

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 108

din 16.03.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovare energetică – Reabilitare și modernizare sală de sport
Liceul Tehnologic General de Marină Nicolae Dumitrescu Maican”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 124/10.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară,
convocată de îndată, în 16.03.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 49459/10.03.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 49463/10.03.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovare energetică – Reabilitare și modernizare sală de sport Liceul Tehnologic General de Marină Nicolae Dumitrescu Maican”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul general al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*„Renovarea energetică – Reabilitare și modernizare sală de sport Liceul Tehnologic
General de Marină Nicolae Dumitrescu Maican”*

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, este amplasat în Galați, str. Portului nr. 57, cu regimul de înălțime Parter, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciara nr. 103238. Imobilul a fost dat în exploatare în jurul anului 1976. Momentan clădirea este în exploatare având destinația de sală de sport.

Imobilul are o suprafață desfășurată de 571,70 mp. Deoarece în ultimii au fost executate doar reparații curente, starea tehnică a imobilului este precară și necesită lucrări de modernizare și de reabilitare termică.

Finisajele exterioare existente sunt într-o stare avansată de degradare, în unele porțiuni se observă căzături ale tencuielilor, dar și urme de igrasie. Suprafața de joc este deteriorată. Instalațiile sanitare, termice și electrice nu au fost modernizate niciodată de la construirea clădirii. Conform expertizei tehnice nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență, ci doar de intervenții pentru modernizare și eficientizare energetică.

Este necesară reabilitarea și modernizarea imobilului pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților specifice.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tamplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste sol și a planșeului peste parter;*
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- lucrări de instalare a sistemelor de ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de căldură;*
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;*
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- înlocuire uși interioare;*
- montare în sala de joc vopsea epoxidică;*
- refacere hidroizolație terasă;*
- repararea trotuarelor de protecție degradate;*
- stație de încărcare pentru mașini electrice.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 3.016.709,79 lei cu TVA

Din care C+M: 2.425.047,79 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 1.723.896,07 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită : 571,70 mp

Regim de înălțime : P

Durata de realizare a investiției: 6 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovarea energetică - Reabilitare si modernizare sală de sport Liceul Tehnologic General de Marină Nicolae Dumitrescu Maican"				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1. Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	20000.00	3800.00	23800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare:	97000.00	18430.00	115430.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38000.00	7220.00	45220.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41000.00	7790.00	48790.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35000.00	6650.00	41650.00
TOTAL CAPITOL 3		181000.00	34390.00	215390.00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	1998589.20	379731.95	2378321.15
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	1372577.70	260789.76	1633367.46
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	626011.50	118942.19	744953.69
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	9150.00	1738.50	10888.50
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	9150.00	1738.50	10888.50
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	61000.00	11590.00	72590.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	61000.00	11590.00	72590.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2068739.20	393060.45	2461799.65
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36139.31	6866.47	43005.77
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30116.09	5722.06	35838.14
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6023.22	1144.41	7167.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23916.41	0.00	23916.41
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10189.28	0.00	10189.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2037.86	0.00	2037.86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10189.28	0.00	10189.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	220673.92	41928.04	262601.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		289129.63	50390.51	339520.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2538868.83	477840.96	3016709.79
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2037855.29	387192.50	2425047.79

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconsproiect@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL

obiectului 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	4000.00	760.00	4760.00
4.1.2	Rezistență	142925.00	27155.75	170080.75
4.1.3	Arhitectură	1025557.70	194855.96	1220413.66
4.1.4	Instalații	200095.00	38018.05	238113.05
	TOTAL I - subcap. 4.1	1372577.70	260789.76	1633367.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9150.00	1738.50	10888.50
	TOTAL II - subcap. 4.2	9150.00	1738.50	10888.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	61000.00	11590.00	72590.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	61000.00	11590.00	72590.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1442727.70	274118.26	1716845.96

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspiroiect@yahoo.com

Anexa nr 3

DEVIZUL
obiectului 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	14292.50	2715.58	17008.08
4.1.3	Arhitectură	485945.00	92329.55	578274.55
4.1.4	Instalații	125774.00	23897.06	149671.06
	TOTAL I - subcap. 4.1	626011.50	118942.19	744953.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	626011.50	118942.19	744953.69