

HOTĂRÂREA nr. 110

din 16.03.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Renovare energetică a imobilului din Str. Gheorghe Asachi nr. 2A”

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 123/10.03.2023*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în 16.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 49455/10.03.2023 al inițiatorului - Primarul Municipiului Galați, Ionuț - Florin Pucceanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 49456/10.03.2023 al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul “Renovare energetică a imobilului din Str. Gheorghe Asachi nr. 2A”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul din strada Gheorghe Asachi nr. 2A este proprietatea publică a Municipiului Galați.

Clădirea a fost construită în anul 1986. Structura de rezistență a clădirii este formată din stâlpi din beton armat prefabricat, fundații din beton. Construcția are destinația de spațiu de depozitare. În prezent, imobilul este neîncălzit și nu are apă caldă.

Conform expertizei tehnice, nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență, ci doar lucrări de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea și modernizarea imobilului pentru asigurarea confortului necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice.

Proiectul este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor, contract de finanțare nr. 145.231/21.12.2022.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii - tamplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste parter;
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – pompe de căldură;
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare / ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – recuperatoare de căldură;
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- refacere șarpantă din lemn;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- refacere trotuare de protecție;
- centrală termică;
- stație de încărcare pentru mașini electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.818.658,58 lei cu TVA

Din care C+M: 1.294.247,51 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 1.319.224,53 lei cu TVA

Capacități:

Suprafață teren: 445 mp

Suprafață construită: 445 mp

Regim de înălțime: P

Durata de realizare a investiției: 6 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovarea energetică a imobilului din str. Gheorghe Asachi, nr. 2A				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	10000.00	1900.00	11900.00
TOTAL CAPITOL 2		10000.00	1900.00	11900.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1. Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	9700.00	1843.00	11543.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8000.00	1520.00	9520.00
3.5	Proiectare:	58000.00	11020.00	69020.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9000.00	1710.00	10710.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41000.00	7790.00	48790.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
TOTAL CAPITOL 3		124700.00	23693.00	148393.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				

4.1	Constructii si instalatii -total	1037530.00	197130.70	1234660.70
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	1037530.00	197130.70	1234660.70
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	24000.00	4560.00	28560.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	19500.00	3705.00	23205.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	4500.00	855.00	5355.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	160000.00	30400.00	190400.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	130000.00	24700.00	154700.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1221530.00	232090.70	1453620.70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	19287.54	3664.63	22952.17
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16072.95	3053.86	19126.81
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3214.59	610.77	3825.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13463.63	0.00	13463.63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5438.01	0.00	5438.01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1087.60	0.00	1087.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5438.01	0.00	5438.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	133053.00	25280.07	158333.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		174204.17	30540.70	204744.88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1530434.17	288224.40	1818658.58
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1087602.95	206644.56	1294247.51

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromat@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL

obiectului 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	4550.00	864.50	5414.50
4.1.3	Arhitectură	1010230.00	191943.70	1202173.70
4.1.4	Instalații	22750.00	4322.50	27072.50
	TOTAL I - subcap. 4.1	1037530.00	197130.70	1234660.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19500.00	3705.00	23205.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	19500.00	3705.00	23205.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	130000.00	24700.00	154700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	130000.00	24700.00	154700.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1187030.00	225535.70	1412565.70

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com

Anexa nr 3

DEVIZUL
obiectului 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4500.00	855.00	5355.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	4500.00	855.00	5355.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	30000.00	5700.00	35700.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	34500.00	6555.00	41055.00

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae