

HOTĂRÂREA nr. 105 ***din 16.03.2023***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovarea energetică a imobilului din Strada Mihai Bravu, nr. 3
(Arena de box)”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 128/10.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară,
convocată de îndată, în 16.03.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 49444/10.03.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 49447/10.03.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovarea energetică a imobilului din Strada Mihai Bravu, nr. 3 (Arena de box)”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul general al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*„Renovarea energetică a imobilului din Strada Mihai Bravu,
Nr. 3 (Arena de box)”*

Imobilul este amplasat în Municipiul Galați, Strada Mihai Bravu, Nr. 3.

Imobilul este format din 4 tronsoane cu regimul de înălțime Sp+P+3E, a fost dat în exploatare în anul 1970. Momentan clădirea este în exploatare având destinația arenă de box, incluzând sala de box și spații de cazare. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Galați și are o suprafață desfășurată de 1381 mp. Deoarece în ultimii au fost executate doar reparații curente, starea tehnică a imobilului este precară și necesită lucrări de modernizare și reabilitare termică. Finisajele exterioare existente sunt într-o stare avansată de degradare, în unele porțiuni se observă căzături ale tencuielilor, dar și urme de igrasie. Instalații sanitare, termice și electrice nu au fost modernizate niciodată de la construirea clădirii. Structura nu prezintă degradări din acțiunea seismică. Nu au fost identificate degradări la nivelul elementelor structurale, clădirea se prezintă în stare relativă bună.

Pentru asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activităților sportive Municipiul Galați se impune realizarea lucrărilor de modernizare și eficientizare energetică a imobilului.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea termică, cu vată minerală a pereților exteriori, a planșeului peste subsol și a planșeului peste etajul 3;*
- lucrări de realizare a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare apei calde;*
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu - pompe de căldură de tip aer-apa, panouri solare, sistem fotovoltaic;*
- Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior - pentru ventilare se vor monta recuperatoare de căldură, pentru climatizare se vor monta veniloconvectoare pentru încălzire/răcire ;*
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;*
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri;*
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;*
- repararea trotuarelor de protecție degradate;*
- lucrări de amenajări interioare și exterioare;*

- centrală termică;
- instalație semnalizare incendiu;
- grup de pompare pentru hidranții interiori și exteriori;
- sistem de supraveghere video interior și exterior;
- montare stații de încărcare pentru vehiculele electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 8.289.959,40 lei cu TVA

Din care C+M: 5.815.457,76 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 3.706.013,35 lei cu TVA

Capacități :

Suprafață construită : 715 mp

Suprafața desfășurată : 1381 mp

Regim de înălțime : Sp+P+3E

Durata de realizare a investiției: 12 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: Renovarea energetică a imobilului din str. Mihai Bravu nr. 3 (Arena de Box)				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	347200.00	65968.00	413168.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	38400.00	7296.00	45696.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		385600.00	73264.00	458864.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	45000.00	8550.00	53550.00
TOTAL CAPITOL 2		45000.00	8550.00	53550.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.1. Studii de teren	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	23000.00	4370.00	27370.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15000.00	2850.00	17850.00
3.5	Proiectare:	180000.00	34200.00	214200.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50000.00	9500.00	59500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	16000.00	3040.00	19040.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19000.00	3610.00	22610.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95000.00	18050.00	113050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	76000.00	14440.00	90440.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11000.00	2090.00	13090.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65000.00	12350.00	77350.00
TOTAL CAPITOL 3		305000.00	57950.00	362950.00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii -total	4221306.00	802048.14	5023354.14
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	2709111.00	514731.09	3223842.09
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	1512195.00	287317.05	1799512.05
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	163380.00	31042.20	194422.20
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	89880.00	17077.20	106957.20
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	73500.00	13965.00	87465.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1089200.00	206948.00	1296148.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	599200.00	113848.00	713048.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	490000.00	93100.00	583100.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5473886.00	1040038.34	6513924.34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	85983.95	16336.95	102320.90
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71653.29	13614.13	85267.42
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	14330.66	2722.83	17053.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55256.33	0.00	55256.33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24434.70	0.00	24434.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4886.94	0.00	4886.94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24434.70	0.00	24434.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	616048.60	117049.23	733097.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOL 5		765688.88	134982.18	900671.06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6975174.88	1314784.52	8289959.40
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4886939.29	928518.47	5815457.76

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromat@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL

obiectului 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	4000.00	760.00	4760.00
4.1.2	Rezistență	178750.00	33962.50	212712.50
4.1.3	Arhitectură	2043011.00	388172.09	2431183.09
4.1.4	Instalații	483350.00	91836.50	575186.50
	TOTAL I - subcap. 4.1	2709111.00	514731.09	3223842.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	89880.00	17077.20	106957.20
	TOTAL II - subcap. 4.2	89880.00	17077.20	106957.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	599200.00	113848.00	713048.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	599200.00	113848.00	713048.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	3398191.00	645656.29	4043847.29

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Proiectant,
S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L.
J09/9/2012 CUI 29523300
str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila
Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917
e-mail: biaconspromat@yahoo.com

Anexa nr 3

DEVIZUL
obiectului 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	385600.00	73264.00	458864.00
4.1.2	Rezistență	34525.00	6559.75	41084.75
4.1.3	Arhitectură	1173850.00	223031.50	1396881.50
4.1.4	Instalații	303820.00	57725.80	361545.80
	TOTAL I - subcap. 4.1	1897795.00	360581.05	2258376.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	73500.00	13965.00	87465.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	73500.00	13965.00	87465.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	490000.00	93100.00	583100.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	490000.00	93100.00	583100.00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	2461295.00	467646.05	2928941.05

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae