

HOTĂRÂREA nr. 124

din 16.03.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit Step by Step”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 147/15.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară,
convocată de îndată, în 16.03.2023;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 52444/14.03.2023, al inițiatorului -
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 52448/14.03.2023, al Direcției
Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public
și privat al Municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin (4) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit Step by Step” , având principalii indicatori tehnico – economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „Renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit Step by Step”

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciara nr. 125182. Imobilul este format din 2 corpuri: corpul C1 cu regimul de înălțime tehnic partial+P+1E, fiind construit în jurul anului 1977, iar C3 cu regim de înălțime Parter a fost construit în anul 2007.

Clădirile, la momentul expertizării sunt funcționale, fiind într-o stare relativ buna.

Conform expertizei tehnice, nu se impun masuri de consolidare a structurii de rezistență ci doar lucrări de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor specific unei clădiri cu destinația de creșă. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Lucrările de intervenție propuse asupra clădirilor sunt necesare pentru a crea copiilor și personalului un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- *lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exterior, a planșeului peste sol și a planșeului peste etaj;*
- *lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- *instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – montare panouri solare, sistem fotovoltaic;*
- *lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de căldură;*
- *lucrări de management energetic integrat pentru clădiri;*
- *construire șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase;*
- *realizarea unei scări metalice exterioare de evacuare;*
- *refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- *instalații de apă, canalizare, instalație electrică și termică;*
- *refacerea rețelei de pluviale și canalizare exterioare;*
- *montarea a unui sistem de supraveghere video;*

- amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- grup pompare pentru hidranți interiori și exteriori;
- amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- montare panouri fotovoltaice;
- lucrări de amenajare exterioară;
- dotarea cu mobilier specific;
- amenajarea unei parări exterioare din beton rutier cu capacitatea minimă de 10 locuri;
- amenajarea accesului și aleilor interioare din beton rutier; accesele pietonale vor fi pavate cu pavele din beton prefabricate cu grosimea minimă de 4 cm;
- refacerea împrejuririi din fier forjat;
- refacerea tuturor spațiilor verzi cu sistem de irigare și gazon;
- amenajare teren de sport;
- amenajare loc de joacă dotat cu echipamente de joacă;
- stație de încărcare rapidă pentru mașini electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 7.359.886,04 lei cu TVA

Din care C+M: 5.354.654,53 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR: 3.585.103,96 lei cu TVA

Capacități:

Suprafață construită : 692 mp (corpul C1=587mp, corpul C3=105mp)

Regim de înălțime : corpul C1 = S tehnic partial+P+1E, corpul C3 = Parter

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovare energetica a Gradinitei cu program prelungit „Step by Step”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	99600.00	18924.00	118524.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	38400.00	7296.00	45696.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		138000.00	26220.00	164220.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	85000.00	16150.00	101150.00
TOTAL CAPITOL 2		85000.00	16150.00	101150.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnica	13000.00	2470.00	15470.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	18000.00	3420.00	21420.00
3.5	Proiectare:	204000.00	38760.00	242760.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	19000.00	3610.00	22610.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	25000.00	4750.00	29750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	145000.00	27550.00	172550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	87500.00	16625.00	104125.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10000.00	1900.00	11900.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	72500.00	13775.00	86275.00
TOTAL CAPITOL 3		327500.00	62225.00	389725.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții si instalatii -total	4098879.00	778787.01	4877666.01
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	2698374.00	512691.06	3211065.06
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	1400505.00	266095.95	1666600.95
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	111900.00	21261.00	133161.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	63150.00	11998.50	75148.50
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	48750.00	9262.50	58012.50
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	746000.00	141740.00	887740.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	421000.00	79990.00	500990.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	325000.00	61750.00	386750.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4956779.00	941788.01	5898567.01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	79116.82	15032.20	94149.02
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65930.69	12526.83	78457.52
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	13186.14	2505.37	15691.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50996.81	0.00	50996.81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22498.55	0.00	22498.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4499.71	0.00	4499.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22498.55	0.00	22498.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	547127.90	103954.30	651082.20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		685641.53	120582.50	806224.03
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6192920.53	1166965.51	7359886.04
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4499709.69	854944.84	5354654.53

Data: 07.11.2022

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

