

HOTĂRÂREA nr. 115 **din 16.03.2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovare integrată a imobilului din str. Traian nr. 254 - corp C3 Poliția Locală”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 132/14.03.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 16.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52259/14.03.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 52272/14.03.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovare integrată a imobilului din str. Traian nr. 254 - corp C3 Poliția Locală”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

I. Lucrări de consolidare și intervenții (conform expertizei tehnice)

II. Lucrări de creștere a eficienței energetice (conform audit energetic):

-Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

-Lucrările de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

-Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice;

-Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului.

III. Alte lucrări:

-lucrări de amenajare clădire și de amenajare exterioară;

-se vor realiza, amenaja alei auto și pietonale pavate;

-se va realiza un iluminat exterior;

-se vor monta bănci și coșuri de gunoi;

-se vor reface instalațiile electrice: interioare, instalații electrice curenți tari, instalații electrice curenți slabi, sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, rețea de comunicații date-voce;

-instalații sanitare interioare și exterioare;

-lucrări pentru obținerea avizului ISU;

-rampe pentru persoane cu dizabilități.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 15.667.590,23 lei

Din care C+M: 11.488.843,61 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 9.460.222,35 lei

Capacități:- Suprafața construită S= 859mp, Sdesfășurată= 1718mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovare integrată a imobilului din Strada Traian Nr.254-Corp C3(D)(Politia Locala)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	180000.00	34200.00	214200.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	80000.00	15200.00	95200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		260000.00	49400.00	309400.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	78000.00	14820.00	92820.00
TOTAL CAPITOL 2		78000.00	14820.00	92820.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6000.00	1140.00	7140.00
	3.1.1. Studii de teren	6000.00	1140.00	7140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3600.00	684.00	4284.00
3.3	Expertizare tehnică	11990.00	2278.10	14268.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000.00	2280.00	14280.00
3.5	Proiectare:	365800.00	69502.00	435302.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67800.00	12882.00	80682.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	28000.00	5320.00	33320.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30000.00	5700.00	35700.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	240000.00	45600.00	285600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	100000.00	19000.00	119000.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15000.00	2850.00	17850.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.2. Dirigiență de șantier	75000.00	14250.00	89250.00
TOTAL CAPITOL 3		499390.00	94884.10	594274.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații -total	9045795.50	1718701.15	10764496.65
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	7822925.00	1486355.75	9309280.75
	Obiect 2 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	1222870.50	232345.40	1455215.90
4.2	Montaj utilaje tehnologice - total	129200.00	24548.00	153748.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	111770.00	21236.30	133006.30
	Obiect 2 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	17430.00	3311.70	20741.70
4.3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	416000.00	79040.00	495040.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	299800.00	56962.00	356762.00
	Obiect 2 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	116200.00	22078.00	138278.00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - total	325000.00	61750.00	386750.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	325000.00	61750.00	386750.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9915995.50	1884039.15	11800034.65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	169793.92	32260.84	202054.76
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	141494.93	26884.04	168378.97
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	28298.99	5376.81	33675.79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	107699.39	0.00	107699.39
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48272.45	0.00	48272.45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9654.49	0.00	9654.49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48272.45	0.00	48272.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	2143959.10	407352.23	2551311.33
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		2429852.41	441209.07	2871061.49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13183237.91	2484352.32	15667590.23
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9654490.43	1834353.18	11488843.61

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

[Signature]

