

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 104

din 16.03.2023

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Renovare energetică – Reabilitare imobil Strada Saturn, nr. 6A –
Creșă copii”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 125/10.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară,
convocată de îndată, în 16.03.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 49465/10.03.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 49467/10.03.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;*

*În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Renovare energetică – Reabilitare imobil Strada Saturn, Nr. 6A – Creșă copii”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul general al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Reabilitare imobil Strada Saturn, Nr. 6A – Creșă copii”

Imobilul este proprietatea Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 36061. Acesta a fost construit în jurul anului 1974, regim de înălțime S+P+1E, cu o suprafață construită de 371 mp. Clădirea nu este funcțională, fiind într-o stare avansată de degradare, din punct de vedere al finisajelor.

Conform expertizei tehnice, nu se impun măsuri de consolidare a structurii de rezistență, ci doar lucrări de intervenții în vederea modernizării imobilului pentru asigurarea condițiilor minime de confort.

Spațiile existente nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor specific unei clădiri cu destinația de creșă. Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie construcția nu corespunde reglementărilor în vigoare.

Este necesară reabilitarea, modernizarea și dotarea imobilului pentru asigurarea spațiilor necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activităților.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – tâmplărie exterioară termoizolantă, izolarea cu vată minerală a pereților exterior, a planșeului peste sol și a planșeului peste etaj;*
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;*
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu – montare panouri solare, sistem fotovoltaic;*
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare/ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior – montare recuperatoare de căldură;*
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;*
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri;*
- construire șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase;*
- compartimentarea încăperilor în funcție de spațiile necesare amenajării creșei;*
- realizarea unei scări metalice exterioare de evacuare;*

- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- instalații de apă, canalizare, instalație electrică și termică;
- montarea a unui sistem de supraveghere video;
- instalație de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- centrală termică;
- grup pompare pentru hidranți interiori și exteriori;
- amenajare rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- montare panouri fotovoltaice;
- lucrări de amenajare exterioră;
- dotarea cu mobilier specific;
- stație de încărcare pentru mașini electrice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 6.958.911,29 lei cu TVA

Din care C+M: 4.875.488,65 lei cu TVA

Valoare finanțată prin PNRR : 3.046.166,76 lei cu TVA

Capacități :

Suprafașă teren : 1113 mp

Suprafașă construită : 371 mp

Regim de înălțime : S+P+1E

Durata de realizare a investiției: 10 luni.

Sursa de finanțare: PNRR, Bugetul de stat, Bugetul local.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICA - REABILITARE IMOBIL STRADA SATURN NR. 6A - CRESA
COPII

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusi v TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	116600,00	22154,00	138754,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	38400,00	7296,00	45696,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		155000,00	29450,00	184450,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	75000,00	14250,00	89250,00
TOTAL CAPITOL 2		75000,00	14250,00	89250,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	8000,00	1520,00	9520,00
	3.1.1. Studii de teren	8000,00	1520,00	9520,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000,00	570,00	3570,00
3,3	Expertizare tehnică	20990,00	3988,10	24978,10
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000,00	2280,00	14280,00
3,5	Proiectare:	152000,00	28880,00	180880,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30000,00	5700,00	35700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	95000,00	18050,00	113050,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	65000,00	12350,00	77350,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000,00	2850,00	17850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	950,00	5950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50000,00	9500,00	59500,00
TOTAL CAPITOL 3		260990,00	49588,10	310578,10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	3718794,25	706570,91	4425365,16
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	2345059,25	445561,26	2790620,51
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	1373735,00	261009,65	1634744,65
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	88275,00	16772,25	105047,25
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	56775,00	10787,25	67562,25

	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	31500,00	5985,00	37485,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj- total	588500,00	111815,00	700315,00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	378500,00	71915,00	450415,00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	210000,00	39900,00	249900,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	325000,00	61750,00	386750,00
	Obiect 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	325000,00	61750,00	386750,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4720569,25	896908,16	5617477,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	71976,05	13675,45	85651,50
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59980,04	11396,21	71376,25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	11996,01	2279,24	14275,25
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46567,54	0,00	46567,54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20485,25	0,00	20485,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4097,05	0,00	4097,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20485,25	0,00	20485,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1500,00	0,00	1500,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	516756,93	98183,82	614940,74
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400,00	1596,00	9996,00
TOTAL CAPITOL 5		643700,51	113455,26	757155,78
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5855259,76	1103651,52	6958911,29
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4097049,29	778439,36	4875488,65

Data: 07.11.2022

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

DEVIZUL
obiectului 1 - Lucrari de constructii si instalatii eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	8200,00	1558,00	9758,00
4.1.2	Rezistență	92750,00	17622,50	110372,50
4.1.3	Arhitectură	1854559,25	352366,26	2206925,51
4.1.4	Instalații	389550,00	74014,50	463564,50
	TOTAL I - subcap. 4.1	2345059,25	445561,26	2790620,51
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56775,00	10787,25	67562,25
	TOTAL II - subcap. 4.2	56775,00	10787,25	67562,25
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	378500,00	71915,00	450415,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	378500,00	71915,00	450415,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	2780334,25	528263,51	3308597,76

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae

DEVIZUL
obiectului 2 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	155000,00	29450,00	184450,00
4.1.2	Rezistență	27825,00	5286,75	33111,75
4.1.3	Arhitectură	946050,00	179749,50	1125799,50
4.1.4	Instalații	244860,00	46523,40	291383,40
	TOTAL I - subcap. 4.1	1373735,00	261009,65	1634744,65
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31500,00	5985,00	37485,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	31500,00	5985,00	37485,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	210000,00	39900,00	249900,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	325000,00	61750,00	386750,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	535000,00	101650,00	636650,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1940235,00	368644,65	2308879,65

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Dorin Agrigoroae