

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 103

din 16.03.2023

*pentru modificarea H.C.L. nr. 286/31.07.2015 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul
„Anvelopare unități de învățământ - Liceul Tehnologic Anghel Saligny”, cu
modificările ulterioare*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 118/10.03.2023*

*Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Extraordinară,
convocată de îndată, în 16.03.2023;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 49504/10.03.2023 al inițiatorului,
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 49515/10.03.2023 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. e), art. 5 alin. (1) lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la H.C.L. nr. 286/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul „Anvelopare unități de învățământ - Liceul Tehnologic Anghel Saligny”, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul general al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

„Anvelopare unități de învățământ - Liceul Tehnologic Anghel Saligny” Galați

Prin proiect sunt prevăzute realizarea următoarelor lucrări:

- reparații la fațade;*
- izolarea termică a pereților exteriori opaci prin montarea a unui strat termoizolant polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime*
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-e.*
- izolarea termică a planșeului peste etaj 2 /subsol cu saltele de vată bazaltică de 20 cm grosime;*
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire de la subsol cu conducte noi din PPR;*
- refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire aflate în subsolul clădirii;*
- instalarea unui sistem de pompe de căldură aer-apă ca formă alternativă de producere a energiei termice;*
- reabilitarea instalației de iluminat;*
- sistematizarea pe verticală (alei, trotuare);*
- reabilitarea instalațiilor interioare (apă-canalizare) ;*

Pe parcursul implementării proiectului în vederea respectării normativelor ISU în vigoare și îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a procesului educațional față de proiectul inițial, proiectantul propune și următoarele lucrări:

- Realizarea unei gospodării de apă ce cuprinde grup de pompare cu tablou automatizare pompe și rezervoare apă , ce vor fi amplasate într-un container;*
- Realizarea instalației de stingere cu hidranți exteriori în conformitate cu normativul P118/2-2013 modificat prin Ordinul 6026/2018.*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 2.187.391,01 lei cu T.V.A.

Din care C+M : 1.633.487,46 lei cu T.V.A.

- Valoarea eligibilă a proiectului este: 1.845.264,36 lei cu TVA;

- Valoarea neeligibilă a proiectului este: 342.126,65 lei cu TVA

Capacități: - 2.619 mp spații de școlarizare reabilitate

Durata de realizare a investiției: 10 luni

Sursa de finanțare: buget local /fonduri europene/împrumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: MUNICIPIUL GALATI
 Executant: ARHIDESIGN GS SRL
 Proiectant: ARHIDESIGN GS SRL
 Obiectivul: ANVELOPARE LICEUL ANGHEL SALIGNY- LUCRARI SUPLIMENTARE ISU



DEVIZ GENERAL (CU SUPLIMENTARE ISU) privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	1,469.00	279.11	1,748.11
3.1.1	Studii de teren	1,469.00	279.11	1,748.11
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	10,337.50	1,964.12	12,301.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,375.00	1,211.25	7,586.25
3.5	Proiectare	42,637.46	8,101.12	50,738.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,693.50	1,651.76	10,345.26
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,588.79	1,251.87	7,840.66
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,355.17	5,007.48	31,362.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	26,139.74	4,966.55	31,106.29

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17,789.74	3,380.05	21,169.79
3.7.2	Auditul financiar	8,350.00	1,586.50	9,936.50
3.8	Asistenta tehnica	23,719.66	4,506.74	28,226.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,953.28	751.12	4,704.40
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,635.52	500.75	3,136.27
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,317.76	250.37	1,568.13
3.8.2	Dirigentie de santier	19,766.38	3,755.61	23,521.99
TOTAL CAPITOL 3		112,178.36	21,313.89	133,492.25

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,354,229.92	257,303.68	1,611,533.60
4.1.1	LUCRARI DE ANVELOPARE	569,356.77	108,177.79	677,534.56
4.1.2	LUCRARI DE REABILITARE A SISTEMULUI DE INCALZIRE/ A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE	39,114.12	7,431.68	46,545.80
4.1.3	SURSE DE ENERGIE ALTERNATIVA REGENERABILA	53,650.03	10,193.51	63,843.54
4.1.4	LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALATIEI DE ILUMINAT	287,683.08	54,659.79	342,342.87
4.1.5	LUCRARI AFERENTE CERINTELOR FUNDAMENTALE DE SECURITATE LA INCENDIU-CONEXE	61,036.89	11,597.01	72,633.90
4.1.6	LUCRARI DE REFACERE A FINISAJELOR INTERIOARE- CONEXE	28,436.63	5,402.96	33,839.59
4.1.7	LUCRARI DE REFACERE TROTUARE-CONEXE	18,478.82	3,510.98	21,989.80
4.1.8	LUCRARI MODERNIZARE INSTALATII SANITARE- CONEXE	74,488.35	14,152.79	88,641.14
4.1.9	ARHITECTURA- STATIE DE POMPARE- LUCRARI SUPLIMENTARE	221,985.23	42,177.19	264,162.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194,724.97	36,997.74	231,722.71
4.3.1	2 DALI	185,513.97	35,247.65	220,761.62
4.3.2	3 LUCRARI SUPLIMENTARE	9,211.00	1,750.09	10,961.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,548,954.89	294,301.43	1,843,256.32

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31,626.21	6,008.98	37,635.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,448.62	3,505.24	21,953.86

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,177.59	2,503.74	15,681.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,157.63	0.00	14,157.63
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,150.69	0.00	1,150.69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,753.47	0.00	5,753.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,753.47	0.00	5,753.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	125,187.07	23,785.54	148,972.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,300.00	1,577.00	9,877.00
TOTAL CAPITOL 5		179,270.91	31,371.52	210,642.43

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL ANVELOPARE LICEUL ANGHEL SALIGNY-LUCRARI SUPLIMENTARE ISU		1,840,404.16	346,986.84	2,187,391.00
TOTAL Constructii+Montaj		1,372,678.54	260,808.92	1,633,487.46

intocmit
arht. Carmen Stan

