

HOTĂRÂREA nr. 13 ***din 31.01.2023***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovarea integrată a Teatrului Dramatic Fani Tardini Galați”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 6/13.01.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7365/13.01.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 7373/13.01.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovarea integrată a Teatrului Dramatic Fani Tardini Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul, amplasat pe strada Domnească nr. 59, se află în proprietatea publică Municipiului Galați și are destinația actuală de Teatrul Dramatic "Fani Tardini" și a avut funcțiuni diferite: Palatul Cultural V.A. Urechea, Garnizoana sovietică pentru Casa ofițerilor (1946), Teatrul de stat Galați (perioada 1955-2000), Teatrul Dramatic Fani Tardini (2000-prezent).

Imobilul, datat în perioada 1933-1940, este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, la poziția 116, cu Codul GL-II-m-B-03018, are regim de înălțime Demisol+Parter+2Etaje (parțial) și este format din 7 corpuri de clădire cu funcțiuni diferite:

- Corp C1-corp teatru
- corp C2-anexa
- corp C3-punct termic
- corp C4-C7-anexe

Clădirea este alcătuită din 4 zone funcționale:

- Zona de acces
- Sala de spectacole
- Ansamblul scenei constituit din cabinele pentru actori
- Atelierele de pictură și tâmplarie.

În prezent clădirea prezintă o serie de deficiențe:

-degradări pronunțate ale structurii de rezistență, ale șarpantei din lemn, cât și la nivelul învelitorii din tablă zincată, datorită scurgerilor pluviale defectuoase.

Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, ansamblul anvelopării construcției nu este în conformitate cu reglementările în vigoare.

- fisuri în corpul turnului scenei;
- fisuri în pereți la subsol în zona camerelor de sub scenă (orgă de lunini, depozit de costume, magazine materiale, magazie decor);
- fisuri în pereții care delimitează scena, scara și în peretele care separă foaietul de sala studio;
- izolația termică a elementelor exterioare nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistenței termice ale pereților exteriori și ale terasei se situează cu mult sub valorile minime obligatorii;
- clădirea nu dispune de instalație de antiefracție.

Gradul de asigurare structurală determinat prin calculul efectuat prin expertiza tehnică încadrează imobilul în clasa II de risc seismic, ce caracterizează construcțiile care, sub efectul cutremurului, pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Din punct de vedere al rezistenței mecanice și al stabilității, construcția este necorespunzătoare și necesită lucrări de consolidare.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări care să pună în valoare clădirea:

- consolidarea structurii de rezistență a imobilului;
- restaurarea și reabilitarea clădirii cu caracter de monument;

- restaurarea fațadelor, acoperișurilor, elementelor decorative cu refacerea integrității unor elemente degradate, distruse sau dispărute;
- refacerea șarpantei și înlocuirea învelitorii;
- reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED și amplasarea unor corpuri de iluminat neutre, montare de obiecte de iluminat de epocă;
- semnalizarea funcțiunii și asigurarea unui iluminat nocturn potrivit, pentru a pune în valoare volumul și anturajul;
- reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie cu performanță energetică, termoizolarea terasei și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice prin folosirea pompelor de căldură tip aer-apă, precum și automatizarea sistemului, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- montare de panouri solare cu tuburi vidate pentru asigurarea apei calde de consum;
- montare de panouri fotovoltaice pentru asigurarea parțială de energie electrică;
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală;
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră;
- înlocuirea tâmplăriei din PVC cu tâmplărie din lemn triplu statificat;
- echiparea imobilului cu instalații necesare: apă-canalizare, încălzire, iluminat exterior și interior, circulație verticală, facilități pentru persoane cu dizabilități, protecție împotriva incendiilor, securitate și protecție generală;
- amenajarea cu mobilier adecvat și/sau alte elemente decorative;
- sistemizarea verticală a incintei cu sistem de captare și dirijare apelor meteorice și trotuare perimetrale;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 26.499.127,44 lei

Din care C+M: 20.266.916,21 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 17.973.321,16 lei

Capacități: - Suprafață teren-3.770 mp

-Suprafață construită S=2.103 mp, S desfășurată-4.727 mp

- regim de înălțime Demisol+P+2 etaje (parțial)

-reabilitare instalații electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat;

-reabilitare instalații sanitare;

-rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități;

-refacerea șarpantei.

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI

Executant:

Proiectant: ARHIDESIGN GS SRL

Obiectivul: RENOVAREA INTEGRATA A TEATRULUI DRAMATIC "FANI TARDINI"
GALATI - MONUMENT ISTORIC GL-II-m-B-03018

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 26/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25,000.00	5,078.51	4,750.00	29,750.00	6,043.43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	15,000.00	3,047.11	2,850.00	17,850.00	3,626.06
TOTAL CAPITOL 1		40,000.00	8,125.62	7,600.00	47,600.00	9,669.49

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

2.1	RACORD EXTERIOR DE ALIMENTARE CU APA	12,000.00	2,437.69	2,280.00	14,280.00	2,900.85
2.2	CONSTRUCTII AFERENTE RETELOR SI RACORDURILOR EXTERIOARE DE APA SI CANALIZARE	10,000.00	2,031.41	1,900.00	11,900.00	2,417.37
2.3	INST UTILIZARE GAZE	6,000.00	1,218.84	1,140.00	7,140.00	1,450.42
2.4	RACORD GAZE NATURALE	6,000.00	1,218.84	1,140.00	7,140.00	1,450.42
2.5	TAXA RACORDARE ANRE	34,000.00	6,906.78	6,460.00	40,460.00	8,219.07
2.6	RACORD ELECTRIC DIN POST TRAFU EXISTENT	150,000.00	30,471.08	28,500.00	178,500.00	36,260.59
2.7	3 LUCRARI CONEXE ELIGIBILE	34,650.00	7,038.82	6,583.50	41,233.50	8,376.20
	29 REABILITARE INSTALATII EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA	34,650.00	7,038.82	6,583.50	41,233.50	8,376.20
TOTAL CAPITOL 2		252,650.00	51,323.46	48,003.50	300,653.50	61,074.92

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	529,520.44	107,567.08	100,608.88	630,129.32	128,004.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 26/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	143,900.00	29,231.93	27,341.00	171,241.00	34,785.99
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	6,094.22	5,700.00	35,700.00	7,252.12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,047.11	2,850.00	17,850.00	3,626.06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (2.0% din C+M)	340,620.44	69,193.82	64,717.88	405,338.32	82,340.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	3,047.11	2,850.00	17,850.00	3,626.06
3.7	Consultanta	92,000.00	18,688.93	17,480.00	109,480.00	22,239.83
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	92,000.00	18,688.93	17,480.00	109,480.00	22,239.83
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	408,744.53	83,032.59	77,661.46	486,405.99	98,808.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	153,279.20	31,137.22	29,123.05	182,402.25	37,053.29
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.9% din C+M)	153,279.20	31,137.22	29,123.05	182,402.25	37,053.29
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	255,465.33	51,895.37	48,538.41	304,003.74	61,755.49
TOTAL CAPITOL 3		1,048,264.97	212,945.13	199,170.34	1,247,435.31	253,404.70

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	16,466,093.37	3,344,931.31	3,128,557.74	19,594,651.12	3,980,468.26
4.1.1	1 CONSOLIDARE SEISMICA- ELIGIBIL	2,286,448.28	464,470.37	434,425.17	2,720,873.45	552,719.74
	1 CONSOLIDARE FUNDATII	773,962.04	157,223.08	147,052.79	921,014.82	187,095.46
	2 CONSOLIDARE ZIDARII	1,318,446.24	267,829.90	250,504.79	1,568,951.03	318,717.58
	3 REABILITARE SARPANTA	194,040.00	39,417.39	36,867.60	230,907.60	46,906.70
4.1.2	2 LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE-ELIGIBIL	7,744,186.06	1,573,158.24	1,471,395.35	9,215,581.42	1,872,058.30
	4 REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII- ARHITECTURA	4,167,628.08	846,614.27	791,849.34	4,959,477.42	1,007,470.98
	12 INSTALATII PREPARARE APA CALDA	46,200.00	9,385.09	8,778.00	54,978.00	11,168.26
	13 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE DE ILUMINAT PRIZE FORTA PRIZA DE PAMANT	2,371,653.90	481,779.08	450,614.24	2,822,268.14	573,317.11
	5 REABILITARE TERMICA INSTALATII DE INCALZIRE CU CORPURI STATICE	252,189.63	51,229.94	47,916.03	300,105.66	60,963.63
	6 INSTALATII DE INCALZIRE_RACIRE CU VENTILOCONVECTOARE	367,099.42	74,572.78	69,748.89	436,848.32	88,741.61
	7 INSTALATII VENTILATIE GRUPURI SANITARE	6,699.00	1,360.84	1,272.81	7,971.81	1,619.40
	8 INSTALATIE DE APA RACITA	73,920.00	15,016.15	14,044.80	87,964.80	17,869.22

