

HOTĂRÂREA nr. 125

din 16.03.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea integrată a blocului N6, str. Domnească , nr. 16, Centru, Asociația de proprietari nr. 104”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 148/15.03.2023*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 16.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 53817/15.03.2023, al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 53823/15.03.2023, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul "Renovarea integrată a blocului N6, str. Domnească, nr. 16, Centru, Asociația de proprietari nr. 104", având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovare integrată a blocului de locuințe N6, aferent Asociației de proprietari nr. 104, Strada Domneasca nr. 16 - Centru, din Municipiul Galați				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18000.00	3420.00	21420.00
3.5	Proiectare:	214800.00	40812.00	255612.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22800.00	4332.00	27132.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30000.00	5700.00	35700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150000.00	28500.00	178500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	89000.00	16910.00	105910.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24000.00	4560.00	28560.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18000.00	3420.00	21420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6000.00	1140.00	7140.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65000.00	12350.00	77350.00
TOTAL CAPITOL 3		326000.00	61940.00	387940.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Constructii si instalatii -total	6592001.50	1252480.29	7844481.79
	Obiect 1 - Renovare energetica Bloc N6	4401400.00	836266.00	5237666.00
	Obiect 2 - Consolidare scara 5	2190601.50	416214.29	2606815.79
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	24000.00	4560.00	28560.00
	Obiect 1 - Renovare energetica Bloc N6	24000.00	4560.00	28560.00
	Obiect 2 - Consolidare scara 5	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	120000.00	22800.00	142800.00
	Obiect 1 - Renovare energetica Bloc N6	120000.00	22800.00	142800.00
	Obiect 2 - Consolidare scara 5	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6736001.50	1279840.29	8015841.79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	79104.02	15029.76	94133.78
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65920.02	12524.80	78444.82
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	13184.00	2504.96	15688.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79938.13	0.00	79938.13
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33409.61	0.00	33409.61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12818.91	0.00	12818.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33409.61	0.00	33409.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construi/ desființare	300.00	0.00	300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	671286.77	127544.49	798831.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3300.00	627.00	3927.00
TOTAL CAPITOL 5		833628.91	143201.25	976830.16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7895630.41	1484981.54	9380611.95
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6681921.52	1269565.09	7951486.60

Data: 25.01.2023

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Buza Constantin

