

HOTĂRÂREA nr. 113 ***din 16.03.2023***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovare integrată – Consolidarea Grădiniței cu program normal Ioan Nenițescu”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 130/14.03.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 16.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52178/14.03.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 52190/14.03.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovare integrată – Consolidarea Grădiniței cu program normal Ioan Nenitescu”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Grădinița cu program normal Ioan Nenițescu este amplasată pe strada Ion Nenițescu nr. 12. Construcția are destinație de grădiniță - Corpul C1, cu regim de înălțime P+1E, a corpului C2 -cancelaria și corpului C3- magazia.

Structura clădirii este de tip pereti din zidarie nearmată și planșee din lemn, acoperișul este de tip șarpantă din lemn și învelitoarea este din tablă zincată, fundațiile corpului C1 sunt continue din beton și au o adâncime de fundare de 1,0-1,10m fata de CTN, construcțiile sunt amplasate pe un teren loessoid.

Clădirea este racordată la energie electrică, energie termică (centrală termică proprie pe gaze naturale), apă si canalizare. Iarna, consumul de energie termică este foarte ridicat. In fiecare sezon de încălzire sunt probleme cu radiatoarele și cu instalația de încălzire, acestea fiind de peste 30 de ani. Fisurile apărute în calorifere sau țevi au dus la deteriorarea parchetului în unele săli de clasă. Confortul termic scăzut afectează bună desfășurare a procesului educațional. De asemenea, instalația de iluminat prezintă deficiențe, având în vedere că nu a fost modernizată niciodată. Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor specifice unei clădiri cu destinația de grădiniță. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Consolidarea și reabilitarea clădirii este necesară pentru a crea celor peste 50 de copii un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv -educativ eficient.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de consolidare – cămășuire la nivelul fundațiilor și a pereților; înlocuire planșeu din lemn cu planșeu din beton; refacere șarpantă din lemn;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii - tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste parter;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie – pompe de căldură, panouri solare;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – recuperatoare de căldură;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- refacere șarpantă din lemn;
- reparare trotuare de protecție degradate;
- centrală termică;
- amenajarea spațiilor verzi cu sistem de irigare;
- refacere împrejmuire;
- amenajare spațiu de joacă pentru copii;
- lucrări de amenajare exterioară;
- stație de încărcare pentru mașini electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 3.908.974,49 lei cu TVA

Din care C+M: 2.659.583,42 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR: 1.541.829,02 lei cu TVA

Capacități:

Suprafață teren: 1310 mp

Suprafață desfașurată: 280

Suprafață construită: 155 mp

Regim de înălțime: P+1E

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
Renovare integrată - Consolidare Grădinița cu program normal "Ion Nenitescu"

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	225000.00	42750.00	267750.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	24000.00	4560.00	28560.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		249000.00	47310.00	296310.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	35000.00	6650.00	41650.00
TOTAL CAPITOL 2		35000.00	6650.00	41650.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.1. Studii de teren	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	40000.00	7600.00	47600.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare:	179000.00	34010.00	213010.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57000.00	10830.00	67830.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90000.00	17100.00	107100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	56000.00	10640.00	66640.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11000.00	2090.00	13090.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45000.00	8550.00	53550.00
TOTAL CAPITOL 3		292200.00	55518.00	347718.00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	1881870.00	357555.30	2239425.30
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1541950.00	292970.50	1834920.50
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	339920.00	64584.80	404504.80
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	36400.00	6916.00	43316.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	28900.00	5491.00	34391.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	7500.00	1425.00	8925.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	194500.00	36955.00	231455.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	144500.00	27455.00	171955.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	50000.00	9500.00	59500.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2112770.00	401426.30	2514196.30
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39208.86	7449.68	46658.54
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32674.05	6208.07	38882.12
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6534.81	1241.61	7776.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26084.38	0.00	26084.38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11174.72	0.00	11174.72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2234.94	0.00	2234.94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11174.72	0.00	11174.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	526354.00	100007.26	626361.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		600047.24	109052.94	709100.19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3289017.24	619957.24	3908974.49
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2234944.05	424639.37	2659583.42

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

