

HOTĂRÂREA nr. 111 ***din 16.03.2023***

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovare energetică - Amenajare imobil Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25”

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 130/14.03.2023

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în 16.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 52282/14.03.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucleanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 52287/14.03.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovare energetică - Amenajare imobil Str. 1 Decembrie 1918 nr. 25”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări :

- lucrări de creștere a eficienței energetice (conform audit energetic);*
- lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;*
- lucrările de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;*
- se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială iluminatului;*
- va fi prevăzut un sistem de panouri solare termice pentru asigurarea apei calde menajere;*
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior;*
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat;*
- refacerea straturilor terasei necirculabile cu desfacerea straturilor existente;*
- reparatii ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locală cu mortar de ciment;*
- repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;*
- lucrări instalații termice–climatizare;*
- instalații sanitare interioare și stingerea incendiilor;*
- înlocuirea rețelelor pentru alimentarea cu apă rece/apa caldă pentru consum menajer;*
- instalații termice – ventilație – climatizare;*
- instalații pentru stingerea incendiilor;*
- instalații sanitare exterioare;*
- reabilitare instalație de alimentare cu apă rece;*
- reabilitare instalație de alimentare cu apă caldă de consum;*
- se va prevedea instalație pentru stingerea incendiilor;*
- se vor reabilita instalația de canalizare interioară a apelor uzate si exterioară;*
- lucrări de amenajare clădire;*
- lucrări de amenajare exterioară.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 21.652.652,24 lei

Din care C+M: 15.343.430,29 lei

Valoare finanțată prin PNRR: 10.011.344,22 lei

Capacități:- Sconstruită-674 mp, Sdesfășurată-3370 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: PNRR/buget local/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

Anexa nr 1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovare energetica - Amenajare imobil str. 1 Decembrie 1918, nr. 25				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1921200.00	365028.00	2286228.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	38400.00	7296.00	45696.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1959600.00	372324.00	2331924.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	275000.00	52250.00	327250.00
TOTAL CAPITOL 2		275000.00	52250.00	327250.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	28000.00	5320.00	33320.00
	3.1.1. Studii de teren	28000.00	5320.00	33320.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	20000.00	3800.00	23800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18000.00	3420.00	21420.00
3.5	Proiectare:	422000.00	80180.00	502180.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	97000.00	18430.00	115430.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22000.00	4180.00	26180.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38000.00	7220.00	45220.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	265000.00	50350.00	315350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	140000.00	26600.00	166600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20000.00	3800.00	23800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115000.00	21850.00	136850.00
TOTAL CAPITOL 3		631000.00	119890.00	750890.00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	10035770.00	1906796.30	11942566.30
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	6345620.00	1205667.80	7551287.80
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	3690150.00	701128.50	4391278.50
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	433290.00	82325.10	515615.10
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	254040.00	48267.60	302307.60
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	179250.00	34057.50	213307.50
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	2888600.00	548834.00	3437434.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	1693600.00	321784.00	2015384.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	1195000.00	227050.00	1422050.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13357660.00	2537955.40	15895615.40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	227974.68	43315.19	271289.87
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	189978.90	36095.99	226074.89
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	37995.78	7219.20	45214.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143330.03	0.00	143330.03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64468.19	0.00	64468.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12893.64	0.00	12893.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64468.19	0.00	64468.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1615426.00	306930.94	1922356.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		1995130.71	351842.13	2346972.84
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18218390.71	3434261.53	21652652.24
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12893638.90	2449791.39	15343430.29

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromiect@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL

obiectului 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	8200.00	1558.00	9758.00
4.1.2	Rezistență	168500.00	32015.00	200515.00
4.1.3	Arhitectură	4989420.00	947989.80	5937409.80
4.1.4	Instalații	1179500.00	224105.00	1403605.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	6345620.00	1205667.80	7551287.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	254040.00	48267.60	302307.60
	TOTAL II - subcap. 4.2	254040.00	48267.60	302307.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1693600.00	321784.00	2015384.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1693600.00	321784.00	2015384.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	8293260.00	1575719.40	9868979.40

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com

Anexa nr 3

DEVIZUL
obiectului 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	1959600.00	372324.00	2331924.00
4.1.2	Rezistență	84250.00	16007.50	100257.50
4.1.3	Arhitectură	2864500.00	544255.00	3408755.00
4.1.4	Instalații	741400.00	140866.00	882266.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	5649750.00	1073452.50	6723202.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	179250.00	34057.50	213307.50
	TOTAL II - subcap. 4.2	179250.00	34057.50	213307.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1195000.00	227050.00	1422050.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1195000.00	227050.00	1422050.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	7024000.00	1334560.00	8358560.00

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae