

HOTĂRÂREA nr. 121

din 16.03.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Renovarea energetică a imobilului din str. Henri Coanda, nr. 7 (fost cinematograf Flacăra)"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 138/14.03.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, pe 16.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52255/14.03.2023, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 52350/14.03.2023, al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aproba documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul ”Renovarea energetică a imobilului din str. Henri Coanda, nr. 7 (fost cinematograful Flacăra)”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Renovarea energetică a imobilului din str. Henri Coanda, nr. 7 (fost cinematograful Flacăra)

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 134765. Acesta a fost construit în jurul anului 1983, regim de înălțime P+1E partial, cu o suprafață desfășurată de 1041 mp.

Clădirea, nu este funcțională, fiind într-o stare avansată de degradare, fiind și incendiată.

Conform expertizei tehnice, în urma evaluării efectuate, se constată o construcție realizată satisfăcător pentru actualul gabarit, fără zone critice care ar putea să conducă la colaps structural sau ruperi casante, în caz de solicitări extraordinare.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea, modernizarea și dotarea imobilului pentru asigurarea spațiilor necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exterior, a planșeului peste sol și a planșeului peste etaj;

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – pompe de caldură de tip aer-apă, montare panouri solare, sistem fotovoltaic;

- refacerea trotuarelor degradate;

- refacerea straturilor terasei necirculabile până la placa din beton armat;

- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de caldură;

- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri;

- realizarea unor reconfigurări a încăperilor în funcție de spațiile necesare;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea unui strat fonoabsorbant la sală;
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- instalații de apă, canalizare, instalație electrică și termică;
- montarea a unui sistem de supraveghere video;
- instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- instalație de stingere cu apă a incendiilor, respectiv vor fi prevăzuți hidranți interiori și hidrant exterior;
- realizare instalație de iluminat de securitate;
- realizare instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- realizare stație de pompare pentru hidranții interiori și exterior și rezervă de incendiu montate subteran 2X60mc și grup de pompare;
- va fi prevăzută stație de pompare pentru drenare și rezervă de incendiu;
- se vor realiza lucrări aferente Sali aglomerate (capacitate 360 de locuri)
- centrală termică;
- lucrări de amenajare exterioră;
- dotarea cu mobilier specific;
- stație de încărcare pentru mașini electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 12.193.094,36 lei

Din care C+M: 7.522.232,65 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 2.476.533,57 lei

Capacități:

Suprafața desfășurat: 1041 mp

Regim de înălțime: P+1E Parțial

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,