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 26/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuteli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	9 INSTALATII DE TRATARE AER - ATELIER TAMPLARIE SI PICTURA	40,425.00	8,211.96	7,680.75	48,105.75	9,772.23
	10 INSTALATIE DE TRATARE AER - SALA SPECTACOLE, SCENA, FOAYER	180,175.38	36,600.93	34,233.32	214,408.70	43,555.10
	11 INSTALATII TERMOMECHANICE	189,685.65	38,532.85	36,040.27	225,725.92	45,854.09
	14 SISTEM BUILDING MANAGEMENT SYSTEM- B.M.S.-CABLAJE	41,580.00	8,446.58	7,900.20	49,480.20	10,051.44
	15 INSTALATII DE VENTILATIE - ATELIERE TAMPLARIE SI PICTURA	6,930.00	1,407.76	1,316.70	8,246.70	1,675.24
4.1.3	3 LUCRARI CONEXE ELIGIBILE	3,979,777.72	808,454.25	756,157.77	4,735,935.49	962,060.55
	17 CONSERVARE SI RESTAUARE CLADIRE MONUMENT	2,396,318.92	486,789.55	455,300.60	2,851,619.52	579,279.57
	18 LUCRARI IMBUNATATIRI SECURITATE LA INCENDIU ARHITECTURA	561,907.50	114,146.20	106,762.42	668,669.92	135,833.98
	19 LUCRARI ADAPTARE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	48,163.50	9,783.96	9,151.06	57,314.56	11,642.91
	20 INSTALATII DE VENTILATIE - DESFUMARE	23,100.00	4,692.55	4,389.00	27,489.00	5,584.13
	22 SISTEMATIZARE VERTICALA	484,002.75	98,320.59	91,960.52	575,963.27	117,001.50
	25 REABILITARE INSTALATII DE STINS INCENDIU HIDRANTI	51,975.00	10,558.23	9,875.25	61,850.25	12,564.29
	26 REABILITARE INSTALATII DE STINS INCENDIU SPRINKLERE	105,220.50	21,374.55	19,991.90	125,212.40	25,435.72
	27 REVIZUIRE INSTALATIE DETECTIE INCENDIU	102,344.55	20,790.33	19,445.46	121,790.01	24,740.49
	21 INSTALATII ANTIEFRACTIE	51,975.00	10,558.23	9,875.25	61,850.25	12,564.29
	24 INSTALATII VOCE DATE- CABLAJE FIBRA OPTICA	39,270.00	7,977.33	7,461.30	46,731.30	9,493.02
	28 REABILITARE INSTALATII SANITARE DE DISTRIBUTIE APA RECE	115,500.00	23,462.73	21,945.00	137,445.00	27,920.65
4.1.4	4 LUCRARI NEELIGIBILE OBLIGATORII	2,455,681.30	498,848.46	466,579.45	2,922,260.75	593,629.67
	30 ARHITECTURA LUCRARI NEELIGIBILE OBLIGATORII	2,455,681.30	498,848.46	466,579.45	2,922,260.75	593,629.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	227,278.65	46,169.51	43,182.94	270,461.59	54,941.72
4.2.1	2 LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE-ELIGIBIL	161,261.45	32,758.74	30,639.67	191,901.12	38,982.90
	16 MONTAJ ECHIPAMENTE LUCRARI EFICIENTA ENERGETICA	161,261.45	32,758.74	30,639.67	191,901.12	38,982.90
4.2.2	3 LUCRARI CONEXE ELIGIBILE	30,587.58	6,213.58	5,811.64	36,399.22	7,394.16
	23 MONTAJ ECHIPAMENTE LUCRARI CONEXE	30,587.58	6,213.58	5,811.64	36,399.22	7,394.16
4.2.3	4 LUCRARI NEELIGIBILE OBLIGATORII	35,429.62	7,197.19	6,731.63	42,161.25	8,564.66
	31 MONTAJ CENTRALE TERMICE	35,429.62	7,197.19	6,731.63	42,161.25	8,564.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,283,840.00	463,940.52	433,929.60	2,717,769.60	552,089.22
4.3.1	2 LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE-ELIGIBIL	1,524,540.00	309,695.90	289,662.60	1,814,202.60	368,538.12

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 26/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	21111 Ventilconvector de perete, avand caracteristicile: Qrac. = 1,31 kW; Qinc. = 1,77 kW N = 0,038 kW	147,600.00	29,983.55	28,044.00	175,644.00	35,680.12
	211112 Ventilconvector de perete, avand caracteristicile: Qrac. = 1,98 kW; Qinc. = 2,55 kW N = 0,057 kW	8,800.00	1,787.64	1,672.00	10,472.00	2,127.29
	211113 Ventilconvector de perete, avand caracteristicile: Qrac. = 2,90 kW; Qinc. = 3,64 kW N = 0,057 kW	45,900.00	9,324.15	8,721.00	54,621.00	11,095.74
	211114 Ventilconvector de perete, avand caracteristicile: Qrac. = 4,949 kW; Qinc. = 6,35 kW N = 0,084 kW	36,000.00	7,313.06	6,840.00	42,840.00	8,702.54
	211115 Grup reglaj pentru incalzire 6 circuite -Casetă metalică 740 x 450 x 190 mm -pompa cu 3 viteze (DAB) 20l/min,4,5 mCA,90W,220V,50Hz; -vană cu 6 căi cu servomotor; -sistem de reglare(ECL) cu sonde de temperatură pe conducte și în mediu; -distribuitoare + colector pentru 6 circuite; -robinete de închidere termostatică- 6+6=12 buc; -robinete de golire și aerisire- 2+2=4 buc.	7,000.00	1,421.98	1,330.00	8,330.00	1,692.16
	211116 Grup reglaj pentru incalzire 7 circuite -Casetă metalică 790 x 450 x 190 mm -pompa cu 3 viteze (DAB) 20l/min,4,5 mCA,90W,220V,50Hz; -vană cu 3 căi cu servomotor; -sistem de reglare(ECL) cu sonde de temperatură pe conducte și în mediu; -distribuitoare + colector pentru 7 circuite; -robinete de închidere termostatică- 7+7=14 buc; -robinete de golire și aerisire- 2+2=4 buc.	7,000.00	1,421.98	1,330.00	8,330.00	1,692.16

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 26/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	2111117 Grup reglaj pentru incalzire 8 circuite -Casetă metalică 840 x 450 x 190 mm -pompa cu 3 viteze (DAB) 20l/min,4,5 mCA,90W,220V,50Hz; -vană cu 3 căi cu servomotor; -sistem de reglare(ECL) cu sonde de temperatură pe conducte și în mediu; -distributor + colector pentru 8 circuite; -robinete de închidere termostatică- 8+8=16 buc; -robinete de golire și aerisire- 2+2=4 buc.	15,000.00	3,047.11	2,850.00	17,850.00	3,626.06
	2111118 Grup reglaj pentru incalzire 8 circuite -Casetă metalică 840 x 450 x 190 mm -pompa cu 3 viteze (DAB) 20l/min,4,5 mCA,90W,220V,50Hz; -vană cu 3 căi cu servomotor; -sistem de reglare(ECL) cu sonde de temperatură pe conducte și în mediu; -distributor + colector pentru 8 circuite; -robinete de închidere termostatică- 8+8=16 buc; -robinete de golire și aerisire- 2+2=4 buc.	15,000.00	3,047.11	2,850.00	17,850.00	3,626.06
	2111119 Grup reglaj pentru incalzire 9 circuite -Casetă metalică 915 x 450 x 190 mm -pompa cu 3 viteze (DAB) 20l/min,4,5 mCA,90W,220V,50Hz; -vană cu 3 căi cu servomotor; -sistem de reglare(ECL) cu sonde de temperatură pe conducte și în mediu; -distributor + colector pentru 9 circuite; -robinete de închidere termostatică- 9+9=18 buc; -robinete de golire și aerisire- 2+2=4 buc.	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.90
	21111110 Grup reglaj pentru incalzire 10 circuite -Casetă metalică 965 x 450 x 190 mm -pompa cu 3 viteze (DAB) 20l/min,4,5 mCA,90W,220V,50Hz; -vană cu 3 căi cu servomotor; -sistem de reglare(ECL) cu sonde de temperatură pe conducte și în mediu; -distributor + colector pentru 10 circuite; -robinete de închidere termostatică- 10+10=20 buc; -robinete de golire și aerisire- 2+2=4 buc.	17,000.00	3,453.39	3,230.00	20,230.00	4,109.53

In lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro din data de 26/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	21111111 Grup reglaj pentru incalzire 12 circuite -Casetă metalică 1065 x 450 x 190 mm -pompa cu 3 viteze (DAB) 20l/min, 4,5 mCA, 90W, 220V, 50Hz; -vană cu 3 căi cu servomotor; -sistem de reglare (ECL) cu sonde de temperatură pe conducte și în mediu; -distribuitor + colector pentru 12 circuite; -robinete de închidere termostatică- 12+12=24 buc; -robinete de golire și aerisire- 2+2=4 buc.	10,000.00	2,031.41	1,900.00	11,900.00	2,417.37
	21111112 Ventilator axial cu grila automată de închidere, timer, senzor de umiditate, senzor de presență, clapeta antiretur, având caracteristicile: D=110 mc/h; H=4,2 mmCA; N=0,02 kW	592.00	120.26	112.48	704.48	143.11
	21111113 Ventilator axial cu grila automată de închidere, timer, senzor de umiditate, senzor de presență, clapeta antiretur, având caracteristicile: D=185 mc/h; H=4,2 mCA; N=0,02kW	3,945.00	801.39	749.55	4,694.55	953.65
	21111114 Ventilator axial cu grila automată de închidere, timer, senzor de umiditate, senzor de presență, clapeta antiretur, având caracteristicile: D=340 mc/h; H=6,2 mCA; N=0,033W	1,972.00	400.59	374.68	2,346.68	476.71
	21111115 Pompa de caldura apa-aer, având caracteristicile: Qrac=74,4 kW; Qinc=91,8 kW; Daer=43,600 mc/h; Tip freon R410A N=26,0 kW la 400V	297,000.00	60,332.74	56,430.00	353,430.00	71,795.97
	21111118 Rezervor tampon de apa racita de 3000 litri	24,000.00	4,875.37	4,560.00	28,560.00	5,801.69
	21111119 Vas de expansiune inchis cu membrana de 100 litri	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
	21111120 Centrala de tratare aer, având caracteristicile: D=2.904 mc/h; Qrac=17.900 kW; Qinc=21.460 kW; Hrac=360 mCA; Hinc=324 mCA N=0,710 kW	52,000.00	10,563.31	9,880.00	61,880.00	12,570.34

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 26/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	21111121 Centrala de tratare aer, avand caracteristicile: D=18.000 mc/h; Qrac=104 kW; Qinc=130 kW; N=20,0 kW	98,000.00	19,907.77	18,620.00	116,620.00	23,690.25
	21111122 Ventilator centrifugal pentru admisie aer proaspat D=15.000 mc/h; H= 300 mCA; N=3,0 kW	10,000.00	2,031.41	1,900.00	11,900.00	2,417.37
	21111123 Amortizor de zgomot, circular	1,000.00	203.14	190.00	1,190.00	241.74
	21111124 Vas de expansiune inchis, cu membrana avand capacitatea de 500 litri	1,971.00	400.39	374.49	2,345.49	476.46
	21111125 Vas de expansiune inchis, cu membrana avand capacitatea de 20 litri	1,000.00	203.14	190.00	1,190.00	241.74
	21111126 Butelie de egalizare a presiunilor	1,000.00	203.14	190.00	1,190.00	241.74
	21111127 Distribuitor (colector) pentru instalatii de incalzire/racire	1,000.00	203.14	190.00	1,190.00	241.74
	21111128 Boiler bivalent 800 litri	9,855.00	2,001.95	1,872.45	11,727.45	2,382.32
	21111129 Panou solar 2,02 mp	32,000.00	6,500.50	6,080.00	38,080.00	7,735.59
	21111130 Grup pompare panouri solare	2,463.00	500.34	467.97	2,930.97	595.40
	21111131 Pompa de recirculare	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
	21111132 Pompa de circulatie pentru apa calda	6,000.00	1,218.84	1,140.00	7,140.00	1,450.42
	21111133 Pompa de circulatie pentru apa racita	6,000.00	1,218.84	1,140.00	7,140.00	1,450.42
	21111134 Pompa pentru circulatie boiler	1,000.00	203.14	190.00	1,190.00	241.74
	21111135 Statie de dedurizare a apei	6,000.00	1,218.84	1,140.00	7,140.00	1,450.42
	21111136 Rezervor pentru apa adaos 1000 litri echipat cu robinet cu flotor	3,942.00	800.78	748.98	4,690.98	952.93
	21111137 Grup pompare apa adaos	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
	21111138 Robinet de echilibrare cu regulator de presiune diferentiala si vana de control incorporate	10,000.00	2,031.41	1,900.00	11,900.00	2,417.37
	21111139 SISTEM BUILDING MANAGEMENT SYSTEM- B.M.S. -Sistemul de climatizare si incalzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrica si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse neinteruptibile .	139,000.00	28,236.54	26,410.00	165,410.00	33,601.48
	21111140 Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare	18,000.00	3,656.53	3,420.00	21,420.00	4,351.27
	21111141 Sistem fotovoltaic 20kW	298,000.00	60,535.88	56,620.00	354,620.00	72,037.70
	21111142 Grup electrogen insonorizant montaj exterior 180kVA	175,500.00	35,651.17	33,345.00	208,845.00	42,424.89

