demisol parțial+Parter.

Din punct de vedere funcțional, spațiul de la subsol are rol de depozitare și spațiu centrală termică, iar la parter sunt spațiile destinate activității de învățământ (Săli de clasă, vestiar, grup sanitar copii/personal), spațiu depozitare, holuri de acces)

Edificiile existente și propuse spre reabilitare au fost construite în jurul anului 1900.

În prezent, imobilul prezintă o serie de degradări: exfolieri, degradări de tencuială și fisuri superficiale, degradări la nivelul pereților, planșelor și a tencuielilor, prezintă degradări prin îmbătrânirea lemnului la acoperiș.

Acoperișul de tip șarpantă din lemn prezintă degradări, datorate infiltrațiilor de apă.

Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, ansamblul anvelopării construcției prezintă diferențe substanțiale, prin lipsa termoizolației pereților exteriori, tâmplăria prezintă degradări majore și nu mai corespunde cerințelor actuale.

Cladirea nu este prevăzută cu rampa de acces a persoanelor cu dizabilități și nu are dotări pe linie P.S.I. .

Cladirea este prevăzută cu instalații de încălzire cu centrala proprie, instalații sanitare, instalații electrice.

Din Raportul de expertiză tehnică a rezultat că acest corp de clădire se încadrează în clasa I de risc seismic .

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

1. Consolidare imobil prin realizare a camășuieli la nivelul fundațiilor prin placare cu un strat de beton armat, refacerea continuității zidariei, cămășurirea pereților interior și exterior, înlocuirea planșeului existent cu un planșeu din beton armat, dezafectarea integrală și înlocuirea șarpantei din lemn și a învelitorii

2. Anvelopare termică a clădirii

-reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

-reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, realizare termosistem, reabilitare pereți, lucrări de termoizolare a plăcii peste sol, înlocuirea tâmplăriei exterioare;

3. Reabilitarea și modernizarea instalațiilor:

-repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

-refacerea tencuielilor degradate interioare și exterioare (fațade);

-refacerea finisajelor interioare;

-refacerea instalației de iluminat interioare și exterioare, instalație electrică de iluminat de siguranță, instalații de curenți slabi;

- instalație de detecție și semnalizare incendiu și centrală de detecție;

-reabilitarea instalațiilor sanitare (apă-canalizare)

-repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii și executarea rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități;

-instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice prin folosirea pompelor de căldură tip aer-apă, precum și automatizarea sistemului, utilizarea surselor regenerabile de energie;
-instalare sistem de încălzire în pardoseală;
-instalație de ventilare prin intermediul unor recuperatoare de caldură dublu flux, pe fiecare cameră în parte.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 4.480.708,76 lei

Din care C+M: 3.411.221,92 lei

Capacități:- Suprafață teren-436 mp

-Suprafață construită S=230mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

Obtinerea autorizatiei de construire pentru consolidare gradinita cu program normal, nr. 26, Galati

Faza de proiectare: DALI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	14,450.630	2,745.620	17,196.250
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	5,037.987	957.218	5,995.205
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 1		19,488.617	3,702.837	23,191.454
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Constructii si instalatii	65,252.770	12,398.026	77,650.796
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 2		65,252.77	12,398.03	77,650.80
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,662.040	2,595.788	16,257.828
	3.1.1. Studii de teren	11,222.390	2,132.254	13,354.644
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,439.650	463.534	2,903.184
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	143,328.652		143,328.652
3.3	Expertiza tehnica	12,198.250	2,317.668	14,515.918
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor	2,439.750	463.553	2,903.303
3.5	Proiectaare	100,025.650	19,004.874	119,030.524
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	2,537.240	482.076	3,019.316
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,708.010	514.522	3,222.532
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	94,780.400	18,008.276	112,788.676
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	23,664.605	4,496.275	28,160.880
3.7	Consultanta	29,275.800	5,562.402	34,838.202
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	29,275.800	5,562.402	34,838.202

	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	95,146.350	18,077.807	113,224.157
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	65,870.550	12,515.405	78,385.955
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	58,551.600	11,124.804	69,676.404
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	7,318.950	1,390.601	8,709.551
	3.8.2. Dirigentie de santier	29,275.800	5,562.402	34,838.202
Total Capitol 3		419,741.097	52,518.365	472,259.462

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,710,696.090	515,032.257	3,225,728.347
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,755.700	3,943.583	24,699.283
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	119,420.000	22,689.800	142,109.800
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	51,775.000	9,837.250	61,612.250
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 4		2,902,646.790	551,502.890	3,454,149.680

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	56,323.864	10,701.534	67,025.398
	5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (1.5% din C+M)*0.90	50,379.870	9,572.175	59,952.045
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.5% din C+M)*0.1	5,943.994	1,129.359	7,073.352
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	31,532.304		31,532.304
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000		0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din valoarea de C+M)	14,332.865		14,332.865
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5 % + 0.1)% din valoarea de C+M	17,199.438		17,199.438
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000		0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000		0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	298,235.019	56,664.654	354,899.673
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
Total Capitol 5		386,091.186	67,366.188	453,457.374

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total Capitol 6				
TOTAL GENERAL		3,793,220.460	687,488.306	4,480,708.766
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		2,866,573.047	544,648.879	3,411,221.926

Data: noi. 2022

Beneficiar/Investitor: Primaria orasului Galati

Intocmit de: **INGINER ARHITECT**
Vlad Silviu Balosin, Ser Proiect - S.C. BLOCLIT CONSTRUCT S.R.L.
(Nume, functie, semnatura)

Vlad Silviu
BALOSIN
Arhitect ca diriginte de proiect

