

HOTĂRÂREA nr. 117

din 16.03.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Renovarea energetică a imobilului din Strada Nufărului, Nr. 5A"

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 134/14.03.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, pe 16.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52214/14.03.2023, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 52219/14.03.2023, al Direcției de Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aproba documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul ”Renovarea energetică a imobilului din Strada Nufărului, Nr. 5A”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Renovarea energetică a imobilului din Strada Nufărului, Nr. 5A

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

Lucrări de creștere a eficienței energetice (conform audit energetic)

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii:

-izolarea termică a fațadei

-izolarea termică a fațadei – parte opacă

Lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, care cuprind:

-înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;

-izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire

-montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic

-înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;

-instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;

Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- Pentru asigurarea climatizării se vor monta ventiloconvectoare care vor fi pentru încălzire și răcire asigurate de pompa de căldură aer-apă;

- Pentru asigurarea ventilării se vor monta recuperatoare de căldură în birouri;

Lucrări de modernizare a instalației de iluminat:

-realizarea instalației de iluminat prin montarea cablurilor din cupru si realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;

-montarea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED; vor fi prevăzute lămpi de semnalizare tip LED;

Lucrări de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

-instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economiă de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

-montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire, apă rece și apă caldă de consum;

- refacerea straturilor terasei necirculabile cu desfacerea straturilor existente;
- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locală cu mortar de ciment;
- repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- modernizarea instalației de electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzător și realizarea unor tablouri electrice pentru prize; prevederea unui paratrăsnet de tip PDA cu raza minimă de acțiune de 100m;
- montarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare;

Lucrări instalații termice-climatizare: alimentarea cu agent termic încălzire/răcire; instalații interioare de încălzire - cu radiatoare din aluminiu; instalații interioare de răcire și încălzire cu ventiloconvectoare tip casetă de pardoseală/perete/tavan; Instalații interioare de ventilare;

Lucrări instalații sanitare interioare și stingerea incendiilor;

-înlocuirea rețelelor pentru alimentarea cu apă rece/apă caldă pentru consum menajer;

-instalații termice – ventilație – climatizare;

-instalații pentru stingerea incendiilor;

Lucrări instalații sanitare exterioare:

-reabilitare instalația de alimentare cu apă rece;

-reabilitare instalația de alimentare cu apă caldă de consum;

-se va prevedea instalație pentru stingerea incendiilor;

-se vor reabilita instalația de canalizare interioară a apelor uzate și exterioară.

Lucrări de amenajare clădire.

Proiectul este propus pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a a clădirilor publice, pentru care s-a semnat Contractul de finanțare nr. 138185/7.12.2022.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 1.727.698,73 lei

Din care C+M : 1.169.167,42 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 608.296,07 lei

Capacități:- S desfășurată-236 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,