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 26/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
4.3.2	3 LUCRARI CONEXE ELIGIBILE	459,300.00	93,302.46	87,267.00	546,567.00	111,029.92
	31111111 Grup pompare hidranti	87,000.00	17,673.23	16,530.00	103,530.00	21,031.14
	31111112 Grup pompare instalatii sprinklere	87,000.00	17,673.23	16,530.00	103,530.00	21,031.14
	31111113 Platforma electrica pliabila pentru persoane cu dizabilitati	56,000.00	11,375.87	10,640.00	66,640.00	13,537.29
	31111114 Sistem antiefracție: sistem video, alarma, control acces, detectoare de miscare	76,000.00	15,438.68	14,440.00	90,440.00	18,372.03
	31111115 Ventilator centrifugal pentru desfumare, avand caracteristicile: D=15.000 mc/h; H=400 mCA; N=2,2 kW; Rezistent la 400°C	16,000.00	3,250.25	3,040.00	19,040.00	3,867.80
	311111127 Cutie hidrant complet echipata (cutie hidrant, furtun PSI, robinet, teava refulare, racord fix)	18,690.00	3,796.70	3,551.10	22,241.10	4,518.07
	311111128 Detector adresabil de fum si temperatura	30,000.00	6,094.22	5,700.00	35,700.00	7,252.12
	311111129 Sistem complet voce-date	88,610.00	18,000.28	16,835.90	105,445.90	21,420.34
4.3.3	4 LUCRARI NEELIGIBILE OBLIGATORII	300,000.00	60,942.17	57,000.00	357,000.00	72,521.18
	411111111 Centrala termica murala in condensatie, avand capacitatea de 300 kW	300,000.00	60,942.17	57,000.00	357,000.00	72,521.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		18,977.21	3,855.041	3,605.670	22,582.88	4,587.499
		2.02	34	28	2.31	20

CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	69,000.00	14,016.70	13,110.00	82,110.00	16,679.87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,000.00	9,141.32	8,550.00	53,550.00	10,878.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,000.00	4,875.37	4,560.00	28,560.00	5,801.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	195,856.75	39,786.45	1,617.95	197,474.70	40,115.12
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	85,155.11	17,298.46	0.00	85,155.11	17,298.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	17,031.02	3,459.69	0.00	17,031.02	3,459.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	85,155.11	17,298.46	0.00	85,155.11	17,298.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	TAXA TIMBRU ARHITECTURA (0.05% din C+M)	8,515.51	1,729.85	1,617.95	10,133.46	2,058.52

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 26/05/2021

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	1,703,102.20	345,969.12	323,589.42	2,026,691.62	411,703.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,437.69	2,280.00	14,280.00	2,900.85
TOTAL CAPITOL 5		1,979,958.96	402,209.96	340,597.37	2,320,556.32	471,399.09

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL RENOVAREA INTEGRATA A TEATRULUI DRAMATIC "FANI TARDINI" GALATI - MONUMENT ISTORIC GL-II-m-B-03018	22,298,085.95	4,529,645.51	4,201,041.49	26,499,127.44	5,383,047.40
TOTAL Constructii+Montaj	17,031,022.02	3,459,691.23	3,235,894.18	20,266,916.21	4,117,032.56

INTOCMIT
arth.Gratieela Stan

Sef proiect
arth.Paul Stan



