

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 12 din 31.01.2023

privind modificarea H.C.L. nr. 392/10.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Creșterea performanței energetice la Căminul pentru persoane vârstnice Sf. Spiridon Galați"

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 5/13.01.2023;*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.01.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7330/13.01.2023 al inițiatorului Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 7333/13.01.2023 al Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa la H.C.L. nr. 392/10.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Creșterea performanței energetice la Căminul pentru persoane vârstnice Sf. Spiridon Galați” se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. III – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect se prevede realizarea următoarelor lucrări:

1) Lucrări la corpul cămin

- termoizolarea și hidroizolarea terasei, planșelor;
- termoizolarea pereților exteriori, acoperișului tip terasă cu vată bazaltică de 10cm grosime;
- termoizolarea conductelor de distribuție agent termic;
- înlocuirea cazanelor și echipamentelor aferente, în Centrala termică;
- realizarea unui sistem de climatizare a spațiilor;
- montarea unei centrale fotovoltaice;
- înlocuirea instalației sanitare deteriorate;
- se va trata corespunzător rostul de dilatare/antiseismic dintre cele două corpuri – centrală termică și spălătorie;

2) Lucrări de sistematizare verticală;

3) Lucrări la instalațiile și rețelele electrice, instalații sanitare (apă rece și apă caldă menajeră), instalații termice

- înlocuirea cazanelor și echipamentelor aferente CT existente, ce prezintă un grad de uzură fizică și morală ridicat cu unele noi cu funcționare automată și cu randament ridicat

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 4.135.387,91 lei cu TVA

Din care C+M: 3.067.778,11 lei cu TVA

Capacități: -regim de înălțime: S+P+4E
-A construită cămin=723,37 mp, A desfășurată cămin=4101 mp
-A construită spălătorie și centrală termică=106,78 mp
-reabilitare termică S=1.640 mp
-instalații electrice interioare L=37 ml
-montare panou fotovoltaic -1 buc, P=340W
-cazane centrală termică-2 buc
-dotări PSI
-aparate climatizare-2 buc
-instalație ventilație

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: Buget local -2%

Buget stat-13%

Fondul European de Dezvoltare Regională-85%

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE "SF. SPIRIDON",
 STRADA DOMNEASCA, NUMARUL 160C, MUNICIPIUL GALATI, JUDETUL GALATI
 Denumire contract: CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE
 "SF. SPIRIDON"
 Antreprenor: ASOCIEREA AEG TECHNOLOGY S.R.L. - DANCRIST HOUSE PROIECT S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

Nr. crt.		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Taxe avizare (ISCIR+DOSAR GAZE)	5,500.00	1,045.00	6,545.00
2.2	Instalatii utilizare gaze naturale	8,685.83	1,650.31	10,336.14
Total capitol 2		14,185.83	2,695.31	16,881.14
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.1 Studii de teren	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	600.00	0.00	600.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	174,232.88	31,469.83	205,702.71
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor		0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,803.88	798.32	13,602.20
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	121,429.00	23,071.51	144,500.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	65,000.00	0.00	65,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65,000.00	0.00	65,000.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,111.90	5,721.26	35,833.16
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,111.90	1,921.26	12,033.16
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00

Nr. crt.		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
TOTAL capitol 3		287,444.78	40,516.10	327,960.88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,401,806.54	456,343.25	2,858,149.79
4.1.1	Constructii si instalatii - Valoare conform tema de proiectare	1,843,761.48	350,314.69	2,194,076.17
4.1.2	Constructii si instalatii - conexe	175,502.64	33,345.50	208,848.14
4.1.3	Constructii si instalatii OG 15	382,542.42	72,683.06	455,225.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	150,955.41	28,681.53	179,636.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	522,596.75	99,293.38	621,890.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,221.75	232.13	1,453.88
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL capitol 4		3,076,580.45	584,550.30	3,661,130.75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,017.01	2,093.23	13,110.24
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,017.01	2,093.23	13,110.24
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe costul creditului	22,579.91	0.00	22,579.91
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,263.59	0.00	10,263.59
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,052.72	0.00	2,052.72
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,263.60	0.00	10,263.60
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,231.10	14,293.91	89,525.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200.00	0.00	4,200.00
TOTAL capitolul 5		113,028.02	16,387.14	129,415.16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,491,239.08	644,148.84	4,135,387.91
din care:		2,577,964.79	489,813.32	3,067,778.11
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

Data:

Beneficiar/In

