

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 107

din 16.03.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovarea energetică a imobilului din Strada Brăilei, nr. 165 (fost
cinematograf Țiglina)”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 126/10.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară,
convocată de îndată, în 16.03.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 49638/10.03.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 49676/10.03.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovarea energetică a imobilului din Strada Brăilei, nr. 165 (fost cinematograful Țiglina)”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Renovarea energetică a imobilului din Strada Brăilei, nr. 165 (fost cinematograf Țiglina)”

Imobilul este amplasat în Galați, Strada Brăilei, Nr. 165, Municipiul Galați, cu regimul de înălțime Parter+ Etaj 1 parțial. Imobilul este prevăzut și cu un subsol tehnic parțial și a fost dat în exploatare în jurul anul 1962. Momentan clădirea nu este în exploatare. De la momentul în care a fost data în folosință clădirea a avut destinația de cinematograf, până în jurul anului 2015.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Galați și are o suprafață desfășurată de 1159 mp. Structura de rezistență a clădirii este formată dintr-un tronson, fiind alcătuită astfel: structura din cadre din beton armat beton armat; fundatii continue din beton armat; stâlpii sunt din beton armat; planșeele sunt din beton în grosime de aproximativ 10 cm; acoperișul este tip terasa necirculabilă formată din ferme din beton armat; fermele au fost consolidate prin realizarea unor ferme metalice pe ambele părți ale fermei din beton armat; închiderile exterioare sunt din cărămidă în grosime de 30 cm;

Analizând toate aspectele constatate prin vizualizarea elementelor structurale și nestructurale se constată că nu sunt degradări de natură seismică, nu se impune consolidarea clădirii, dar se recomandă lucrări de modernizare și reabilitare termică.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tamplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste subsol și a planșeului etaj 1;*
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalare sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu – pompe de căldură de tip aer-apă, sistem fotovoltaic pentru producerea energiei electrice.*
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de căldură și ventiloconvectoare pentru încălzire/răcire;*
- lucrări de management energetic integrat;*
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;*

- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea unui strat fonoabsorbant la sala, realizarea unui tavanului fals casetat;
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci, pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament; înlocuire obiectele sanitare;
- centrală termică;
- instalații de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu;
- stație de pompe pentru drenare și rezerva de incendiu;
- instalației de curenți slabi de voce date;
- montarea a unui sistem de supraveghere video interior și exterior;
- repararea trotuarelor de protecție degradate;
- stație de încărcare pentru mașini electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 13.153.334,21 lei cu TVA

Din care C+M: 8.563.357,19 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 2.571.902,03 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită : 941 mp

Suprafață desfășurată : 1159 mp

Regim de înălțime : P+1Ep

Durata de realizare a investiției: 24 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovarea energetică a imobilului din str. Brailei, nr. 165 (fost cinematograf „Tiglina”)				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	48000,00	9120,00	57120,00
TOTAL CAPITOL 2		48000,00	9120,00	57120,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	4500,00	855,00	5355,00
	3.1.1. Studii de teren	4500,00	855,00	5355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000,00	570,00	3570,00
3,3	Expertizare tehnică	20000,00	3800,00	23800,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18000,00	3420,00	21420,00
3,5	Proiectare:	240000,00	45600,00	285600,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30000,00	5700,00	35700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22000,00	4180,00	26180,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28000,00	5320,00	33320,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	160000,00	30400,00	190400,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	110000,00	20900,00	130900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18000,00	3420,00	21420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15000,00	2850,00	17850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000,00	570,00	3570,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92000,00	17480,00	109480,00
TOTAL CAPITOL 3		395500,00	75145,00	470645,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	6811502,20	1294185,42	8105687,62
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	3117382,20	592302,62	3709684,82
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	3694120,00	701882,80	4396002,80
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	230250,00	43747,50	273997,50
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	108750,00	20662,50	129412,50

	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	121500,00	23085,00	144585,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj- total	1535000,00	291650,00	1826650,00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	725000,00	137750,00	862750,00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	810000,00	153900,00	963900,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	847000,00	160930,00	1007930,00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	847000,00	160930,00	1007930,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9423752,20	1790512,92	11214265,12
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	127615,54	24246,95	151862,49
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	106346,28	20205,79	126552,08
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	21269,26	4041,16	25310,42
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80657,08	0,00	80657,08
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35980,49	0,00	35980,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7196,10	0,00	7196,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35980,49	0,00	35980,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500,00	0,00	1500,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	982175,22	186613,29	1168788,51
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400,00	1596,00	9996,00
TOTAL CAPITOL 5		1198847,84	212456,24	1411304,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11066100,04	2087234,16	13153334,21
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7196098,48	1367258,71	8563357,19

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

DEVIZUL
obiectului 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	2595832,20	493208,12	3089040,32
4.1.4	Instalații	521550,00	99094,50	620644,50
	TOTAL I - subcap. 4.1	3117382,20	592302,62	3709684,82
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	108750,00	20662,50	129412,50
	TOTAL II - subcap. 4.2	108750,00	20662,50	129412,50
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	725000,00	137750,00	862750,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	725000,00	137750,00	862750,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	3951132,20	750715,12	4701847,32

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

DEVIZUL
obiectului 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	8500,00	1615,00	10115,00
4.1.2	Rezistență	11590,00	2202,10	13792,10
4.1.3	Arhitectură	3419050,00	649619,50	4068669,50
4.1.4	Instalații	254980,00	48446,20	303426,20
	TOTAL I - subcap. 4.1	3694120,00	701882,80	4396002,80
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121500,00	23085,00	144585,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	121500,00	23085,00	144585,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	810000,00	153900,00	963900,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	847000,00	160930,00	1007930,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	1657000,00	314830,00	1971830,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	5472620,00	1039797,80	6512417,80

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae