

HOTĂRÂREA nr. 114 **din 16.03.2023**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul Renovare energetică - Căminul pentru Persoane Vârstnice "Ștefan cel Mare și Sfânt" Galați, str. Traian nr. 203 Corp C6

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 131/14.03.2023*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 16.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52193/14.03.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 52199/14.03.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul Renovare energetică - Căminul pentru Persoane Vârstnice “Ștefan cel Mare și Sfânt” Galați, str. Traian nr. 203 Corp C6, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalare a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat;
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;
- instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire, apa rece și apă caldă de consum;
- refacerea șarpantei din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă metalică;
- reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locală cu mortar de ciment;
- modernizarea instalației de electrice (pentru prize);
- montarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare;
- compartimentarea camerelor în vederea configurării spațiilor în vederea asigurării fluxului și dimensiunile impuse de normele în vigoare;
- montare balustradă interioară și exterioară;
- se va realiza o rezervă de incendiu prevăzută cu stație de pompare hidranți interiori și exterior, se va monta un hidrant exterior;
- se vor realiza, amenaja alei auto și pietonale pavate;
- se va realiza un iluminat exterior;
- se vor monta bănci și cosuri de gunoi;
- se vor reface instalațiile electrice: interioare, instalații electrice curenți tari, instalații electrice curenți slabi, sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu, rețea de comunicații date –voce;
- instalații de canalizare interioară a apelor uzate menajere;
- instalații sanitare interioare și stingerea incendiilor;
- instalații sanitare exterioare;
- lucrări de amenajare clădire.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 15.851.878,69 lei

Din care C+M: 10.462.371,80 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 6.732.028,54 lei

Capacități:- Suprafața construită S=511 mp, Sdesfășurată-2555 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovare energetica - Caminul pentru persoana Varstnice „Stefan cel Mare”, Str. Traian nr. 203, Corp C6				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	786800.00	149492.00	936292.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	38400.00	7296.00	45696.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		825200.00	156788.00	981988.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	75000.00	14250.00	89250.00
TOTAL CAPITOL 2		75000.00	14250.00	89250.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12000.00	2280.00	14280.00
	3.1.1. Studii de teren	12000.00	2280.00	14280.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4000.00	760.00	4760.00
3.3	Expertizare tehnică	20000.00	3800.00	23800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28000.00	5320.00	33320.00
3.5	Proiectare:	300000.00	57000.00	357000.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75000.00	14250.00	89250.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22000.00	4180.00	26180.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38000.00	7220.00	45220.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	165000.00	31350.00	196350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	115000.00	21850.00	136850.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20000.00	3800.00	23800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	95000.00	18050.00	113050.00
TOTAL CAPITOL 3		479000.00	91010.00	570010.00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	7494476.88	1423950.61	8918427.48
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	4696751.88	892382.86	5589134.73
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	2797725.00	531567.75	3329292.75
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	267870.00	50895.30	318765.30
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	204472.50	38849.78	243322.28
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	63397.50	12045.53	75443.03
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1785800.00	339302.00	2125102.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	1363150.00	258998.50	1622148.50
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	422650.00	80303.50	502953.50
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	964600.00	183274.00	1147874.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	964600.00	183274.00	1147874.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10512746.88	1997421.91	12510168.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	155234.64	29494.58	184729.23
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	129362.20	24578.82	153941.02
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	25872.44	4915.76	30788.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98211.00	0.00	98211.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43959.55	0.00	43959.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8791.91	0.00	8791.91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43959.55	0.00	43959.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1182794.69	224730.99	1407525.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		1444640.33	255821.57	1700461.90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13336587.21	2515291.48	15851878.69
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8791909.08	1670462.72	10462371.80

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI