

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 109

din 16.03.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovarea energetică a Sălii Sporturilor”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 122/10.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară,
convocată de îndată, în 16.03.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 49451/10.03.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 49453/10.03.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovarea energetică a Sălii Sporturilor”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Renovarea energetică a Sălii Sporturilor”

Sala sporturilor este proprietatea publică a Municipiului Galați, este amplasată în Galați, Str. Stadionului, nr. 1. Imobilul este format din 4 tronsoane cu regimul de înălțime Sp+P și a fost construită în anul 1971 cu destinația de sală de sport, având o suprafață construită de 2668,88 mp și suprafața desfășurată de 4358,73 mp. Structura nu prezintă degradări din acțiunea seismică. Nu au fost identificate degradări la nivelul elementelor structurale, clădirea se prezintă în stare relativ bună, clădirea fiind consolidată. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare. Încălzirea imobilului este asigurată de la centrala termică pe gaze naturale, iarna consumul de energie termică este foarte ridicat.

Pentru reducerea consumului de energie, pentru a crea sportivilor, personalului și spectatorilor un mediu corespunzător se impun lucrări de modernizare și reabilitare termică a clădirii.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – înlocuire geam tâmplărie termoizolantă, izolarea termică a pereților exterior, a planșeului peste subsol și al planșeului peste parter;*
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu- montare pompe de căldură, montare panouri solare;*
- lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior – pentru ventilare se vor monta recuperatoare de căldură, pentru climatizare se vor monta veniloconvectoare pentru încălzire/răcire ;*
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri – înlocuire corpuri de iluminat cu unele cu LED;*
- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;*
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- repararea trotuarelor de protecție degradate;*
- montare stații de încărcare pentru vehiculele electrice*

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 15.981.264,36 lei cu TVA

Din care C+M: 11.352.021,47 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 11.527.639,34 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită : 2668,88 mp

Suprafața desfășurată : 4358,73 mp

Regim de înălțime : Sp+P

Durata de realizare a investiției: 6 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovare energetica a Salii Sporturilor				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	35000.00	6650.00	41650.00
TOTAL CAPITOL 2		35000.00	6650.00	41650.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	28000.00	5320.00	33320.00
	3.1.1. Studii de teren	28000.00	5320.00	33320.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	37000.00	7030.00	44030.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18000.00	3420.00	21420.00
3.5	Proiectare:	411800.00	78242.00	490042.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	86800.00	16492.00	103292.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22000.00	4180.00	26180.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38000.00	7220.00	45220.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	265000.00	50350.00	315350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	140000.00	26600.00	166600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20000.00	3800.00	23800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115000.00	21850.00	136850.00
TOTAL CAPITOL 3		637800.00	121182.00	758982.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				

4.1	Constructii si instalatii -total	9072910.81	1723853.05	10796763.86
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	8948410.81	1700198.05	10648608.86
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	124500.00	23655.00	148155.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	290625.00	55218.75	345843.75
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	290625.00	55218.75	345843.75
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1937500.00	368125.00	2305625.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	1937500.00	368125.00	2305625.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11301035.81	2147196.80	13448232.61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	169173.64	32142.99	201316.64
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	140978.04	26785.83	167763.86
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	28195.61	5357.17	33552.77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106434.65	0.00	106434.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47697.57	0.00	47697.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9539.51	0.00	9539.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47697.57	0.00	47697.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1188783.58	225868.88	1414652.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		1472791.88	259607.87	1732399.75
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13446627.68	2534636.68	15981264.36
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9539513.84	1812507.63	11352021.47

Proiectant,
 S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
 J09/9/2012 CUI 29523300
 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
 Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
 e-mail: biaconspromat@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL

obiectului 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	26688.80	5070.87	31759.67
4.1.3	Arhitectură	8703785.51	1653719.25	10357504.75
4.1.4	Instalații	217936.50	41407.94	259344.44
	TOTAL I - subcap. 4.1	8948410.81	1700198.05	10648608.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	290625.00	55218.75	345843.75
	TOTAL II - subcap. 4.2	290625.00	55218.75	345843.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1937500.00	368125.00	2305625.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1937500.00	368125.00	2305625.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	11176535.81	2123541.80	13300077.61

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com

Anexa nr 3

DEVIZUL

obiectului 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	124500.00	23655.00	148155.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1	124500.00	23655.00	148155.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	124500.00	23655.00	148155.00